

اسلامی قانون خرید و فروخت

الروتر ہمد

صیغہ مقترحه لقانون المبیع الاسلامی

حضرت مولانا مفتی محمد تقی عثمانی صاحب دامت برکاتہم

مترجم

مفتی فرید احمد بن رشید کاوی

مدرس جامعہ علوم القرآن، جمبوسر

ناشر

جامعہ علوم القرآن، جمبوسر

www.besturdubooks.wordpress.com

اسلامی قانون خرید و فروخت

اردو ترجمہ

صیغہ مقترحہ لقانون البیع الاسلامی

حضرت مولانا مفتی محمد تقی عثمانی صاحب دامت برکاتہم

مترجم

مفتی فرید احمد بن رشید کاوی

مدرس جامعہ علوم القرآن، جمبوسر

ناشر

جامعہ علوم القرآن، جمبوسر

- کتاب کا نام : اسلامی قانون خرید و فروخت
 اردو ترجمہ: صیغۃ مقترحه لقانون البيع الإسلامی
 مصنف : حضرت مولانا مفتی محمد تقی عثمانی صاحب دامت برکاتہم
 مترجم : مفتی فرید احمد بن رشید کاوی۔
 مدرس جامعہ علوم القرآن، جمبوسر۔
 سن اشاعت : اپریل، ۲۰۱۶۔
 تعداد : ۱۰۰۰
 ناشر : جامعہ علوم القرآن، جمبوسر۔ گجرات، انڈیا۔

ملنے کا پتہ:

JAMIA ULLOOMUL QURAN
AT.PO. JAMBUSAR. DIST : BHARUCH
GUJARAT. INDIA. 392150
02644-220786
jamiahjambusar@gmail.com

فہرست		
۳	فہرست	
۶	کلمات تبریک	
۸	کلمات ناشر	
۱۱	عرض مترجم	
۱۴	بیع کی تعریف اور ارکان	
۱۷	بیع کا وعدہ یا معاہدہ	
۱۸	عربون اور ہامش الجدیۃ (بیعانہ اور ڈپازٹ)	
۱۹	نیلامی اور ٹینڈر	
۲۱	متعاقدين سے متعلق احکام	
۲۹	مبیع، شمن اور ان سے متعلق صحت بیع کی شرائط کا بیان	
۳۷	صلب عقد سے تعلق رکھنے والی شرائط	
۴۰	بیع کی تقسیمات	
۴۰	پہلی تقسیم بدلین کی ادا گی کے اعتبار سے	
۴۲	بیع سلم اور استصناع	
۵۳	دوسری تقسیم: بیع میں نفع کے اعتبار سے	

۵۳	مراۓ	
۶۰	تیسری تقسیم: بدلیں کی نوعیت کے اعتبار سے	
۶۱	بیع میں ربا کے احکام	
۶۳	بیع صرف	
۶۵	احکام کے اعتبار سے بیع کی تقسیم	
۶۵	بیع صحیح بدونِ خیار	
۶۸	بیع صحیح مع الخیار	
۶۸	خیارِ رؤیت	
۶۹	خیارِ عیب	
۷۴	خیارِ فواتِ وصف	
۷۴	خیارِ وصف	
۷۶	خیارِ مغبون	
۷۷	خیارِ شرط	
۷۹	خیارِ تعین	
۸۱	خیارِ نقد	
۸۱	بیع باطل	
۸۶	بیع فاسد	

۹۰	بیع موقوف	
۹۴	بیع مکروہ	
۱۰۰	بین الاقوامی تجارت کے مسائل	
۱۰۰	ڈاک کے ذریعہ تجارت	
۱۰۱	بینک کے ذریعہ تجارت	
۱۰۳	فہرست مسائل	
۱۱۱	فہرست اصطلاحات اور توضیح	

کلمات تبریک

بسم الله الرحمن الرحيم

نحمدہ و نصلی علی رسولہ الکریم، أما بعد:

فقہ عصر حضرت مولانا مفتی محمد تقی عثمانی صاحب دامت برکاتہم کی ذات گرامی عصر حاضر کی ان گنی چنی شخصیات میں سے ایک ہے جن کو اللہ تعالیٰ نے اس دور میں احیائے دین اور امت پر اتمام حجت کے لیے منتخب فرمایا ہے، آپ کے سیال قلم میں اللہ تعالیٰ نے بہت برکت عطا فرمائی ہے، جس موضوع پر قلم اٹھاتے ہیں اس کے تمام گوشوں پر بڑی جامعیت کے ساتھ اور پر مغز عبارت میں نفیس موتی بکھیر دیتے ہیں، آپ کی مختلف کتابیں اہل علم کے سامنے آتی رہتی ہیں، اور پوری دنیا میں مختلف زبانوں میں ذوق و شوق سے پڑھی جاتی ہے۔

متعدد علوم و فنون کی طرح فقہ میں بھی اللہ تعالیٰ نے آپ سے بڑا کام لیا ہے۔ چند ماہ قبل حضرت مولانا مفتی محمد تقی صاحب عثمانی دامت برکاتہم کی گراں قدر تالیف ’فقہ البیوع‘ نامی منصہ شہود پر آئی ہے۔ حضرت مولانا نے ”فقہ البیوع“ کو تالیف کرتے وقت چاروں مذاہب کو سامنے رکھ کر یہ عظیم الشان کتاب مرتب کی ہے۔

حضرت مولانا مفتی احمد دیلوی صاحب زید مجدہم (مہتمم جامعہ علوم القرآن، جمہور و مجاز فقہ الامت حضرت مفتی محمد حسن صاحب گنگوہیؒ) نے اس کے ایک جز ’صیغہ مقترحة لقانون البیع الاسلامی‘ (۲/۱۱۳۵ تا ۱۲۰۲) کو طبع کر کے ہدایہ کے

نصاب میں داخل کر دیا، فجزاهم اللہ أحسن الجزاء، باریک اللہ فی عمرہ و علمہ و فکرہ و شکر اللہ تعالیٰ مساعیہ العلمیۃ۔

اب مولانا موصوف اسی جز کا اردو ترجمہ بہ نام ”اسلامی قانون خرید و فروخت“ اہل علم کی سہولت کے لیے شائع کرنے جا رہے ہیں، ترجمہ کی خدمت جامعہ ڈابھیل کے فارغ التحصیل اور جامعہ علوم القرآن جبوسر کے فعال استاذ مفتی فرید احمد صاحب کاوی سلمہ نے انجام دی ہے، سلیس اور واضح ترجمہ ہے، موصوف کو گجراتی زبان پر بھی عبور ہے، اس ترجمہ سے انہوں نے اردو زبان میں بھی مہارت کا ثبوت دیا ہے۔
دل سے دعا کرتا ہوں کہ اللہ تعالیٰ دونوں موصوفوں کی اس جدوجہد کو شرف قبول عطا فرمائیں اور دیگر علمی خدمات کے لیے موفق فرمائیں، آمین۔

املاء: العبد احمد عفی عنہ خانپوری

۲۴ / جمادی الاولیٰ، ۱۴۳۳ھ

کلمات ناشر

الحمد لله و کفی و سلام علی عبادہ الذین اصطفی، أما بعد
حضرت مولانا مفتی محمد تقی عثمانی دامت برکاتہم العالیہ، کی شخصیت کسی تعارف کی محتاج نہیں۔ علمی وسعت، فقیہانہ بصیرت، فہم دین اور شگفتہ طرز تفہیم میں اپنی مثال آپ ہیں۔ علوم اسلامیہ میں بالخصوص حدیث اور فقہ میں آپ کو بصیرت تامہ حاصل ہے۔ مآخذ و مقاصد شریعت کے ساتھ اصول اور فروع پر گہری نظر رکھتے ہیں، اسی لیے حل طلب مسائل میں آپ کی تحقیق حرف آخر کی طرح سمجھی جاتی ہے۔

بیسویں صدی میں بظاہر مادی ترقی کی رفتار اس قدر تیز تھی کہ لگتا تھا کہ استعمار کے شکار اسلامی ممالک بعض شعبہ حیات میں احکام اسلامی کے نفاذ میں پیچھے رہ گئے، البتہ انگریزی استعمار کے چنگل سے نکلنے کے بعد اور اقتصادی اعتبار سے خود کفیل ہونے کے ساتھ مسلمانوں نے جب اس بات کی کوشش کی کہ ہمارا اقتصادی نظام اسلامی اصولوں کے مطابق ڈھالا جائے تو اس باب میں جن چند حضرات کی مساعی نے قابل قدر فائدہ پہنچایا ان میں حضرت مولانا محمد تقی عثمانی صاحب مدظلہ العالی سرفہرست ہے۔

جامعہ علوم القرآن، جمبوسر، گجرات، انڈیا، اس سے قبل حضرت مولانا کی ایک قابل قدر تالیف 'اصول الافقاء و آدابہ میدان فقہ و افتاء' کی عظیم شخصیت حضرت اقدس مولانا مفتی احمد خانپوری صاحب دامت برکاتہم کے ایماء و ارشاد پر ہندوستان میں شائع کر چکا ہے، اور الحمد للہ اس کو توقع سے بہت زیادہ قبول عام نصیب ہوا اور متعدد مدارس کے شعبہ تدریس الافقاء میں اس کو شامل نصاب بھی کیا گیا۔

رمضان ۱۴۳۶ھ سے قبل ہفتہ وار 'نقیب' میں حضرت والا مفتی محمد تقی عثمانی صاحب

مدظلہ کی ایک اور کتاب 'فقہ البیوع' کا تعارف پڑھا تو احقر نے استفادہ کی نیت سے کتاب منگوائی؛ اس درمیان فقہ اکیڈمی انڈیا کے صدر محترم حضرت مولانا نعمت اللہ اعظمی صاحب دامت برکاتہم نے ایک اجلاس میں احقر کے سامنے اس کتاب کا ذکر کرتے ہوئے ارشاد فرمایا کہ میں اس کتاب کو حاصل کر کے اس میں سے معاملات کے جدید احکام الگ کروں؛ تاکہ اس کو ہدایہ اخیرین کے ساتھ مدارس اسلامیہ میں داخل نصاب کرنے کے لیے علماء کو آمادہ کیا جائے۔ جبوسر آ کر میں نے جامعہ جبوسر کے بعض اساتذہ کے سامنے یہ بات رکھی تو بتایا گیا کہ کتاب کے اخیر میں حضرت مولانا مفتی محمد تقی عثمانی صاحب دامت برکاتہ نے بذات خود کتاب کا خلاصہ 'صیغۃ مقترحة لقانون البیع الاسلامی' کے نام سے شامل کر دیا ہے۔ میں نے اس حصہ کی نقل حضرت مولانا نعمت اللہ صاحب دامت برکاتہم، حضرت اقدس مولانا مفتی احمد صاحب دامت برکاتہم اور حضرت مولانا خالد سیف اللہ رحمانی صاحب دامت برکاتہم کو ارسال فرمائی؛ ان حضرات کی رائے یہ ہوئی کہ یہ خلاصہ بڑا وقیع اور ہماری ضرورت کو پورا کرنے والا ہے، لہذا جلد از جلد اسے طبع کروایا جائے، اور ذمہ داران مدارس سے اس کو شامل نصاب کرنے کی درخواست کی جائے۔

ہم اس کی طباعت کی تیاری کر رہے تھے کہ ایک اخباری مضمون سے معلوم ہوا کہ ترکستان میں ہدایہ کی کتاب البیوع کا پچیس روزہ دورہ ہوتا ہے، اور اس میں معاملات سے متعلق اور بھی کچھ اصولی و فروعی کتابیں شامل درس ہیں، اور فقہ البیوع کا یہ حصہ بھی شامل درس ہے۔ ہمیں اس بات سے بڑی تقویت حاصل ہوئی؛ چنانچہ اللہ تعالیٰ پر توکل کرتے ہوئے اس کتاب کو جامعہ کے شعبہ نشر و اشاعت کی جانب سے شائع کیا گیا۔

اس دوران جامعہ جبوسر کے استاذ جناب مفتی فرید احمد کاوی صاحب نے اسی کا اردو ترجمہ بھی شروع کر کے مکمل کر دیا اور میرے سامنے اس کا تذکرہ کیا، چنانچہ غور و فکر کے بعد

اس کی اشاعت کو بھی مناسب و مفید سمجھ کر اسے شائع کیا جا رہا ہے۔ اللہ تعالیٰ ترجمہ کو بھی نافع اور مفید بنائے اور مترجم کے علم و عمل میں برکت نصیب فرمائے۔

اصل عربی کتاب کے مقدمہ میں احقر نے چند باتیں بطور ہدایت رقم فرمائی تھیں، یہاں بھی اس کا اعادہ فائدے سے خالی نہیں۔

کتاب سے استفادہ کرنے والے علماء اور خصوصاً اساتذہ سے عرض ہے کہ اس خلاصہ (صیغۃ مقترحة لقانون البيع الإسلامی اور اس ترجمہ) کے ساتھ اصل کتاب 'فقہ البیوع' کا بھی مطالعہ کیا جائے، خلاصہ میں درج مسائل اور قواعد کی فقہی تکیف اصل کتاب میں تفصیل کے ساتھ موجود ہے۔

کتاب پڑھنے، پڑھانے والا اس مواد کے ساتھ حضرت مولانا تقی عثمانی صاحب کی دیگر اردو عربی کتب، مثلاً فقہی مقالات، اسلام اور جدید معیشت و تجارت، بحوث فی قضایا فقہیہ معاصرہ، تملیۃ فتح الملہم نیز فقہ اکیڈمی انڈیا کے فیصلے اور مجموعہ مقالات وغیرہ بھی سامنے رکھے، انشاء اللہ اس سے مزید بصیرت حاصل ہوگی۔

اللہ تعالیٰ کتاب (فقہ البیوع) کے مؤلف کو اپنی شایان شان بدلہ عنایت کرے، علوم اسلامیہ میں ان کی خدمات کو جاری رکھے اور نفع بخش بنائے اور ہماری مساعی کو بھی قبول فرما کر طلبہ علوم اسلامیہ کے حق میں علمی چٹنگی کا سبب بنائے۔

اس ترجمہ کو بھی قبول فرمائے، اہل علم کے لیے نفع بخش بنائے، مترجم کے لیے ذخیرہ آخرت بنائے اور جامعہ کی وساطت سے ہونے والی علمی، عملی، قومی اور ملی سرگرمیاں قبول فرما کر جامعہ کے منتظمین اور ہمدردوں کے حق میں سبب نجات و شفاعت بنائے۔

مفتی احمد دیولوی

خادم جامعہ علوم القرآن، جبوسر

عرض مترجم

علم فقہ، علوم اسلامیہ کا وہ سرسبز و شاداب بار آور شجرہ طیبہ ہے جس کے ہر ایک پتے میں حیاتِ انسانی کے لیے غذا اور شفاء و دلچسپی کی گئی ہے اور امت کے ہر فرد پر ہر وقت یہ سایہ فگن رہتا ہے۔ قرآن و حدیث کے چشموں سے اس کی سیچائی ہوتی ہے، اور اجماع و قیاس سے اس کی حفاظت ہوتی ہے۔ صدیوں سے اپنی قدیم بنیادوں پر ہی قائم رہتے ہوئے بھی ہر زمانے میں ضرورت کے مطابق ثمرات دیتا ہے۔

کچھ سالوں پہلے تک جسے مشینی دور کہا جاتا تھا، آج وہ سائنسی یا ڈیجیٹل دور بن گیا ہے۔ اپنے ماضی سے یہ اس قدر بدل گیا ہے کہ فقط مذہبی اور خاص کر اسلامی رسومات اور اعمال کو چھوڑ کر، شاید ہی کوئی چیز اب دنیا میں اپنے قدیم انداز پر باقی ہو۔ ایسے حالات میں روزمرہ کی زندگی کے بہت سارے امور اور معاملات کی صورتیں اور حیثیتیں بدل گئیں، قدیم معاملات اب جدید انداز میں پیش آتے ہیں۔ کچھ معاملات سرے سے نئے ہیں۔ اس صورتِ حال میں جن مسائل کی فقہی حیثیت تبدیل ہوگئی ہو، یا جو مسائل اور صورتیں بالکل نیا واقعہ و جدید ہیں، ان میں جدت کے تقاضوں کے مطابق فقہی رہنمائی پیش کرنا، وقت کی ضرورت ہونے کے ساتھ بڑی نازک ذمہ داری کا کام ہے۔

چنانچہ ہر دور کی طرح اس دورِ جدید میں بھی اللہ تعالیٰ نے امت کی رہنمائی کے لیے ایسے افراد پیدا کیے جنہوں نے مختلف شعبوں میں دورِ جدید کے تقاضوں کے مطابق اسلام کی ترجمانی کرتے ہوئے احکامِ اسلام اور فلسفہ اسلام میں پائے جانے والی اُس گہرائی اور چمک کو اجاگر کیا، جو اس کے بقا اور دوام کی ضامن ہے۔

حضرت اقدس مولانا مفتی محمد تقی عثمانی صاحب دامت برکاتہم نے اس مشینی اور سائنسی دور میں فقہِ اسلامی کی تطبیق اور ترجمانی کی جو بے مثال خدمات انجام دی ہیں اس کی تفصیل کی یہاں گنجائش نہیں اور نہ ہی میرے بس کی بات ہے۔ اسلامی اقتصادیات کے موضوع پر آپ

کی متعدد تصانیف اور علمی و عملی کاوشوں نے تو گویا اس دور میں بھی اسلامی اقتصادیات کے مفید و کارآمد ہونے کا دعویٰ مبرہن کر دیا ہے۔

تقریباً ایک سال قبل منظر عام پر آنے والی آپ کی جدید کتاب 'فقہ البیوع' میں تجارت کے متعلق تمام ابواب جامع اور جدید انداز میں پیش کیے گئے ہیں، اب تک مختلف کتابوں اور مقالوں کے مقابلے میں یہ ایک جامع اور مرتب کارنامہ ہے؛ بلکہ مختلف موضوعات پر بحث و تحقیق کے طور پر لکھے گئے تحقیقی مقالوں اور مضامین کا یہ حتمی خلاصہ اور قول فیصل ہے۔ یہاں کتاب کا تعارف مقصود نہیں، سر دست یہ عرض ہے کہ اس کتاب کے آخر میں حضرت مفتی صاحب نے پوری کتاب کا خلاصہ بھی قواعد اور ضوابط کی شکل میں 'صیغۃ مقترحة لقانون البیع الاسلامی' کے نام سے پیش کیا ہے۔ تقریباً ایک سال قبل اس کتاب کا چرچہ سنا، پھر کچھ ماہ بعد یہ انٹرنیٹ پر عام ہوئی تو ایک نظر اس کے مشمولات دیکھنے کا اتفاق ہوا؛ دوستوں سے بھی تذکرہ ہوا۔ اس درمیان رمضان ۱۴۳۶ھ میں یہ کتاب جامعہ علوم القرآن جموں کے بانی و مہتمم حضرت مولانا مفتی احمد دیلوی صاحب دامت برکاتہم نے حاصل کی اور اکابرین کے مشورہ کے بعد انہوں نے جب یہ طے کیا کہ یہ پوری کتاب یا اس کے کچھ منتخب مسائل اور ابواب مدارس کے علماء اور طلبہ کے لیے علیحدہ طبع کئے جائیں، تو غور و فکر کے بعد انہوں نے یہ مناسب سمجھا کہ کتاب کے آخر میں موجود اس خلاصے کو ہی طبع کرایا جائے اور علماء و طلبہ سے اس کے مطالعہ؛ بلکہ تدریس و تعلیم کی درخواست کی جائے۔ چنانچہ حضرت مہتمم صاحب نے یہ خلاصہ علیحدہ طبع کرنے کا حکم دیا۔ اس موقع پر احقر نے ان سے عرض کیا کہ اس ناکارہ نے بھی اس کا ترجمہ شروع کر رکھا ہے اور قریب الختم ہے، تو آپ نے حوصلہ افزائی فرمانے کے ساتھ اس کی بھی طباعت کا وعدہ فرمایا؛ چنانچہ ان کے اس وعدہ سے ہمت پا کر ترجمہ مکمل کر دیا۔ جزاء اللہ تعالیٰ فی الدارين أحسن الجزاء۔

یہ امر میرے لیے باعث صد سعادت ہے کہ ترجمہ مذکور جب حضرت اقدس قبلہ پیرو

مرشد مولانا مفتی احمد خانپوری صاحب دامت برکاتہم العالیہ کی خدمت میں پیش کیا گیا تو - زبہ قسمت - حضرت والا نے اس کو قبول فرمایا، اور ایک نظر کرم فرما کر اس پر دعائیہ کلمات بھی تحریر فرمادیے۔ اللہ رب العزت حضرت والا کا سایہ تربیت و شفقت صحت و عافیت کے ساتھ ہم سب پر قائم و دائم رکھے اور بیش از بیش استفادہ کی توفیق عطا فرمائے۔ آمین۔

عربی کتاب کی طباعت کی مناسبت سے استاذ دارالعلوم دیوبند حضرت مولانا نعمت اللہ صاحب دامت برکاتہم (صدر اسلامک فقہ اکیڈمی، انڈیا) نے دارالعلوم کے اساتذہ مفتی خورشید احمد گیلوی صاحب دامت برکاتہ اور مولانا محمد اللہ خلیلی صاحب قاسمی دامت برکاتہ کے ذریعہ پوری 'فقہ البیوع' میں مستعمل جدید عربی انگریزی اصطلاحات کا اردو ترجمہ بغرض تسہیل تیار کروا کر کتاب میں شامل کروایا ہے، اسے بھی کچھ اصلاح اور اضافہ کے ساتھ شامل کر لیا ہے، تاکہ اصل کتاب 'فقہ البیوع' سمجھنے میں اس سے مدد حاصل ہو۔ علاوہ ازیں کتاب میں وارد تمام مسائل کی مفصل فہرست بھی شامل کر دی ہے، جو یقیناً مفید ہوگی۔

اس ترجمہ کا اصل مقصد تو ذاتی اور انفرادی مطالعہ تھا، فوری اور ضروری فائدہ مد نظر رکھتے ہوئے فقط خلاصہ کا ترجمہ شروع کیا تھا؛ پھر اس میں دوسروں کو شریک کرنے کی غرض سے طباعت کی خواہش ہوئی۔ اس لیے دوستوں اور مخلصین کی خدمت میں اس سے فائدہ اٹھانے کی درخواست ہے، تاکہ یہ میرے لیے صدقہ جاریہ بنے۔ ایک دو مقام پر ادنیٰ سی وضاحت کے علاوہ سوائے ترجمہ کے اس میں میرا کچھ کام نہیں، اگر کچھ فروگزاشت نظر آئے تو ازراہ کرم مطلع کرنے کی درخواست ہے۔

اللہ تعالیٰ سے دعا ہے کہ اس حقیر کاوش کو اپنے دربارِ عالی میں شرف قبول عطا فرمائے اور میرے لیے ذخیرہ آخرت بنائے۔ آمین۔

فرید احمد بن رشید کاوی

مدرس: جامعہ علوم القرآن، جمبوسر

اسلامی قانون خرید و فروخت

اردو ترجمہ

صيغة مقترحه لقانون البيع الاسلامى

بسم الله الرحمن الرحيم

بیع کی تعریف اور ارکان

(۱) بیع: شریعت کی اصطلاح میں ایسے مالی مبادلہ کا نام ہیں، جس سے دونوں جانب کے بدل کی ملکیت شرعاً منتقل ہو جائے۔

(۲) 'مال' ہر وہ باقیمت چیز ہے جس سے انتفاع ممکن ہو اور مستقبل کی ضرورت کے لئے اسے محفوظ رکھا جاسکے۔ چیز میں 'مالیت' تمام یا بعض لوگوں کے اس کو مال ماننے سے پیدا ہوتی ہے اور باقیمت (مقوم) ہونا مالیت سے اور شرعاً اس چیز کے انتفاع کے مباح ہونے سے ثابت ہوتا ہے۔ (مزید تفصیل فقرہ نمبر ۴۳-۴۴ میں آرہی ہے۔)

(۳) 'ایجاب و قبول' بیع کا رکن ہے، اور یہ ہر علاقے اور قوم کے عرف کے مطابق بیع کے لیے استعمال ہونے والے دو جملوں کو کہتے ہیں۔

(۴) ایجاب و قبول براہ راست (زبانی) یا تحریر سے یا کلام پر قدرت نہ ہو تو اشارہ سے بھی ہو سکتا ہے۔

(۵) بیع صحیح ہونے کے لیے ضروری ہے کہ بیع کی تعیین، مقدار اور صفت، نیز ثمن کی جنس، مقدار اور خیاب شرط میں؛ قبول، ایجاب کے موافق ہو۔

(۶) اگر عقد کرنے والے مجلس میں موجود ہوں اور ایک عاقد زبان یا اشارہ یا تحریر سے ایجاب کرے تو دوسرے کو اسی مجلس ایجاب میں قبول کا اختیار ہوگا اور مجلس ختم ہونے کے بعد قبول کا اختیار نہیں ہوگا۔

(۷) ایجاب کرنے والا دوسری جانب سے قبول پورا ہونے سے پہلے ایجاب سے رجوع کر سکتا ہے، البتہ قبول مکمل ہونے کے بعد ایجاب سے رجوع کرنے کا اختیار نہ ہوگا۔

(۸) عقد بیع (غیر مشافہتہ) غائبین کے درمیان فون یا لاسکلی آلات (وائر لیس، واکی ٹوکی، وغیرہ) کے ذریعہ ہو رہا ہو تو اس کا حکم حاضر متعاقدین کے درمیان ہونے والے عقد کی طرح ہی ہے۔ فون یا وائر لیس پر رابطہ باقی رہنے تک مجلس جاری سمجھی جائے گی اور رابطہ ختم ہونے پر مجلس بھی ختم سمجھی جائے گی۔

(۹) عقد (غیر مشافہتہ) غائبین کے درمیان ہو اور عاقدین میں سے ایک نے ڈاک، ٹیلیگرام، ای میل، فیکس یا غیر مشافہتہ کسی بھی طریقہ سے ایجاب کر دیا تو یہ ایجاب درج ذیل حالت اور وقت تک باقی سمجھا جائے گا۔ (اس کے بعد ایجاب ختم ہو جائے گا اور قبول کی گنجائش نہ ہوگی۔)

(۱) مکتوب الیہ صراحۃً زبانی یا تحریری طور پر قبول سے انکار کر دے۔

(۲) ایجاب میں قبول کی مدت مقرر کی گئی ہو اور وہ مدت ختم ہو جائے۔ اصطلاحاً اسے 'ایجاب موقت' کہتے ہیں۔

(۳) قبول کے تام ہونے سے قبل ہی موجب اپنے ایجاب سے رجوع کر لے۔

(۴) مکتوب الیہ جواب یعنی قبول کے بجائے اتنی مدت خاموش رہے جو عرفاً ایجاب سے اعراض اور انکار سمجھی جاتی ہو۔

(۱۰) اگر عقد بیع مجلس میں حاضر دو آدمیوں کے مابین ہو تو دوسرے عاقد کے قبول سے ہی عقد تام ہو جائے گا۔ شرط یہ ہے کہ پہلے عاقد (موجب) کو بھی قبول سنائی دے۔ یہی حکم فون اور لاسکلی گفتگو کا بھی ہے۔

(۱۱) دو غائب آدمیوں کے درمیان بذریعہ خط و کتابت عقد ہو رہا ہو تو قبول کرنے والے کے زبانی یا تحریری قبول کر لینے سے اس کے حق میں یہ عقد دایۃً لازم ہو جائے گا،

جب کہ موجب کے حق میں قبول کا خط (یا حتمی اطلاع) ملنے تک یہ عقد لازم نہ ہوگا۔
 (۱۲) ایجاب عمومی بھی ہو سکتا ہے، یعنی شخص معین کی تعیین کے بغیر تمام لوگوں کے سامنے آفر
 پیش کی جائے، بشرطیکہ یہ خریدنے کی فقط اعلان (ترغیب اور اشتہار) نہ ہو اور عرف و
 دلالت سے معلوم ہوتا ہو کہ اس آفر (ایجاب) کے ذریعہ ہر قبول کرنے والے کے
 ساتھ انشاء عقد مقصود ہے۔ جیسے: بذریعہ کمپیوٹر (ویب سائٹ پر یا آن لائن) ایجاب
 کر کے کسی کو بھی خریدنے (قبول) کی آفر کی جاتی ہے۔

(۱۳) تعاطی (ایجاب و قبول کے بغیر باہمی لین دین) سے بھی بیع منعقد ہو جائے گی۔ جیسے
 کہ مشتری ثمن ادا کرے اور بائع بیع حوالے کر دے اور دونوں میں کوئی ایجاب و قبول
 زبانی طور پر نہ ہو۔ اسی طرح اگر ایک کی طرف سے (ایجاب یا قبول) زبانی ہو اور
 دوسرے کی طرف سے ادائیگی ہو تو بھی بیع منعقد ہو جائے گی۔ (فقہی مقالات
 ۳: ۲۲۲)

(۱۴) بیع استجرار جائز ہے، اس کی صورت یہ ہے کہ مشتری بائع سے مختلف چیزیں (وقفہ وقفہ
 سے) خریدتا رہے، پھر ایک متعین مدت کے بعد حساب کا تصفیہ ہو۔ مشتری نے پیشگی
 کوئی قیمت جمع کرادی ہو یا وقت مقررہ پر حساب کے وقت ادا کرے، دونوں
 صورتوں کا حکم یکساں ہے۔ پھر ہر چیز کی قیمت مشتری کو لیتے وقت معلوم تھی تو چیز لیتے
 وقت ہی بیع تام ہو گئی تھی، اور اگر قیمت معلوم نہ تھی تو حساب کے وقت بیع منعقد
 ہوگی، اور قبضہ کے قدیم وقت کی طرف مستند ہوگی۔ (فقہی مقالات ۳: ۲۳۵)

(۱۵) خود کار (آٹومیٹک) مشین سے چیزوں کو بیچنا درست ہے۔ جس میں خریداری کے
 وقت بائع موجود نہیں ہوتا، فقط مشتری مشین میں ثمن داخل کرتا ہے اور مشین مطلوبہ چیز

اس کو نکال دیتی ہے۔ اس صورت میں بیع بطریق تعاطی منعقد ہوگی۔

بیع کا وعدہ یا معاہدہ

(۱۶) بیع کا وعدہ یا معاہدہ کرنا بیع کے حکم میں نہیں ہے۔ بیع کے احکام مثلاً بیع کی ملکیت کا منتقل ہونا، ثمن کا وجوب وغیرہ اس پر مرتب نہ ہوں گے۔ کسی چیز کے خریدنے یا بیچنے کا وعدہ یا معاہدہ باضابطہ کیا گیا ہو تو دیلتا اسے پورا کرنا واجب ہے۔ اور پھر وعدہ کے مطابق بیع منعقد ہوگی، مگر قضاء اس کو وعدہ پورا کرنے پر مجبور نہیں کیا جائے گا۔ البتہ درج ذیل صورتوں میں قضاء بھی ایفاء وعدہ ضروری ہے۔

(۱) واعد کے وعدہ پر اعتماد کرنے (اور اب عدم ایفاء) کی وجہ سے موعود لہ ایسی تکلیف میں مبتلا ہو جائے جس کی وجہ عقد موعود بہ ہی ہو، وعدہ کی خلاف ورزی سے موعود لہ کا نقصان واضح ہو، اور فریقین نے وعدہ کے وقت اتفاق کیا تھا کہ یہ وعدہ قضاء بھی لازم ہوگا۔ نیز وعدہ پورا نہ کرنے میں واعد کے پاس کوئی قابل قبول عذر بھی نہ ہو۔ مال فراہم کرنے کے معاہدے (Supply Agreement) کی مختلف صورتوں کے احکام کی اساس بھی یہی قاعدہ ہے۔

(۲) امیر یا حاکم کی طرف سے وعدہ کے قضاء بھی لازم ہونے کا قانون صادر ہو۔

(۱۷) ایفاء وعدہ قضاء لازم ہو، ایسی صورت میں وعدہ کرنے والا خلاف ورزی کرنا چاہے تو

(۱) اس کو حسب وعدہ بیع کرنے کا حکم دیا جائے گا یا (۲) وعدہ خلافی کی وجہ سے موعود لہ کو پہنچنے والے بالفعل (حقیقی) مالی خسارہ کا معاوضہ ادا کرنے کا حکم دیا جائے گا۔ یہ حکم اس لئے ہے کہ موعود لہ اپنا مال لاگت سے کم قیمت میں بازار میں فروخت کرنے پر مجبور ہوا۔ اور معاوضہ کی مقدار سے مراد سامان خریدنے (یا تیار کرنے)

میں بائع پر آنے والی لاگت اور بازار میں بالفعل فروخت کے وقت وصول کیے گئے
 ثمن کے درمیان پایا جانے والا فرق (نقصان) ہے۔
 (بیع اور وعدہ بیع، فقہی مقالات: ۳-۲۔ وعدہ خلافی کے نقصان کا ضمان: فقہی
 مقالات: ۲-۲ تا ۲۳۱/۳-۱/۸۰-۲۸۴ وما بعد)

عربون اور ہامش الجدیۃ (بیعانہ اور ڈپازٹ)

(۱۸) بیع عربون یہ ہے کہ (عقد بیع میں) مشتری اپنے لئے مدت متعینہ کا خیار مشروط کرے
 اور بائع کو کچھ رقم جسے بیعانہ (عربون/Down Payment) کہتے ہیں اس شرط
 پر ادا کرے کہ اگر وہ بیع نافذ کر دے تو بیعانہ ثمن میں شمار کر لیا جائے، اور اگر بیع فسخ
 کر دے تو بائع بیعانہ کا مالک بن جائے گا، وہ مشتری کو واپس نہیں کیا جائے گا۔ جمہور
 فقہاء کے نزدیک اس شرط کے ساتھ بیع جائز نہیں۔ لہذا بائع کے لیے جائز نہیں کہ عقد
 فسخ ہونے کی صورت میں بیعانہ اپنے پاس رہنے دے، بلکہ مشتری کو واپس کرنا
 ضروری ہے۔ سوائے یہ کہ حاکم کا حکم ہو یا قانوناً بیعانہ واپس نہ کرنا جائز قرار دیا
 جائے؛ کیوں کہ یہ مسئلہ مجتہد فیہ ہے اور امام احمدؒ نے یہ (بیعانہ واپس نہ دینا) جائز
 قرار دیا ہے۔ (۱)

(۱) انگریزی میں عربون یعنی پیشگی ادا کیا جانے والا کچھ ثمن، ڈاؤن پیمنٹ Down
 Payment کہا جاتا ہے۔ اور ہامش الجدیۃ کو ڈپازٹ یا Earnest Money کہا
 جاتا ہے۔ یہ دونوں اصطلاحیں ایک دوسرے کے معنی میں بھی مستعمل ہیں۔ انگلش قانون میں
 بیع نہ ہونے کی صورت میں دونوں قسم کی رقم پر بائع کا حق ہوگا۔ جب کہ شرعاً اس کا حکم مختلف
 ہے (فقہ البیوع: ۱۲۱-۱۲۲)۔

(۱۹) ہامش الجدیۃ، (ڈپازٹ/ Earnest Money) وہ رقم ہے جو مشتری بائع کو کسی چیز کی خریداری کے وعدہ کے وقت، حقیقی بیع کرنے سے پہلے ادا کرتا ہے، تاکہ وعدہ خرید کے متعلق اپنی سنجیدگی کو ثابت کر سکے۔ اس رقم کا حکم عربوں یعنی بیعانہ کی طرح نہیں، بلکہ یہ بائع کے پاس مشتری کی امانت ہوگی، اور کسی سبب سے بیع منعقد نہ ہو تو مالک کو واپس کرنا ضروری ہے۔

نیلامی اور ٹینڈر (۱)

(۲۰) بیع بالمزایدۃ یعنی نیلامی کے ذریعہ کوئی چیز بیچنا جائز ہے، جب کہ محل مشروع ہو یعنی وہ چیز شرعاً قابل فروخت ہو۔

♦ کسی چیز کے متعلق محض نیلامی کا اعلان بائع کا ایجاب نہیں ہوتا؛ بلکہ نیلامی میں شامل ہونے کی دعوت ہے۔

♦ اور نیلامی میں شریک ہونے والوں کی طرف سے قیمت پیش کرنا (بولی لگانا) ان کی طرف سے ایجاب ہوگا، جو (بیع تام ہونے کے لئے) بائع کی طرف سے قبول کا محتاج ہے۔

♦ بائع کو اختیار ہے کہ تمام پیش کشوں کو ٹھکرا دے، اور یہ بھی اختیار ہے کہ کوئی پہلی بولی تسلیم کر لے۔

(۱) مناقصہ کا ترجمہ یہاں ٹینڈر سے کر دیا ہے۔ ٹینڈر کسی چیز کے فروخت کے بھی ہوتے ہیں اور خریداری کے بھی ہوتے ہیں، فروخت کے ہوں تو یہ مزایدہ ہے اور خرید کے ہوں تو مناقصہ ہے، ترجمہ میں بغرض تسہیل اول کے لئے نیلامی اور دوسرے کے لئے ٹینڈر کی اصطلاح اختیار کی گئی ہے۔

♦ بولی لگانے والا بھی بائع کے قبول سے پہلے اپنی بولی واپس لے سکتا ہے؛ لیکن جب بائع کوئی بولی قبول کر لے اور بولی ٹھہر جائے تو اب اس کو رجوع کا حق نہ ہوگا۔

♦ کسی بولی پر نیلامی رکنے سے قبل دوسرے کی بولی سے زیادہ بولی لگانا، حدیث شریف کے مطابق 'السوم علی سوم أخیه' کی ممانعت میں داخل نہیں، کیوں کہ ابھی تک بائع اس بولی کی جانب مائل نہیں ہوا ہے۔

♦ نیلامی کے ذریعہ بیچنے والے کے لئے ضروری نہیں کہ وہ اونچی بولی ہی قبول کرے، بلکہ اس کو حق ہے کہ کمتر بولی بھی قبول کرے؛ البتہ جن صورتوں میں اونچی بولی قبول کرنا قانوناً لازم قرار دیا گیا ہو، ان میں نقد ثمن کی شرط کے ساتھ اونچی بولی قبول کرنا ضروری ہوگا۔

(۲۱) 'بخش' جائز نہیں، بخش یہ ہے کہ ایسا شخص بولی لگائے جو خریدنے کا ارادہ نہ رکھتا ہو، اور دوسروں کو زیادہ قیمت پر آمادہ کرنے کے لئے بولی لگائے۔ (ملاحظہ ہو: ۲۱۵) اسی طرح نیلامی میں شریک ہونے والوں کا رنگ Ring بنا کر کسی دوسرے کی بولی سے زیادہ بولی نہ لگانے پر اتفاق (Knock out) کر لینا بھی جائز نہیں، اس لئے کہ اس میں بائع کا نیلامی میں شریک دوسرے حضرات کا نقصان ہے۔

(۲۲) مناقصہ، مزایہ کے برعکس ہوتا ہے۔ اس میں ضرورت مند پارٹی متعینہ شرائط اور لوازمات کے مطابق سامان خریدنے کے لئے یا سروس فراہم کرنے کے لئے، فراہمی کے خواہشمند حضرات سے سستی بولی طلب کرتی ہے۔ یہ صورت بھی جائز ہے اور اس پر بھی مزایہ میں مذکور احکام لاگو ہوں گے۔

(۲۳) مزایہ یا مناقصہ کا اعلان کرنے والے کا شرائط کا کتابچہ مناسب داموں بیچنا درست

ہے، البتہ ضروری ہے کہ اس میں شرکاء کے لئے ضروری تفصیل اور رہنمائی موجود ہو، تاکہ وہ مزایدہ یا مناقضہ میں شریک ہونے سے قبل اطمینان حاصل کر لیں۔

(۲۴) مزایدہ یا مناقضہ میں شریک ہونے والوں کے پاس سے بولی لگانے میں ان کے سنجیدہ ہونے کی گارنٹی کے طور پر پیشگی کچھ پیسوں کا مطالبہ کرنا درست ہے۔ ان پیسوں پر (۱۹) نمبر میں مذکور ہامش الحدیث (ڈپازٹ) کے احکام لاگو ہوں گے۔

متعاقدين سے متعلق احکام

(۲۵) عقد کے صحیح ہونے کے لئے شرط ہے کہ عقد کرنے والے دونوں عاقل اور متمیز ہوں۔

(۲۶) مجنون اور غیر متمیز (ناسمجھ) بچے کی بیع منعقد ہی نہ ہوگی۔

(۲۷) متمیز (سمجھدار) نابالغ بچے کی بیع اس کے ولی کی اجازت پر موقوف ہوگی، خواہ اجازت

عقد سے پہلے حاصل کر لی ہو یا عقد کے بعد حاصل کی جائے۔ اجازت عام ہو یا خاص۔ اور اجازت بیع اسی نوع (یا چیز) کے ساتھ مخصوص ہوگی، جس کے متعلق بیع

کی اجازت دی ہو، جس نوع میں اجازت نہ دی ہو اس میں یہ اجازت مفید نہ ہوگی

(۲۸) بیع صحیح ہونے کے لیے متعاقدين کا مسلمان ہونا یا آزاد ہونا شرط نہیں، نہ ہی اعضاء کی

سلامتی شرط ہے، لیکن مسلمان کا غیر مسلم کو مصحف قرآنی فروخت کرنا، اگر مصحف کی

توہین کا اندیشہ ہو تو جائز نہیں۔

(۲۹) بیع کی صحت کے لئے شرط ہے کہ بیع دو آدمیوں کے درمیان، ایک کے ایجاب اور

دوسرے کے قبول سے منعقد ہو۔ ایک ہی آدمی عقد کی دونوں جہتوں کا مالک نہیں

ہو سکتا، لہذا اگر کسی انسان کو دوسرے نے اپنا سامان بیچنے کا وکیل بنایا ہو تو وکیل وہ

سامان اپنے لئے نہیں خرید سکتا۔ اسی طرح اگر کچھ خریدنے کا وکیل بنایا ہو تو وکیل خود

سے نہیں خرید سکتا۔ پہلی صورت میں اگر اس نے مؤکل کی چیز اپنے لئے خرید لی یا دوسری صورت میں اپنا ہی سامان مؤکل کے لئے خرید لیا تو یہ بیع و شراء مؤکل کی اجازت پر موقوف ہوگی، اس نے اگر اجازت دے دی تو یہ اس کی طرف سے قبول سمجھا جائے گا۔

(۳۰) نمبر ۲۹ میں مذکور قاعدے سے یہ صورت مستثنیٰ ہوگی، اگر باپ اپنے صغیر بچے کا مال خود ہی خرید لے یا اس کے لئے کچھ سامان اپنے مال میں سے خریدے تو یہ درست ہوگا، شرط یہ ہے کہ ثمن مثل سے ہو یا اس قدر غبن (کمی زیادتی) سے ہو جسے عادیہ لوگ گوارا کر لیتے ہیں۔

البتہ یتیم کے وصی کے لئے اس طرح یتیم کا مال اپنے ہی ہاتھوں بیچ لینا یا یتیم کے لئے اپنا ہی مال خرید لینا درست نہیں، ہاں اگر یتیم کا واضح فائدہ ہو تو یہ بھی درست ہوگی۔

(۳۱) اگر مشتری بیع خرید کر معصیت کا ارادہ رکھتا ہو تو اس کا حکم درج ذیل صورتوں کے مطابق ہوگا۔

(۱) بائع کا مقصود معصیت میں مشتری کا تعاون کرنا ہو، مثلاً مشتری کی جانب سے ہونے والی معصیت میں تعاون کی نیت ہو، یا عقد میں ایسی کوئی تصریح ہو کہ بائع یہ چیز اس لئے بیچ رہا ہے تاکہ مشتری اسے معصیت میں استعمال کرے، جیسے انگور یا شیرہ انگور شراب بنانے کے مقصد کی تصریح کے ساتھ بیچنا، یا بیع ایسی چیز ہو جو معصیت ہی کے کام آتی ہو، جیسے پرستش کے لیے بنائی جانے والی مورتیاں بیچنا، ان صورتوں میں عقد حرام ہوگا، منعقد نہ ہوگا اور بائع گنہگار ہوگا۔

(۲) اور اگر بائع کا مقصود اعانت علی المعصیت نہیں، لیکن بیع اس معصیت کا سبب بنتی

ہے، تو عقد حرام نہ ہوگا، ہاں اگر یہ بیع معصیت کے لیے سبب محرک ہو تو پھر یہ عقد بھی حرام ہوگا۔ اور اگر سبب محرک نہ ہو، بلکہ سبب قریب ہو اس طور پر کہ وہ چیز موجودہ حالت میں ہی معصیت میں استعمال کی جاتی ہو اور فاعل (مشتري) کو کچھ نئی تبدیلی کرنے کی ضرورت نہ ہو تو بیع مکروہ تحریمی ہوگی، ورنہ مکروہ تنزیہی ہوگی۔

(۳۲) بیع جائز ہونے کے لیے متعاقدین کی رضا مندی شرط ہے۔

(۳۳) مکڑہ (جس پر جبر کیا گیا ہو ایسے شخص) کی بیع فاسد ہوگی اور جبر (اکراہ) کے ختم ہونے کے بعد مکڑہ کی اجازت پر موقوف رہے گی۔ اکراہ ختم ہونے کے بعد مکڑہ یہ بیع درست قرار دے تو نافذ ہوگی، ورنہ باطل ہوگی اور مکڑہ (جبر کرنے والے) کے تصرفات بھی باطل ہوں گے۔

نوٹ: اس میں اکراہ ملجی وغیر ملجی دونوں شامل ہے۔ (فقہ البیوع)

(۳۴) بیع میں اکراہ یہ ہے کہ مکڑہ بہ چیز (یعنی دھمکی) جان یا عضو کے تلف کرنے کی ہو، یا ایسی مصیبت کی ہو جس سے رضا مندی فوت ہو جائے، لہذا اس میں مکڑہ، اس کی اولاد، والدین، بیوی، یا ذی رحم محرم کے متعلق دھمکی بھی شامل ہے، اور دھمکی چاہے جسمانی ایذا رسانی کی ہو یا مالی نقصان پہنچانے کی ہو یا مکڑہ کو کسی ظالم کے حوالے کر دینے کی ہو۔

(۳۵) ناجائز اثر و رسوخ (Undue Influence) اکراہ سے کمتر چیز ہے۔ مطلب یہ ہے کہ مقصود کے حصول میں منصب کا استغلال کیا جائے۔ اور عقد میں اس کی صورت یہ ہوتی ہے کہ انسان اپنے ظاہری منصب، مرتبہ یا معنوی عظمت و وقار استعمال کرتے ہوئے ایسے شخص کے ساتھ عقد کرنا چاہے جو اس سے کم درجے کا ہو۔ مثلاً بیٹا باپ

کے سامنے، تلمیذ استاذ کے سامنے، مرید شیخ کے سامنے اور ماتحت امیر کے سامنے۔ اس طرح بڑے کے دباؤ میں جب کمتر شخص عقد کرے گا تو اس کے لئے بڑے کی پیش کش ٹھکرانا ممکن نہ ہوگا اور ناراضگی کے باوجود حقیقی رضامندی سے وہ عقد کرے گا۔ ایسے ناجائز رسوخ کی صورت میں صاحب معاملہ اگر یہ جانتا ہے کہ فریق آخر کی دلی رضامندی نہیں ہے اور دباؤ میں آکر عقد کر رہا ہے تو دیاۓ یہ بیع درست نہیں۔ پھر بھی اگر یہ بیع اکراہ، اضطرار یا دھوکے سے نہ ہو تو نافذ ہو جائے گی۔

(۳۶) اضطرار کی حالت میں کی گئی بیع کا حکم اضطرار کی صورتوں کے مطابق حسب ذیل ہوگا:

(۱) اضطرار، دوسرے کی جانب سے اکراہ کے سبب ہو۔ یہ صورت بیع مکڑہ میں شامل ہے، جیسا کہ نمبر ۳۳ میں گذر چکا۔

(ب) انسان کوئی چیز خریدنے یا بیچنے پر ایسے مجھے کی وجہ سے مجبور ہو جائے کہ بیع نہ کرنے کی صورت میں اس کو اپنی یا اپنے عیال کی جان کا خوف لاحق ہو۔ مثلاً سخت بھوکا ہو اور ثمن مثل سے زیادہ ثمن سے کھانا خریدنے یا اپنا مال ثمن مثل سے بہت کم قیمت پر بیچنے کے سوا کوئی چارہ نہ ہو اور محض اپنی یا عیال کی بھوک دفع کرنے کے لیے ایسا کرتا ہو۔ ایسی صورت حال میں اگر خرید و فروخت ثمن مثل سے ہو تو بیع صحیح ہے، اور اگر غبن فاحش سے ہو تو بیع فاسد ہے؛ لیکن ایسی حالت میں خریدنے کی صورت میں خریدا ہوا کھانا اپنی حاجت پوری کرنے کے لئے کھانا حلال ہوگا، اور اس پر ثمن مثل ہی واجب ہوگا۔

(ج) اپنی غربت بھٹائی یا قرض خواہوں کے مطالبہ کی وجہ سے آدمی بیچنے پر مجبور ہو جائے۔ یہ صورت اصطلاحاً اضطرار کے معنی میں شامل نہیں، لہذا جو بیع کی جائے گی وہ

صحیح ہوگی، چاہے غبنِ فاحش سے ہو؛ البتہ ایسی حالت میں اس شخص کے ساتھ معاملہ کرنے والے کا اس کو غبن میں مبتلا کرنا مکروہ ہوگا۔

(۳۷) (تغریر (غلط بیانی) یہ ہے کہ ایک فریق (دوسرے کو لہانے کے لئے) ایسی بات بیان کرے جس پر اعتماد کرتے ہوئے دوسرا فریق عقد کرنے پر رضامند ہو جائے اور پھر حقیقت اس کے خلاف معلوم ہو۔ اس کی درج ذیل صورتیں ہیں:

(۱) بیع کی جنس بیان کرنے میں غلط بیانی (تغریر) کی گئی ہو، مثلاً جیولری بیچنے والا یوں کہے کہ یہ سونے کی جیولری ہے، پھر پتہ چلے کہ یہ سونے سے ملمع چاندی کا زیور ہے، اس صورت میں بیع باطل ہے۔

(۲) وصفِ بیع میں غلط بیانی سے کام لیا گیا ہو، مثلاً گاڑی بیچنے والا یوں کہے کہ یہ نئی کار ہے، یا فلاں ملک میں بنی ہوئی ہے، پھر حقیقت اس کے خلاف نکلے، تو اس صورت میں خیارِ وصف (خیارِ فوات الوصف) کے احکام لاگو ہوں گے۔ خیار کے بیان میں اس کی تفصیل آئے گی، انشاء اللہ۔

(۳) بیع کی مارکیٹ ویلیو (بازار میں رائج قیمت) بتانے میں غلط بیانی سے کام لیا گیا ہو، مثلاً بائع نے یہ بتایا کہ بازار میں اس کی قیمت ایک ہزار ہے۔ پھر پتہ چلا کہ بازار میں اس کا ریٹ پانچ سو ہے۔ یا مشتری بائع سے یوں کہے کہ ایسی چیز بازار میں پانچ سو میں دستیاب ہے، اور اس طرح بائع سے پانچ سو میں خرید لے، پھر بائع کو پتہ چلے کہ یہ چیز بازار میں ایک ہزار میں فروخت ہو رہی ہے۔ اس صورت میں 'خیارِ مغبون' کے احکام جاری ہوں گے، جس کی تفصیل عنقریب خیارات کے بیان میں آرہی ہے۔ ان شاء اللہ۔

(۳۸) تدلیس، (دھوکہ بازی) یہ ہے کہ بائع بیع میں ایسی کارگیری کرے، جس سے غیر حقیقی (بیع میں موجود نہ ہو ایسی) خوبی نمایاں ہو۔ مثلاً پرانا کپڑا اس طرح رنگ دے کہ نیا معلوم ہو۔ اس کا حکم تغریر (غلط بیانی) کی صورتوں کے مطابق ہوگا، اگر یہ دھوکہ بازی غبن فاحش سے جا ملتی ہے، یا اس سے وصف مرغوب فیہ فوت ہوتا ہو تو مشتری کو اختیار فسخ ملے گا۔ اور بعض صورتوں میں تاوان کا مطالبہ کرنے کا حق ہوگا یا نقصان واپس لینے کا اختیار ہوگا، بایں طور کہ بائع سے ناقص اور کامل بیع کی قیمت کا درمیانی فرق وصول کیا جائے گا۔ خیارات کے بیان میں اس کی تفصیل آرہی ہے، ان شاء اللہ۔

(۳۹) خطائی العقد، عقد کرنے میں متعاقبین یا کوئی ایک اپنی غلط فہمی کی وجہ سے غلطی کر دے، اس کی درج ذیل صورتیں ہیں:

(۱) الخطأ فی وجود المبیع: یعنی بائع نے یوں سمجھ کر بیع کی کہ بیع موجود ہے، پھر معلوم ہوا کہ موجود نہیں، جیسے زید نے اپنے گودام میں موجود متعین سبزیاں بیچی، جنہیں مشتری بیع سے قبل دیکھ چکا تھا، پھر جب گودام کھولا گیا تو معلوم ہوا کہ وہ خراب ہو چکی ہیں، یا بیع سے قبل ہی چوری ہو گئی تھیں، اس صورت میں بیع باطل ہے۔

(ب) مشتری کو بیع کے متعلق یہ خطا (غلط فہمی) ہو کہ وہ اپنی (مشتری کی) مملوک نہیں، مثلاً زید عمرو سے کوئی زمین یوں سمجھتے ہوئے خریدتا ہے کہ عمرو اس کا مالک ہے، پھر پتہ چلے کہ وہ زمین زید ہی کی مملوک ہے، اس طرح کہ زید نے یہ زمین کسی سے میراث میں پائی ہے، مگر خریدتے وقت اس کو اس بات کا علم نہ تھا۔ اس صورت میں بیع بائع کی مملوک نہ ہونے کی وجہ سے بیع باطل ہے۔

(ج) استحقاق۔ اس کی صورت یہ ہے کہ زید عمرو سے کوئی چیز یوں جان کر خریدے کہ

عمر وہی اس کا مالک ہے، پھر گواہوں سے یہ ثابت ہو جائے کہ اس چیز کا حقیقی مالک خالد ہے، عمر نہیں۔ اس صورت میں محض استحقاق سے بیع فسخ نہ ہوگی، بلکہ مستحق (مالک حقیقی) کی اجازت پر متوقف رہے گی، البتہ اگر مستحق بیع پر قبضہ کر لے اور بائع مشتری کو ثمن لوٹا دے تو بیع فسخ ہوگئی۔ اور اگر مالک حقیقی بیع کو جائز کر دے تو بیع پر مشتری کی ملکیت جاری رہے گی اور مالک حقیقی بائع سے ثمن وصول کر لے گا اور اگر مالک حقیقی بیع کی اجازت نہ دے تو بیع فسخ ہو جائے گی اور مستحق کو حق ہوگا کہ مشتری سے بیع لے لے اور مشتری اپنا ثمن بائع سے وصول کرے۔

(د) بیع کی معرفت میں خطا۔ وہ یہ ہے کہ بیع کی جنس میں یا مدارِ عقد کسی بنیادی وصف میں یا مقدار کی معرفت میں خطا (بھول) ہو جائے۔ اس طور پر کہ بیع کرتے وقت یہ گمان ہو کہ بیع فلاں جنس کی ہے پھر کسی دوسری جنس نکل آئے۔ مثلاً خریدتے وقت یوں سمجھتا ہے کہ جو کچھ خرید رہا ہے وہ سونا ہے، پھر پتہ چلا کہ چاندی ہے۔ یا جنس تو وہی ہے لیکن معقود علیہ یعنی موجود بیع اور مشتری کی مطلوبہ بیع میں تفاوت فاحش ہو؛ ایسی خطا اگر دونوں جانب سے ہو اور دونوں اس بات پر متفق ہیں کہ غلطی سے یہ عقد ہو گیا ہے تو عقد باطل سمجھا جائے گا۔

اور اگر خطا کسی ایک جانب سے ہو، اور اس میں دوسری جانب سے تغیر، تدلیس سے کام نہ لیا گیا ہو تو عقد کی نوعیت کے اعتبار سے حکم مختلف ہوگا۔ اور جس قاعدے پر عمل ہوگا وہ یہ ہے کہ، خطا کے سبب سے ہونے والے نقصان کا اندازہ اور خطا کا ریلینی نقصان کا ذمہ دار متعین کیا جائے گا۔ اور یہ عقد در عقد الگ الگ ہو سکتا ہے، اس لئے ایسے امور میں فیصلہ قاضی کے سپرد ہے۔ قاضی اپنے سامنے پیش ہونے والے ہر

قضیہ میں اصول وقواعد اور عدل وانصاف کے مطابق اپنی صوابدید سے فیصلہ کرے گا (۴۰) دکھلاوے کی مصنوعی بیع۔ (بیع التسلیۃ أو الهزل) دونوں عاقدین آپس میں حقیقی بیع مراد نہ ہونے کی پیشگی مفاہمت کر کے کسی غرض کے مد نظر فقط دوسروں کے سامنے خرید و فروخت ظاہر کریں۔ (ایسا کبھی ظالم حاکم کی مجبوری کی وجہ سے بھی ہوتا ہے۔) ایسی بیع کا حکم یہ ہے کہ اگر عاقدین بیع سے قبل ہی اتفاق کر لیں کہ جو بیع کریں گے وہ غیر مقصود بیکار ہوگی، پھر عقد کریں تو یہ بیع باطل اور غیر منعقد ہوگی۔ اور منازعت کی صورت میں جو کوئی ہزل و تلخیہ کا دعویٰ کرے، اس پر لازم ہے کہ سابقہ اتفاق ثابت کرنے کے لئے بینہ پیش کرے۔

اور اگر فقط شمن کی جنس یا مقدار میں دکھلاوایا ہزل کرتے ہوں، بعد اس کے کہ اصل بیع حقیقی ہونے پر دونوں متفق ہیں تو ایسی پیشگی مفاہمت کا کوئی اعتبار نہیں، اور قضاءً یہ بیع اسی شمن پر منعقد سمجھی جائے گی جو عقد کے وقت دونوں نے بیان کیا ہو۔

(۴۱) ظاہری بیع (العقود الصوریہ / Benami contracts) یہ ہے کہ بیع حقیقی مشتری کے علاوہ کسی اور شخص کے نام پر خریدی جائے، تاکہ سرکاری دفاتر میں اس شخص کا نام درج کیا جائے۔ ایسا کسی مصلحت کی وجہ سے ہوتا ہے۔ حقیقی مشتری وہی ہوتا ہے جو شمن ادا کرتا ہے۔ اس صورت میں مالک حقیقی بھی وہی شخص سمجھا جائے گا جو شمن ادا کرے۔ البتہ یہ ثابت ہونا ضروری ہے کہ وہی حقیقی مشتری ہے اور دوسرے شخص کے نام کا اندراج فقط نمائشی ہے۔

(۴۲) عاقدین کی رضامندی کی شرط سے درج ذیل حالات مستثنیٰ ہیں:

(الف) حقیقی مفاد عامہ کے پیش نظر حکومت کسی ایسی زمین خریدنے پر مجبور ہو جس

کے بغیر وہ عوامی ضرورت پوری نہ ہو سکتی ہو تو حکومت کے لئے جائز ہے کہ مالک سے وہ زمین ادائیگی کے دن کی مارکیٹ ویلیو کے عوض خرید لے۔ اور ثمن کی ادائیگی کے بغیر مالک سے زمین کا قبضہ نہ لے۔

(ب) تاجر لوگ شہریوں کی اشیاء ضروریہ ذخیرہ کر لیں تو حکومت ایسا ذخیرہ بیچ سکتی ہے، چاہے تاجر اس پر رضامند نہ ہو۔

(ج) اگر حکومتی طور پر شرعی شرائط کے مطابق انصاف کی بنیادوں پر قیمتوں کی تحدید کی جاتی ہو تو تاجروں کو متعینہ قیمت سے زیادہ وصول نہ کرنے پر مجبور کیا جائے گا، چاہے وہ اس پر رضامند نہ ہوں۔

(د) شفعہ بطور حق شفعہ غیر منقولہ بیع (جائداد) وصول کر سکتا ہے۔ حق شفعہ اولاً شریک فی نفس المبیع کے لئے، پھر شریک فی حق المبیع کے لئے اور پھر جار ملاق کو ملتا ہے۔

مبیع، ثمن اور ان سے متعلق صحت بیع کی شرائط کا بیان

(۴۳) بیع منعقد ہونے کے لئے دونوں عوض کا مال ہونا شرط ہے۔ پس جو چیز مال نہ ہوگی اس کی بیع منعقد نہ ہوگی، بلکہ وہ بیع باطل ہے۔

مال: ہر وہ چیز (عین) اور جائز منفعت مؤبدہ ہیں جو لوگوں کے درمیان مادی قیمت رکھتی ہو۔

(۴۴) حقوق کی بیع و شراء کے حکم میں درج ذیل تفصیل ہے:

(الف) وہ حقوق جن کی مشروعیت دفع ضرر کے لیے ہوتی ہے اور وہ اصلۃً ثابت نہیں ان کا عوض لینا کسی بھی طریقے سے جائز نہیں، نہ تو فروختگی کے ذریعہ، نہ صلح اور دستبرداری کے ذریعہ۔ مثلاً حق شفعہ، عورت کا حق تقسیم، میترہ کا خیار۔

(ب) جو حقوق فی الحال ثابت نہیں، اور مستقبل میں متوقع ہیں، ان کا عوض لینا بھی کسی صورت میں جائز نہیں، جیسے مورث کی زندگی میں حق وراثت کا عوض لینا، آزاد کردہ غلام کی زندگی میں حق ولاء کا عوض لینا۔ رٹائرمنٹ کی پنشن کا حق۔

(ج) جو حقوق شرعیہ اصحاب حقوق کے لئے اصالتاً ثابت ہوتے ہیں، لیکن وہ حقوق شرعاً ایک شخص سے دوسرے شخص کی طرف منتقل ہونے کے لائق نہیں ہے، ایسے حقوق کا عوض لینا بیع کے طریقہ پر درست نہیں، لیکن مال کے بدلے میں صلح کرنا یا دستبردار ہونا جائز ہے۔ جیسے حق قصاص، شوہر کا بیوی کے ساتھ نکاح باقی رکھنے کا حق۔ (چنانچہ شوہر سے اس حق کے سلسلے میں خلع یا مال کے عوض طلاق دینے پر صلح کرنا جائز ہے۔)

(د) وہ حقوق عرفیہ جو اعیان کے ساتھ وابستہ دائمی منافع سے عبارت ہیں، جیسے راستہ پر چلنے کا حق، پانی لینے کا حق، پانی بہانے کا حق، حق تعلیٰ، ان حقوق کی بیع جائز ہے۔ بشرطیکہ جواز سے کوئی اور مانع مثلاً غرر اور جہالت؛ موجود نہ ہو۔ تجارتی نام، تجارتی علامت، حق امتیاز (Franchise) اسی قسم میں شامل ہیں، بشرطیکہ صارفین کے حق میں التباس یا دھوکہ لازم نہ آئے۔ اور اس کی صورت یہ ہے کہ اس حق کے بیچنے کا عمومی اعلان کر دیا جائے، اور بائع اپنی ٹیکنک اور پیشہ ورانہ طریقہ کار مشتری کو دیدے۔ اسی طرح حق ایجاد، حق اشاعت کتب، اور تجارتی لائسنس کی بیع بھی اس قسم میں شامل ہیں، بشرطیکہ یہ قانوناً جائز ہو اور جھوٹ اور دھوکہ پر مشتمل نہ ہو۔ (ه) حق اسمیت، جیسے تحجر (پتھر گاڑنے) کے بعد زمین کو قابل کاشت بنانے کا حق، بیچنا جائز نہیں، البتہ مال لے کر بطور صلح دست بردار ہونا جائز ہے۔

حق کی بیع اور عوض لے کر دست بردار ہونے میں فرق یہ ہے کہ بیع کے ذریعہ حق مشتری کی طرف منتقل ہو جاتا ہے۔ جب کہ محض دست برداری سے وہ حق مشتری کی جانب منتقل نہیں ہوتا۔ فقط دست بردار ہونے والے کی طرف سے مزاحمت ختم ہو جاتی ہے۔ اب اگر دست بردار ہونے والے شخص کے علاوہ کسی اور کی طرف سے کوئی مزاحمت نہ ہو تو وہ اپنا حق احیاء ارض استعمال کر سکتا ہے۔

(و) حق وظائف (ملازمت) کا بیچنا جائز نہیں؛ لیکن مال کے عوض اس سے دست بردار ہونا درست ہے۔ اسی طرح گھریا دکان میں عقد اجارہ جاری رکھنے کا حق بیچنا جائز نہیں؛ لیکن مالی معاوضہ لے کر اس سے دست بردار ہونا درست ہے، بشرطیکہ اجارہ کی کوئی مدت متعین ہو۔ مستاجر اجارہ جاری رکھنے کے اپنے حق سے دست بردار ہو جائے تو پھر جس کے حق میں دست بردار ہوا ہے وہ موجر کے ساتھ مستقل عقد اجارہ منعقد کرے گا۔ (فقہی مقالات: ۱-۱۵۹/اسلامک فقہ اکیڈمی انڈیا کے فیصلے ص: ۱۴۸، اور تیسرے سیمینار کے مقالات)

(ز) عالمی اسٹاک مارکیٹ میں جسے بیع الخیارات (options) کہا جاتا ہے اسے بیچنا بھی جائز نہیں۔ option کا مطلب یہ ہے کہ طرفین میں سے کوئی ایک، مدت معینہ کے دوران آپس میں طے شدہ قیمت پر کسی چیز کے بیچنے یا خریدنے کا التزام کرے، اور اسی التزام کی بنیاد پر option (اختیار) بیچنے والا اس التزام کا معاوضہ طلب کرے۔ (اسلام اور جدید معیشت و تجارت: ۷۶)

(۴۵) انعقاد بیع کے لیے شرط ہے کہ دونوں عوض (بیع اور ثمن) عرفاً اور شرعاً مال مقوم ہو۔ عرفاً مقوم ہونا مال سے انتفاع ممکن ہونے کے تابع ہے، لہذا جو چیز قابل انتفاع

نہ ہوگی وہ مال مقوم نہ ہوگی۔ اور شرعاً مقوم ہونا یہ ہے کہ شریعت نے کسی بھی شکل میں اس شئی سے انتفاع مباح قرار دیا ہو، پس جس چیز سے کسی بھی صورت میں انتفاع جائز نہ ہو وہ چیز شرعاً مال مقوم نہیں۔ اس اعتبار سے شراب اور خنزیر مسلمانوں کے لئے مال مقوم نہیں، گرچہ اہل کتاب کے معاملات میں ان کے مابین یہ دونوں چیزیں مال مقوم ہیں۔ اس سلسلے میں قاعدہ یہ ہے کہ جس چیز کا کسی مباح کام میں استعمال کرنا ممکن ہو اس کی بیع بھی جائز ہے اور جس چیز کا کوئی مباح طریقہ سے استعمال ممکن نہ ہو اس کی بیع جائز نہیں، کیوں کہ وہ چیز شرعاً مقوم نہیں۔

(۴۶) انعقاد بیع کے لیے شرط ہے کہ بوقت عقد بیع موجود ہو۔ پس بالکل ناپید چیز کی بیع جائز نہیں، الا یہ کہ بیع سلم یا عقد استصناع شرائط کے مطابق ہو۔ اور جس بیع کا کچھ حصہ موجود ہو اور کچھ حصہ موجود نہ ہو، مثلاً درخت کے تمام پھلوں کی بیع (درال حالیکہ کچھ پھل موجود ہیں اور کچھ ابھی موجود نہیں) تو ان کا بیچنا حاجت کے پیش نظر جائز ہوگا۔ مسلم فیہ اور محل استصناع (آرڈر دی ہوئی چیز) کو وصول ہونے سے پہلے بیچنا جائز نہیں۔

(۴۷) انعقاد بیع کے لیے شرط ہے کہ بیع بائع کی مملوک ہو۔ لہذا بائع جس چیز کا مالک نہ ہو، ایسی چیز کی بیع باطل ہے۔ اسی طرح شرعاً مباح الاصل قرار دی گئی چیزوں کی بیع بھی باطل ہے، جیسے سمندر اور ندیوں کا پانی، گھانس اور آگ وغیرہ۔

♦ بیع کے صحیح ہونے کے لیے یہ شرط نہیں کہ مشتری عقد کے وقت نقد (پیسوں) کا مالک ہو۔ اگر بوقت عقد وہ پیسوں کا مالک نہیں تب بھی بیع درست ہو جائے گی اور ثمن اس کے ذمہ پروا جب ہوگا۔ (ملاحظہ ہو نمبر: ۵۵)

(۲۸) انعقادِ بیع کے لیے شرط ہے کہ بائع بیع سپرد کرنے پر قادر ہو۔ لہذا بائع عقد کے وقت جو چیز سپرد کرنے پر قادر نہ ہو، اس چیز کی بیع باطل ہے۔ مثلاً ایسا گمشدہ جانور بیچنا جس کی جائے وجود کا کوئی علم نہیں، یا ہوا میں اڑنے والے پرندہ یا سمندر اور نہر میں موجود مچھلیاں بیچنا۔

♦ اسی حکم (عدمِ جواز) میں غیر مدیون کو دین بیچنا بھی شامل ہے۔ ہاں مدیون کو اسی کا دین نقد ثمن کے عوض ربا کے بغیر بیچنا درست ہے۔

♦ اسی طرح بقایا قرض کے بلوں (Bill of Exchange) اور بانڈز (Bonds) بیچنا یا درج شدہ قیمت (فیس ویلیو) سے کم میں خریدنا جائز نہیں؛ البتہ حقیقی قیمت کا اعتبار کرتے ہوئے بطریق حوالہ دوسرے کو منتقل کرنا درست ہے۔ (فقہی مقالات: ۶-۱۰۵/اسلام اور جدید معشیت و تجارت: ۱۲۲، ۱۲۸)

♦ پوری دکان مع مالہ و ماعلیہ، بشمول قابل حصول قرضوں کے، بیچنا درست ہے۔ اس لئے کہ اصل مقصود دکان میں موجود سامان بیچنا ہے، دیون کی بیع اس میں تبعاً شامل ہے۔

(۲۹) بیع کی صحت کے لئے شرط ہے کہ بیع اور ثمن ہر دو معلوم ہو۔ پس اگر بیع میں کوئی جہالت ہو، چاہے جنس میں ہو یا مقدار میں، تو بیع فاسد ہوگی، بشرطیکہ یہ جہالت منقضى إلى النزاع ہو۔ ہاں اگر عاقدین میں کسی نے اختیارِ تعیین کی شرط کی ہو تو اس میں اختیارِ تعیین کے احکام جاری ہوں گے۔

♦ اسی طرح بیع کے افراد متفاوت ہوں تو اس کی تعیین میں جہالت بھی مفسدِ عقد ہے، جیسے ریوڑ میں سے ایک غیر معین بکری کی بیع۔

♦ اگر بیع کی اکائیاں غیر متفاوت ہوں تو عدم تعین مفسد بیع نہیں۔ جیسے گندم کے ڈھیر سے دس کیلو گندم کی بیع۔ اس صورت میں مشتری کو ڈھیر سے دس کیلو کی تعین کا اختیار ہوگا۔

(۵۰) سامان کی بیع دریاں حالیکہ وہ بوکس یا ڈبے میں پیک ہو اور براہ راست دیکھا نہ جاسکتا ہو، جائز ہے، بشرطیکہ سامان کی جنس اور صفت معلوم ہو جائے، چاہے بوکس یا ڈبے پر لکھ کر اسے بیان کر دیا گیا ہو یا اس کا نام اور تجارتی علامت ان اوصاف کی وضاحت کر دیتے ہوں۔ اگر یہ سامان خلاف وصف پایا جائے تو مشتری کو اختیار وصف ملے گا۔

(۵۱) بیع کا مشترک (مشاع) ہونا اس کے معلوم ہونے کے منافی نہیں ہے۔ پس عمارت، زمین یا سامان میں حصہ مشترک بیچنا جائز ہے، بشرطیکہ اپنا حصہ نہ بیچنے والے شریک کو کوئی ضرر نہ پہنچے۔

(۵۲) جوائنٹ اسٹاک کمپنیوں کے حصص (شیرز Shares) خریدنا اور بیچنا جائز ہے، بشرطیکہ کمپنی نقد رقوم کے علاوہ دیگر جائداد کی مالک ہو اور اس کی سرگرمیاں حلال ہو۔

♦ اگر اس کی آمدنی کا کوئی حصہ حرام ہو، جیسے بینک میں رکھی گئی امانتوں کا سود، تو شیرز رکھنے والے پر ضروری ہے کہ کمپنی میں داخل ہونے والی حرام آمدنی کا مساوی حصہ صدقہ کر دے۔

♦ جس کمپنی نے اپنی سرگرمی شروع نہ کی ہو اور کمپنی کا سارا اثاثہ محض نقد کی شکل میں ہو تو ایسی کمپنی کے شیرز فیس ویلیو سے کم یا زیادہ میں بیچنا جائز نہیں۔ (شیرز کی خرید و فروخت کی مزید تفصیل ملاحظہ ہو: اسلام اور جدید معیشت و تجارت: ۸۵، ۸۹ و ما بعد/ فقہی مقالات، ج: ۱، ص: ۱۴۴)

(۵۳) بیع کی صحت کے لیے شرط ہے کہ بیع بائع کی مملوک ہو، اور بیع پر بائع کا حقیقی یا حکمی قبضہ ہو۔ پس اگر کسی شخص نے کوئی چیز خریدی اور اس پر قبضہ کرنے سے پیشتر کسی دوسرے کو بیچ دی تو یہ بیع فاسد ہے۔

♦ قبضہ حقیقی یہ ہے کہ بیع حسی اعتبار سے بائع کے قبضہ (ہاتھ) میں ہو۔ اور قبضہ حکمی سے مراد تخلیہ ہے۔ جس کا مطلب یہ ہے کہ بائع کسی رکاوٹ کے بغیر جب چاہے، اس پر حسی قبضہ کرنے کی قدرت رکھتا ہو۔

♦ تخلیہ تمام مبیعات میں قبضہ کے قائم مقام ہے، خواہ وہ چیز مکملی ہو، موزونی ہو، عددی ہو یا زمین ہو۔ سوائے بیع صرف، کہ اس میں تخلیہ قبضہ کے قائم مقام نہیں، بلکہ حسی قبضہ ضروری ہے۔

(۵۴) دکان (اسٹور وغیرہ) سے ملنے والا وثیقہ (پرٹ، کوپن وغیرہ) جو نمبر اندراج کے مطابق متعین سامان کی نمائندگی کرتا ہو، اور حامل وثیقہ جب چاہے اسٹور سے وہ سامان وصول کر سکتا ہو، وہ قبضہ حکمی اور تخلیہ کے حکم میں ہے۔ اسی طرح یہ وثیقہ ذخیرہ کردہ سامان میں مشترکہ حصہ کی نمائندگی کرتا ہو تو اس وثیقہ یا کوپن پر قبضہ کرنا سامان پر حکمی قبضہ کے حکم میں ہے۔

(۵۵) اگر بیع کا ثمن نقد ہے تو بیع کی صحت کے لیے یہ شرط نہیں کہ یہ ثمن بوقت عقد مشتری کی ملکیت ہو، اس لیے کہ ثمن مشتری کے ذمہ پر واجب ہوتا ہے، پس یہ جائز ہے کہ وہ ادائیگی کے وقت مالک بن جائے، خواہ بیع نقد ہو یا ادھار۔

(۵۶) ثمن کی جہالت مفسد بیع ہے۔ لیکن دونوں فریق عقد میں ثمن کی تعیین کے کسی باضابطہ معیار پر متفق ہو جائے جیسے مارکیٹ کی قیمت، پھر ادائیگی وقت اس کی معرفت میں

جہالت پیش آئے تو مفسدِ عقد نہیں۔

(۵۷) ادائِ ثمن کے لئے بیان کردہ مدت کی جہالت بھی مفسدِ بیع ہے۔

(۵۸) بینک میں کسی کے اکاؤنٹ میں نقد جمع کر دینا، خواہ براہِ راست ہو یا بینک ٹرانسفر کے ذریعہ ہو، اکاؤنٹ ہولڈر کا اس رقم پر قبضہ سمجھا جائے گا اور بینک قبضہ کا وکیل سمجھا جائے گا۔

♦ اسی طرح بینک ڈرافٹ (Bank Draft) کی ادائیگی مندرجہ رقم کی سپردگی سمجھی جائے گی۔

♦ جب کہ پرسنل چیک (Personal check) دینا اس پر درج رقم کی ادائیگی نہیں سمجھی جائے گی، جب تک کہ صاحبِ حق اس کو وصول نہ کر لے یا اپنے اکاؤنٹ میں جمع نہ کرادے۔

(۵۹) ڈیبٹ کارڈ (Debit card) یا چارج کارڈ (Charge Card) یا کریڈٹ کارڈ (Credit Card) کے ذریعہ ادائیگی کرنا حوالہ ہے، جس سے مشتری کا ذمہ بری ہو جائے گا اور اس پر حوالہ کے احکام جاری ہوں گے۔

(۶۰) معدنی یا کاغذی ثمن عقودِ صحیحہ میں متعین کرنے سے متعین نہ ہوں گے، لہذا مشتری نے عقد کے وقت کسی ثمن کی طرف اشارہ کیا ہو اس کے باوجود بھی اس کے لئے جائز ہے کہ دوسرا ثمن ادا کرے۔

♦ اسی طرح عقودِ فاسدہ میں بھی اشارہ کرنے سے ثمن متعین نہ ہوگا۔

♦ البتہ امانات اور عقودِ باطلہ میں اشارہ کرنے سے یہ ائمان متعین ہو جائیں گے۔

صلب عقد سے تعلق رکھنے والی شرائط

(۶۱) بیع کے جائز اور صحیح ہونے کے لیے شرط ہے کہ وہ فی الحال یعنی وقت عقد ہی منعقد (پوری) ہو جائے۔ پس ایسی بیع صحیح نہ ہوگی جو کسی شرط پر معلق ہو۔ اسی طرح وہ بیع بھی صحیح نہ ہوگی جو مستقبل کی کسی تاریخ پر منسوب (معلق) ہو۔

(۶۲) اگر بیع کسی شرط فاسد کے ساتھ مشروط ہے تو یہ بیع فاسد ہے۔

درج ذیل تین اقسام پر متضمن شرائط کے علاوہ بیع میں مشروط کی جانے والی تمام شرائط فاسد ہیں۔

(الف) وہ شرط مقتضائے عقد کے مطابق ہو۔ مثلاً یہ شرط ہو کہ بائع مشتری کو بیع سپرد کر دے گا، یا مشتری بائع کو ثمن ادا کرے۔

(ب) وہ شرط عقد کے مناسب ہو۔ مثلاً ادھار بیع میں مشتری سے کفیل پیش کرنے یا رہن رکھنے کی شرط کی جائے۔

(ج) ایسی شرط ہو جو تاجروں کے درمیان کسی رد و قدح اور انکار کے بغیر متعارف (راج) ہو۔ مثلاً فروتج کی خریداری میں شرط کی جائے کہ بائع مشتری کے گھر میں نصب کر دے گا، اور متعین مدت تک اس کے سلامت رہنے کا ذمہ (گارنٹی) لے۔

(۶۳) ایک صفحہ (عقد) میں دوسرے صفحہ کی شرط لگانا جائز نہیں۔ مثلاً کار بیچنے والا یہ شرط کرے کہ مشتری اپنا گھر اُسے کرایہ پر دے گا۔

ہاں اگر کسی کاروباری کام کی نوعیت ہی چند عقود ایک صفحہ میں مربوط ہونے کا تقاضا کرے اور کسی نکیر کے بغیر اس کا عرف جاری ہو تو درست ہے۔ مثلاً ٹریویل ایجنٹ کا حج، عمرہ یا تفریحی ٹور کا انتظام کرنا۔ اس میں ویزا کا حصول، سفر کی ٹکٹوں کی خریداری،

ہوٹلوں یا خیموں میں قیام، کھانا پانی کی فراہمی؛ وغیرہ سب کچھ ایک صفحہ (عقد) میں متعین معاوضہ لے کر فراہم کیا جاسکتا ہے۔

(۶۳) بیع بالوفاء جائز نہیں۔ اس کا طریقہ یہ ہوتا ہے کہ بائع متعین ثمن کے عوض کوئی چیز اس شرط کے ساتھ بیچتا ہے کہ جب مشتری کو ثمن واپس کر دیا جائے گا تو مشتری بائع کو وہ چیز واپس کر دے گا۔ صحیح یہ ہے کہ یہ معاملہ رہن کے قبیل سے ہے، لہذا مشتری کے لئے جائز نہیں کہ ایسی خریدی ہوئی چیز سے نفع اٹھائے، کیوں کہ یہ درحقیقت شی مرہون سے نفع اٹھانا ہے اور رہا میں شمار ہوگا۔

ہاں اگر بیع میں یہ شرط نہ لگائی گئی ہو، پھر مشتری نے بائع کو یہ وعدہ کیا کہ بائع جب ثمن لے کر آئے گا تو وہ یہ بیع اس کو بیچ دے گا، تو ایک جائز وعدہ ہے اور قضاء لازم ہوگا۔ اور اگر یہ وعدہ بیع سے قبل ہو پھر اس شرط کا ذکر کیے بغیر بیچ ہوئی، مگر دونوں نے یہ صراحت کر رکھی ہے کہ یہ بیع سابقہ وعدہ پر مبنی ہے تو یہ معاملہ بیع مشروط کے حکم میں ہے۔ اور اگر اس بیع کے سابقہ وعدہ پر مبنی ہونے کی صراحت نہیں کی ہے تو یہ بیع جائز ہے۔

(۶۵) بیع استغفال یہ ہے کہ بائع 'بیع بالوفاء' کرے، پھر مشتری سے وہی چیز کرایہ پر لے۔ اس کا حکم یہ ہے کہ اگر بیع کا اعادہ یا کرایہ پر لینا بیع میں مشروط تھا تو یہ جائز نہیں۔ اگر بیع میں وفا کی شرط نہ تھی بلکہ مشتری نے عقد بیع سے الگ وفا کا وعدہ کیا تھا؛ نیز اجارہ کی شرط بھی بیع میں نہ تھی بلکہ شرط سابق کے بغیر بیع کرایہ پر لے رہا ہے تو یہ جائز ہے، بشرطیکہ مشتری اولاً بیع پر قبضہ کر لے، پھر بائع کو اجرت پر دے۔

(۶۶) البیع الاجاری (hire purchase)، کی حقیقت یہ ہے کہ چیز کا مالک اپنی چیز

دوسرے شخص کو اس شرط کے ساتھ کرایہ پر دے کہ مستاجر جب اجرت کی تمام قسطوں کو متعین مدت میں ادا کر دے تو وہ مزید ٹنشن ادا کئے بغیر اس چیز کا مالک بنے گا۔
 ہوگا۔ یہ صورت شرعاً جائز نہیں، کیوں کہ یہ عقد بیع اور اجارہ کے مابین متردد ہے۔

(۶۷) الاجارۃ التمولیۃ (financing lease) شرعاً ممنوع اور حرام ہے۔ اس میں موجر شخص اجرت پر دی ہوئی چیز کا ضامن نہیں ہوتا، نہ ہی اس بنیادی حفاظت کا ضامن ہوتا ہے جس کے بغیر حصول منفعت ممکن نہیں یا جس میں مستاجر کی زیادتی کے بغیر چیز ہلاک ہونے کے باوجود اجرت کا مطالبہ جاری رہتا ہے۔

(۶۸) تملیک پر منہج ہونے والا اجارہ، یہ ہے کہ موجر اپنی چیز اجرت پر دیتے وقت خلاف تقاضائے عقد کوئی شرط نہ لگائے، اس کے بعد موجر یہ وعدہ کرے کہ اگر مستاجر پوری اجرت اس کے اوقات پر ادا کرتا رہا تو اس کو یہ چیز باہمی رضامندی سے کسی ٹنشن کے عوض فروخت کر دی جائے گی۔ ایسا اجارہ ذیل کی شرطوں کے ساتھ جائز ہے۔

(۱) دونوں (اجارہ اور بیع) الگ الگ عقد ہو، جن کا وقت ایک دوسرے سے علیحدہ اور مستقل ہو، اس طور پر کہ عقد اجارہ کے ختم کے بعد ہی عقد بیع کیا جائے یا تملیک کا وعدہ ہی اجارہ کی مدت کے اختتام پر کیا جائے۔ احکام میں اختیار اور وعدہ مساوی ہیں۔

(ب) عقد اجارہ بالفعل مقصود و مراد ہو۔ بیع کے لیے آڑ اور بہانے کے طور پر نہ ہو۔
 (ج) اجرت پر دی ہوئی چیز مالک کی ضمانت میں ہو، مستاجر کے ضمان میں نہ ہو۔
 چنانچہ مستاجر کی تعدی یا زیادتی کے بغیر چیز کو لاحق ہونے والا نقصان موجر ہی برداشت کرے گا۔ اور اجرت پر دی ہوئی چیز کی منفعت کے فوت ہونے کی صورت

میں مستاجر پر کچھ لازم نہیں ہوگا۔

(د) اگر یہ عقد اجرت پر دی ہوئی چیز کے حفاظت کے بیمہ پر مشتمل ہو تو وہ اسلامی تعاونی بیمہ ہونا چاہیے، تجارتی بیمہ نہ ہو، بیمہ کے مصارف مؤجر ہی برداشت کرے گا، مستاجر نہیں۔

(ه) تملیک پر منتہی ہونے والے ایسے عقد اجارہ پر پوری مدت اجارہ کے درمیان اجارہ کے احکام لاگو ہوں گے اور پھر عین کی تملیک کے وقت بیع کے احکام لاگو ہوں گے۔
(و) اجارہ کی مدت کے دوران چیز کے غیر استعمالی مصارف مؤجر پر ہوں گے، مستاجر پر نہیں۔

(۶۹) بیع میں سے کوئی چیز یا کچھ مقدار کا استثناء کرنا درست ہے۔ اس کا قاعدہ یہ ہے کہ مستقلاً جس چیز کی بیع درست ہو اس کا بیع سے استثناء بھی درست ہے اور جس چیز کی مستقلاً بیع درست نہ ہو اس کا استثناء بھی درست نہیں۔

بیع کی تقسیمات

پہلی تقسیم بدلیں کی ادائیگی کے اعتبار سے

(۷۰) اگر بیع اس طور پر ہوئی ہے کہ اس سے بائع کو ثمن کے مطالبہ کا اور مشتری کو بیع کی حوالگی کے مطالبہ کا فوری حق ثابت ہو رہا ہے تو اسے 'نقد بیع' کہیں گے۔ ایسی بیع میں بائع ثمن وصول کرنے تک بیع روک سکتا ہے۔

اور اگر عقد میں ایسی کوئی صراحت نہیں کہ ثمن مشتری پر مستقبل میں واجب ہوگا تو یہ بیع بھی 'نقد' سمجھی جائے گی اور بائع کسی بھی وقت ثمن کا مطالبہ کر سکتا ہے۔

(۷۱) 'بیع الکالی بالکالی' یعنی دونوں عوض ادھار ہوں، ایسی بیع جائز نہیں۔

(۷۲) اگر عقد بیع میں یہ شرط کر دی گئی کہ مشتری پر ثمن کی ادائیگی مستقبل کی کسی تاریخ پر واجب ہوگی تو اسے 'ادھار بیع' کہیں گے۔ اس کے جواز کے لیے شرط ہے کہ ادھار کی مدت یعنی ادائے ثمن کا وقت عاقدین کو معلوم ہو۔

♦ عاقدین اگر متفق ہوں کہ ثمن کی ادائیگی قسطوں میں ہوگی تو یہ بھی جائز ہے، بشرطیکہ ہر قسط کی مقدار اور ادائیگی کا وقت متعین ہو۔ ان امور میں اگر ایسی جہالت ہے جو نزاع کا سبب بن سکتی ہو تو بیع فاسد ہے۔

(۷۳) ادھار بیع میں ادھار کی مدت مشتری کا حق ہے۔ لہذا بائع کا وقت سے پہلے ثمن کا مطالبہ کرنا جائز نہیں۔ ثمن کی وصولی کے لیے بیع روک لینا بھی جائز نہیں۔ ہاں بائع مشتری سے کفیل یا رہن کا مطالبہ کر سکتا ہے۔ اس میں یہ بھی جائز ہے کہ مشتری قبضہ کے بعد بھی بیع رہن رکھ دے، مگر قبضہ سے پہلے رہن نہیں رکھ سکتا۔

(۷۴) نقد کی بہ نسبت ادھار میں ثمن کا زیادہ ہونا جائز ہے، جب کہ ثمن کی مقدار، ادائیگی کا وقت اور معاملے کے ادھار ہونے پر دونوں متفق ہوں۔

♦ یہ جائز نہیں کہ معاملہ ادھار اور نقد کے درمیان معلق ہو، مثلاً بائع یوں کہے کہ اس چیز کی نقد قیمت دس روپیہ ہے اور ادھار قیمت پندرہ روپیہ ہے، اور اس کے بعد دونوں صورتوں میں سے کسی ایک کی تعیین کے بغیر ہی مشتری بیع لے کر چل دے۔

♦ یہ بھی جائز نہیں کہ دونوں بیع کے ادھار ہونے پر تو متفق ہوں، مگر بائع یوں کہے کہ اگر ایک مہینہ بعد ثمن ادا کر دیا تو پندرہ روپیہ اور دو ماہ بعد ادا کرے گا تو بیس روپیہ اور پھر کسی ایک مدت کی تعیین کے بغیر دونوں فریق معاملہ ختم کر دے (یعنی مشتری بیع لے کر چل دے)۔

• مختلف مدتوں کے مطابق جداگانہ قیمتیں بیان کرنا فقط بھاؤ تال کے وقت ہی درست ہے، اور بیع جائز ہونے کے لیے ضروری ہوگا کہ جدا ہونے (معاملہ پورا کرنے) سے پہلے دونوں فریق کسی ایک مدت اور اس کی قیمت حتمی طور پر متعین کر دیں۔ اگر اس طرح مدت اور قیمت کی تعیین نہ کی تو بیع فاسد ہوگی۔

(۷۵) اگر مدیون مشتری وقت مقررہ پر ثمن ادا کرنے پر قادر نہ ہو تو بائع کے لیے جائز نہیں کہ قیمت میں کچھ زیادتی کر دے۔ مہلت کے مقابلہ میں کچھ معاوضہ لینا درست نہیں۔ مشتری اگر تنگ دست ہے تو بائع پر لازم ہے کہ قیمت میں کچھ زیادتی کے بغیر ہی اس کو مزید مہلت دے اور اگر مالدار ہے تو بذریعہ قضا (عدالت) اپنے قرض کا مطالبہ کرے۔ اس (عدالتی) صورت میں بائع کے لیے گنجائش ہے کہ عدالت سے رجوع کرنے میں جو حقیقی مصارف اس کو پیش آئے ہوں اس کا مدیون سے مطالبہ کرے۔ حقیقی اور بالفعل مصارف سے زیادہ مطالبہ کرنا جائز نہیں۔

بیع سلم اور استصناع

(۷۶) 'سلم' نقد کے عوض ادھار بیچنے کا نام ہے۔ اس طرح کہ مشتری بوقت عقد ثمن ادا کر دے جب کہ بیع بائع کے ذمہ رہے گی اور طے شدہ وقت پر حوالے کی جائے گی۔
بیع سلم میں مشتری کو 'رب السلم' یا 'مسلم'،

بائع کو 'مسلم' الیہ، ثمن کو 'رأس المال'، اور بیع کو 'مسلم فیہ' کہتے ہیں۔

یہ بیع درج ذیل شرائط کے ساتھ ہی جائز ہے، جن میں سے بعض کا تعلق نفس عقد سے ہیں، بعض کا تعلق ثمن سے ہیں، بعض مسلم فیہ سے متعلق ہیں اور کچھ مسلم فیہ کی حوالگی کے بارے میں ہیں۔

(۷۷) نفس عقد سے متعلق وہی عمومی شرائط ضروری ہیں جو بیع کے جائز ہونے کے لیے ضروری ہیں یعنی عاقدین کی اہلیت وغیرہ۔

(۷۸) رأس المال (نقد دیے جانے والے ثمن) سے متعلقہ شرائط درج ذیل ہیں:

(الف) اگر رأس المال نقد (پیسے/Money) ہیں تو کرنسی کی تعیین ضروری ہے، جیسے درہم، دینار، ریال، روپے وغیرہ۔ اور اگر کوئی چیز (عین/سامان) ہے تو اس کی جنس اور نوع کو بیان کرنا ضروری ہیں، مثلاً گندم، کھجور، کپڑا وغیرہ۔

(ب) اوصاف میں تفاوت ہو تو رأس المال کی صفت بھی بیان کرنا۔

(ج) مکملی، موزونی یا عددی متقارب اشیاء کی مقدار پر عقد ہو تو وہ مقدار بھی بیان کرنا (ھ) رأس المال پر عقدِ مسلم کی مجلس ہی میں قبضہ ہو جائے۔

♦ رأس المال کی ادائیگی بینک کے واسطے سے 'بینک ڈرافٹ' یا 'مصدقہ چیک' (Certified check) کے ذریعہ ہو تو یہ قبضہ کے حکم میں ہے، اس لیے کہ بینک رأس المال پر قبضہ کرنے میں مسلم الیہ کی وکیل ہے۔

♦ اور اگر ادائیگی غیر مصدقہ شخصی چیک یا بینک ٹرانسفر کے ذریعہ ہو تو جب تک چیک نہ بھنلایا جائے، یا مسلم الیہ کے اکاؤنٹ میں اندراج (انٹری) نہ ہو جائے، یہ قبضہ کے حکم میں نہیں، بینک ٹرانسفر اور اندراج کی کاروائی میں لازم آنے والی معتاد تاخیر درگزر کے قابل ہوگی۔ (۱)

(۱) جمہور کے نزدیک اس طرح پرسل چیک پر قبضہ بھی بیع صرف کے علاوہ میں قبضہ حکمی سمجھا جاتا ہے۔ اور مالکیہ کے مذہب کے مطابق رأس المال کی سپردگی میں تین دن کی تاخیر جائز ہونے سے یہ ادائیگی بھی درست ہو جائے گی۔

♦ اگر رب المسلم رأس المال کی کچھ مقدار فوری ادا کرے اور بقیہ مقدار بعد میں ادا کرنا چاہے تو جتنی مقدار پر مجلس میں قبضہ نہ ہو سکا، اس میں بیع مسلم باطل ہوگی، اور اس قدر مسلم فیہ ساقط ہو جائے گی اور بقیہ (مقبوض) مقدار میں بیع مسلم درست ہوگی، بشرطیکہ مسلم فیہ تقسیم کے قابل ہو۔

(۷۹) دین، بیع مسلم کا رأس المال نہیں بن سکتا، خواہ مسلم الیہ کے ذمہ پر ہو یا کسی اور کے ذمہ پر ہو۔ مجلس عقد ہی میں اس کی ادائیگی ضروری ہے۔

(۸۰) اگر متعاقبین دو الگ شہروں میں ہوں، اور بیع مسلم کرنا چاہیں تو جمہور کے قول کے مطابق اس کا طریقہ یہ ہے کہ رب المسلم پیشگی طور پر رأس المال کا پیسہ مسلم الیہ کو بھیج دے۔ یہ روپیہ مسلم الیہ کے پاس امانت ہوگا۔ پھر جب وہ پیسے مسلم الیہ کے قبضہ میں پہنچ جائے اس کے بعد دونوں بذریعہ فون یا دیگر آلات مواصلات کے ذریعہ بیع مسلم کریں، اب جو زبانی ایجاب و قبول ہوگا اس سے مسلم الیہ کے پاس موجود روپیہ قبضہ امانت سے مسلم کے رأس المال کے قبضہ میں بدل جائے گا۔

♦ یہ بھی ممکن ہے کہ رأس المال کا روپیہ بینک ٹرانسفر کے ذریعہ ارسال کیا جائے پھر بذریعہ فون بیع مسلم کی جائے۔

(۸۱) مسلم فیہ میں درج ذیل شرائط ضروری ہیں۔

(الف) مسلم فیہ کی جنس متعین ہو۔ اگر اس کی مختلف انواع ہو تو نوع بھی متعین ہو۔ اعلیٰ، ادنیٰ اور اوسط درجہ متعین ہو۔ ہمارے زمانے میں عامۃً گندم، روئی وغیرہ ہر نوع کے اول، دوم وغیرہ درجات (categories) ہوتے ہیں، پس اگر کوئی چیز اس طرح کی ہو تو اس میں مطلوبہ درجہ بیان کرنا ضروری ہوگا۔

اسی طرح مسلم فیہ کی مقدار متعین ہونا ضروری ہے اور تعین مقدار کا پیمانہ ایسا ہو جس کے متعلق اطمینان ہو کہ وہ ہر وقت پایا جائے گا۔ لہذا اگر ایسے پیمانہ سے ناپ بیان کیا جس کی متبادل صلاحیت معلوم نہیں، مثلاً یوں کہا کہ فلاں برتن کے بقدر، دریاں حالیکہ اس کی گنجائش معلوم نہیں ہے یا کسی ایسے پتھر کو بطور وزن ذکر کر دیا جس کا حقیقی وزن معلوم نہیں، اسی طرح کسی لکڑی یا اپنے ہاتھ سے پیمائش (طول) بیان کیا دریاں حالیکہ اس کی حقیقی مقدار معلوم نہیں؛ تو بیع مسلم فاسد ہوگی۔ ان تمام شرائط کا مقصد یہ ہے کہ مسلم فیہ ایسی منضبط اور ہر طرح سے متعین ہو کہ بعد میں اس کی تعین کے متعلق کوئی نزاع پیش نہ آئے۔

(ب) مسلم فیہ اشیاء مثلیات میں سے ہو۔ پس کیلی اور وزنی چیزوں میں نیز عددی متقارب اشیاء میں۔ جس کی اکائیوں میں زیادہ تفاوت نہ ہو اور عرفاً وہ تفاوت قابل تسامح ہو مثلاً اکھروٹ اور انڈے میں۔ بیع مسلم درست ہے۔ اس اصول کے مطابق کار، موٹر سائیکل، ہوائی جہاز، فریج، ایرکنڈیشنر، گھریلو استعمال کی اشیاء، الیکٹرانک سامان اور دیگر ان اشیاء میں بیع مسلم جائز ہے، جن کی نوع، صفت، موڈل، کلر وغیرہ وہ تمام اوصاف منضبط ہوتے ہیں جن کا مشتری کی رغبت میں کچھ بھی دخل ہوتا ہے۔ اسی طرح کمپنی یا ٹریڈ مارک کی تعین بھی کی جاسکتی ہے، بشرطیکہ ادائیگی کے زمانہ میں اس جگہ پر مسلم فیہ عامۃً اور غالباً پائی جاتی ہو۔

ہیرے، موتی، جانور کے چمڑے اور سری پائے، خربوزہ، لکڑی، انار، سفرجل وغیرہ؛ متفاوت الآحاد اشیاء میں ان کے اوصاف ذکر کرنے کے بعد بھی تعین دشوار ہونے کے سبب بیع مسلم درست نہیں، کیوں کہ جنس، نوع، وصف اور مقدار بیان کرنے کے

بعد بھی اس قدر زیادہ جہالت رہتی ہے کہ وہ نزاع کا سبب بن جائے۔

(ج) مسلم فیہ کی تعیین ایسے محل کے ساتھ خاص نہ ہو جس میں انقطاع (دستیاب نہ ہونے) کا احتمال ہو۔ مثلاً کسی معین درخت یا معین باغ کے پھلوں میں بیج سلم کی جائے، یا کوئی متعینہ کمپنی کی پروڈکٹ ایسی ہو کہ مدت سلم میں اس کے دستیاب نہ ہونے کا احتمال ہو۔

اسی طرح کمپنیوں کے شیرز میں بیج سلم درست نہیں، کیوں کہ کمپنیوں کے بند ہو جانے یا خسارے میں ڈوبنے کا احتمال رہتا ہے، لہذا اس کا حکم معین باغ کے پھلوں میں بیج سلم کرنے کی طرح ہوگا۔ دوسری وجہ یہ ہے کہ شیرز کمپنی کی موجود املاک میں مشاع (مشترک) حصہ پر مشتمل ہوتا ہے، اور یہ املاک ایسی چیزوں پر مشتمل ہوتی ہیں جن میں بیج سلم جائز نہیں۔ جیسے مخصوص عمارات، فرنیچر اور عددی متفاوت اشیاء وغیرہ۔ واللہ اعلم بالصواب۔

(۸۲) مسلم فیہ کی حوالگی سے متعلقہ شروط درج ذیل ہے۔

(الف) مسلم فیہ کی حوالگی معین مدت پر موقوف ہو۔ مسلم فیہ کی حوالگی مختلف فسطوں میں مختلف تاریخوں پر بھی طے کی جاسکتی ہے، بشرطیکہ پورا اُس المال پیشگی ادا کر دیا گیا ہو۔

(ب) مسلم فیہ کی حوالگی کی جگہ متعین ہو، حوالگی کا مقام عقد میں متعین نہ کیا گیا ہو تو مقام عقد ہی حوالگی کے لیے متعین سمجھا جائے گا۔

(ج) بعینہ وہی مسلم فیہ سپرد کیا جائے جس کی عقد میں شرط کی گئی تھی، اس کا کوئی دوسرا متبادل حوالے کرنا درست نہیں، چاہے رب السلم اس پر راضی کیوں نہ ہو، کیوں کہ

دوسری چیز میں مسلم فیہ تبدیل کر دینے سے مسلم فیہ کا قبضہ سے پہلے بیچنا لازم آئے گا، اور یہ جائز نہیں۔

(د) مسلم فیہ کی سپردگی ان اوصاف کے ساتھ ہو جس پر عاقدین کے مابین عقد میں اتفاق ہوا تھا۔ ان اوصاف (شرائط) کے بغیر مسلم فیہ حوالے کیا گیا تو درست نہیں۔ ہاں رب السلم اگر اس پر راضی ہو جائے تو درست ہے۔ اگر مسلم فیہ متفقہ معیار سے بھی عمدہ حوالے کی جائے اور اس سے رب السلم کا مقصد فوت نہ ہوتا ہو تو یہ بھی (بدرجہ اولیٰ) درست ہوگا۔

(۸۳) 'سلم موازی' یہ ہے کہ رب السلم سے متعینہ مدت پر مسلم فیہ کی حوالگی کا التزام یعنی بیع سلم کرنے کے بعد مسلم الیہ کسی دوسرے فریق سے دوسرا عقد سلم کرے، جس میں وہ رب السلم ہو۔ مثلاً 'الف' نام کی کمپنی ایک لاکھ دس ہزار مبلغ ادا کر کے 'ب' نام کی کمپنی سے یکم جنوری کے روز متعینہ مقدار میں روٹی فراہم کرنے کے لیے بیع سلم کرتی ہے۔ 'ب' کمپنی اس معاملہ میں مسلم الیہ ہے۔ پھر یہی 'ب' کمپنی ایک لاکھ روپیہ کے ذریعہ روٹی کے کسی کاشتکار کے ساتھ بیع سلم کرے کہ یکم جنوری کے روز اسی متعینہ مقدار میں روٹی فراہم کرے۔ 'ب' کمپنی اس معاملہ میں رب السلم ہے اور روٹی کا کاشت کار مسلم الیہ ہے۔ 'ب' کمپنی کا مقصد یہ ہے کہ یکم جنوری کے روز اسے مطلوبہ مقدار میں روٹی فراہم ہو جائے، تاکہ وہی روٹی 'الف' کمپنی کو طے شدہ پہلے عقد کے مطابق فراہم کر دی جائے۔ اور دونوں عقد سلم کے درمیان پایا جانے والی قیمت کا فرق بطور نفع وصول کر لے۔ کاشتکار کے ساتھ 'ب' کمپنی کے ذریعہ کیا گیا یہ دوسرا عقد 'سلم موازی' ہے۔

اس طرح 'سلم موازی' کا معاملہ جائز ہے بشرطیکہ دونوں عقود کے مابین کوئی ربط و لزوم نہ ہو۔ اور سلم موازی سے عائد ہونے والے حقوق اور التزامات پہلے عقدِ سلم سے جدا گانہ اور مستقل ہوں۔ یعنی اگر کاشتکار سلم موازی میں اپنی ذمہ داری پوری نہ کرے اور خلاف ورزی کرے تو بھی سلم اول کا مسلم الیہ ('ب' کمپنی) اپنے لوازمات سے بری نہیں ہو سکتا، بلکہ اس پر واجب ہے کہ روئی کی مطلوبہ مقدار عقدِ اول کے رب السلم (جو ہماری مثال میں 'الف' کمپنی ہے) کو حوالے کرے۔ چاہے اسے یہ روئی بازار سے خریدنی پڑے۔

(۸۴) 'استصناع' یہ ہے کہ مشتری بائع سے یہ معاملہ کرے (آرڈر دے) کہ وہ اپنے خام مال سے تیار کر کے فلاں چیز فراہم کرے، جس کے اوصاف بائع کے ذمہ میں متعین ہوں، اور بائع باہم طے شدہ ٹمن کے مقابلہ میں اس طرح کا سامان تیار کر کے فراہم کرنا اپنے اوپر لازم کر لے۔ معدوم چیز کی بیع ممنوع ہونے کے حکم سے یہ بیع مستثنیٰ ہے۔

استصناع کے صحیح ہونے کے لیے درج شرائط ضروری ہیں:

(الف) معقود علیہ (مطلوبہ چیز) ایسی ہو جس میں صنعت (کاریگری اور تیار کرنے) کی ضرورت ہو، جسے تیار کرنے کی ضرورت نہ ہو اس میں عقدِ استصناع درست نہیں، جیسے گندم، جو اور دیگر زرعی پیداوار۔

(ب) معقود علیہ منضبط اوصاف کے ساتھ متعین کر دیا جائے۔ پس کوئی معین چیز بعینہ جیسے معینہ گاڑی محل استصناع (معقود علیہ) نہیں بن سکتی۔

(ج) معقود علیہ کی حوالگی میں کوئی زمانہ (استمہال) مہلت کے طور پر متعین نہ کیا

جائے۔ اسمتہال کا مطلب یہ ہے کہ تیار کنندہ (manufacturer) کو دیگر آرڈر دینے والوں کی رعایت کرتے ہوئے چیز کی تیاری (پروڈکشن) میں جس قدر وقت ضروری ہے، وہ اس سے بھی زیادہ وقت بیان کرے۔ ایسی زائد مہلت سے اس کا مقصود (فائدہ) یہ ہوتا ہے کہ اسے نقد رقم حاصل ہو جائے، تاکہ متعینہ مدت تک اپنی ضرورت میں استعمال کرتا رہے۔ اگر استصناع میں واقعۃً اسی مقصد کے لیے مدت بیان کی گئی ہے تو یہ معاملہ 'سلم' کا ہو جائے گا، اور اس میں بیع سلم کی شرائط کا پایا جانا ضروری ہے، منجملہ ان شرائط کے ایک شرط رأس المال پیشگی ادا کرنے کی بھی ہے۔

ہاں اگر مدت اس لیے متعین کی ہے کہ اس دوران متعینہ اوصاف کے مطابق چیز تیار کی جاسکے، تو اس قدر مہلت تو عقد کا طبعی تقاضا ہے، ایسی مہلت وقت مقررہ پر جلد از جلد چیز فراہم کرنے کے ارادے سے لی جاتی ہے، نہ کہ تاخیر کے ارادے سے۔

(۸۵) ضروری ہے کہ بذریعہ استصناع مطلوب (آرڈر دی ہوئی) چیز ان شرطوں کے مطابق ہی ہو جس پر عاقدین کا اتفاق ہوا تھا۔ پہلے سے تیار شدہ کسی معین چیز پر عقد استصناع کرنا درست نہیں۔

(۸۶) عقد استصناع تو شرائط اور اوصاف کی بنیاد پر ہو، معین چیز پر نہ ہو، پھر صانع (manufacturer) عند التسليم پہلے سے تیار شدہ چیز پیش کر دے، تو یہ جائز ہے، بشرطیکہ عقد میں طے شدہ شرائط اور اوصاف کے مطابق ہو۔

(۸۷) تیار شدہ چیز مشتری کو حوالے کرنے سے پیشتر صانع کی ملکیت ہوگی اور صانع کے لیے اگر یہ ممکن ہو کہ متعین وقت میں اس جیسی دوسری چیز تیار کر کے مشتری (مستضع) کو دے سکتا ہے تو وہ یہ چیز مستضع (مشتری) کے لینے سے پہلے کسی اور کو بیچ سکتا ہے، اور

اگر یہ ممکن نہیں تو پھر یہ چیز کسی اور کو بیچنا جائز نہیں، کیوں کہ ایسا کرنے سے وہ وقت موعود پر مستضع کو مطلوبہ (معقود علیہ) چیز سپرد نہیں کر سکے گا، اور ماسبق میں یہ گنہگار چکا ہے کہ رائج قول استصناع کے عقد لازم ہونے کا ہے۔

(۸۸) تیار شدہ چیز سپرد کرنے سے پیشتر تیار کنندہ کے ضمان میں ہی ہوگی، لہذا ملکیت کے تقاضے کے مطابق اس کی حفاظت اور سلامتی کے سب مصارف وہی برداشت کرے گا اور سپردگی سے قبل ہی ہلاک ہو جائے تو ہلاکت اسی (تیار کنندہ) کے مال میں شمار ہوگی۔

(۸۹) چوں کہ تیار شدہ چیز تیار کنندہ کی ملکیت ہوتی ہے اور مستضع (آرڈر دینے والے) کی ملکیت نہیں ہوتی، اس لیے اپنے قبضہ میں آنے سے پہلے مستضع اسے فروخت نہیں کر سکتا۔

(۹۰) تیار شدہ چیز مستضع کو سپرد کرنے سے، یا تخلیہ کر کے قبضہ کی قدرت دینے سے یا اس کی طرف سے متعین کردہ وکیل بالقبض کو سپرد کرنے سے، صانع کی ذمہ داری پوری ہو جائے گی۔ (ذمہ بری ہو جائے گا) اور اسی براءت ذمہ کے ساتھ تیار شدہ چیز کا ضمان بھی صانع سے مستضع کی جانب منتقل ہو جائے گا۔

(۹۱) تیار شدہ چیز سپردگی کے وقت مستضع کے شرائط اور معیار کے مطابق نہ ہو تو مستضع کو اختیار ہے کہ اسے قبول نہ کرے یا اسی حال میں قبول کر لے، اس صورت میں یہ درگزر اور وصولی میں حسن معاملہ سمجھا جائے گا۔ اور کچھ ثمن کی کمی کروا کر دونوں فریق مال کی ڈیلوری وصول کرنے پر صلح کر لیں تو یہ بھی جائز ہے۔

اور اگر تیار شدہ چیز مستضع کی شرائط اور معیار کے مطابق ہے تو چیز دیکھ لینے کے بعد

مستضع کو کوئی اختیار نہ ہوگا، بلکہ وصول کر لینا ضروری ہوگا۔

(۹۲) وقت مقررہ سے پہلے بنا کر سپرد کر دینا بھی جائز ہے، کیوں استصناع میں وقت کی تعیین استعجال (عجلت) کے مقصد سے ہی ہوتی ہے، استمہال (تاخیر) کے لیے نہیں ہوتی۔

(۹۳) سامان تیار کر کے صانع کی طرف سے تخلیہ کر دیا جائے اور قبضہ (کا اختیار) دے دیا جائے، پھر بھی مستضع قبضہ نہ کرے تو، اب یہ چیز صانع کے قبضہ میں بطور امانت ہوگی، حفاظت میں کوتاہی یا تعدی سے ہلاک ہو تو ہی ضمان آئے گا، نیز اس کی حفاظت کے مصارف بھی مستضع کے ذمہ ہوں گے۔

(۹۴) یہ جائز ہے کہ عقد استصناع میں یہ صراحت کر دی جائے کہ اگر تخلیہ اور قبضہ پر قدرت ملنے کے بعد بھی مستضع نے مدت متعینہ میں تیار شدہ مال وصول نہیں کیا تو صانع اپنی صوابدید کے مطابق اس سامان کو بیچنے کا وکیل ہوگا، اور بیچ کر عقد استصناع کا ثمن وصول کر لے۔ اس بیچ میں زیادہ ثمن ملے تو استصناع کے ثمن سے زیادہ پیسہ مستضع کو لوٹا دے اور کم ہو تو اس قدر کمی مستضع سے وصول کر لے۔

(۹۵) عقد استصناع فاسخ ہو اس وقت استصناع کا ثمن متعین ہونا ضروری ہے۔

(۹۶) استصناع میں بیع سلم کی طرح ثمن کا معجل (پیشگی) ہونا ضروری نہیں، بلکہ معجل، مؤجل (ادھار) اور قسطوں میں بھی ہو سکتا ہے۔

اور ثمن کی مختلف قسطوں کو سامان کی تیاری کے مختلف مراحل کے ساتھ مربوط کرنا بھی درست ہے، بشرطیکہ یہ مراحل عرف میں ایسے واضح، متعین اور منضبط ہوں کہ اس میں نزاع کا احتمال نہ ہو۔

(۹۷) عقد ہونے پر دیا جانے والا پیشگی ثمن صانع کی ملک ہوگا۔ اس کے لیے اس رقم سے نفع

اٹھانا اور فائدہ حاصل کرنا درست ہے، اس مال کی زکوٰۃ بھی اُسی پر واجب ہوگی۔ البتہ یہ پیسہ اس کے ضمان (ذمہ) میں ہوگا، بایں طور کہ کسی سبب سے عقد فسخ ہو جائے تو مستصنع کو ثمن لوٹانا صانع پر واجب ہے، اور اس پیسے سے حاصل ہونے والا نفع ضمان کے حکم کے مطابق صانع کا ہوگا۔

(۹۸) استصناع کا ثمن منفعت بھی ہو سکتی ہے۔ عین (معین چیز) ہونا ضروری نہیں۔ کیوں کہ منفعت، بیع و اجارہ ہر دو میں ثمن کے قابل ہے۔

اسی بنیاد پر آج کل BOT (Build, Operate and Transfer) (تعمیر کرو، چلاؤ، پھر منتقل کرو) سے معروف معاملات کے حکم کی تخریج کی جائے گی۔ ان معاملات کی حقیقت یہ ہے کہ حکومت راستوں، پلوں یا دوسرے منصوبوں کی تعمیر کے لیے طے شدہ وقت میں منصوبے کی تکمیل کی پابند کسی کمپنی سے عقد کرے اور بطور ثمن اس کو شاہراہ یا پل چلانے کا حق اور اس سے ہونے والی آمدنی (toll) حاصل کرنے کا حق دیا جائے۔ پھر مدت متعینہ پوری ہونے کے بعد وہ منصوبہ (راستے اور پل وغیرہ) حکومت کو دے دیا جائے۔ یہ معاملہ حکومت کی طرف سے عقد استصناع ہے، اور طرفین کے درمیان طے شدہ مدت کے دوران اس منصوبے سے حاصل ہونے والی منفعت اس کا ثمن ہے۔

(۹۹) استصناع میں مراہجہ کے طریق پر ثمن کی تعیین اور تحدید درست نہیں، بایں طور کہ لاگت (مصارف) اور متعینہ زیادتی الگ الگ بیان کر کے ثمن کی تعیین کی جائے۔ اس لیے کہ مراہجہ میں محل عقد یعنی بیع کے لیے بوقت عقد موجود، مملوک اور معلوم الثمن ہونا ضروری ہے، جب کہ عقد استصناع ذمہ میں وصفی تعیین کے ساتھ لازم ہونے والی غیر

معین چیز کی بیع ہے اور اس میں سامان کی ملکیت (بلکہ وجود) سے قبل ہی عقد منعقد کیا جاتا ہے، نیز اس لیے کہ حقیقی لاگت تو سامان کے تیار ہو چکنے کے بعد ہی معلوم ہوگی، جب کہ ثمن میں یہ ضروری ہے کہ عقد کے وقت ہی حقیقی طور پر معلوم ہو۔ (۱۰۰) اگر حالات کے تقاضے کے پیش نظر استصناع کے ثمن میں کمی زیادتی کی ضرورت پیش آئے تو طرفین کے اتفاق سے کمی زیادتی بھی درست ہے۔ مناسب یہ ہے کہ ابتداء عقد کے وقت ہی دونوں فریق کی زیادتی کے کسی معیار اور اصول پر اتفاق کر لیں، مثلاً یہ کہ تعمیر کے ٹھیکہ (استصناع) میں اگر سمنٹ یا لوہے کی قیمت ایک معین مقدار سے کم یا زیادہ ہو جائے تو استصناع کا ثمن بھی اس کے مطابق کم یا زیادہ کر دیا جائے۔ موجودہ حالات میں جب کہ مختصر سی مدت میں بھی قیمتوں میں اتار چڑھاؤ ہوتا رہتا ہو، ایسا معاملہ کیے بغیر چارہ نہیں۔ واللہ سبحانہ اعلم۔

(۱۰۱) عقد میں متفقہ طور پر کوئی جزائی (تادیبی) شرط شامل کر لینا بھی درست ہے، مثلاً صانع اگر سامان بنا کر دینے میں جس قدر تاخیر کرے اس کے مطابق معین مقدار میں ثمن کم کر دیا جائے۔

دوسری تقسیم: بیع میں نفع کے اعتبار سے

مراجہ

(۱۰۲) مراجہ: وہ بیع ہے جس میں دونوں فریق اس بات پر رضامند ہوں کہ بائع یہ بیع لاگت قیمت اور اس پر متعین نفع کے ساتھ فروخت کر رہا ہے، مثلاً یوں کہے کہ اس چیز میں جس قدر لاگت مجھ پر آئی ہے اس پر دس درہم کی زیادتی (نفع) کے ساتھ بیچ رہا ہوں یا لاگت پر دس فیصد زیادتی سے بیچ رہا ہوں۔ لاگت کی مقدار کو اصطلاحاً رأس

المال اور اس سے زیادہ کو نفع (رنج) کہتے ہیں۔

(۱۰۳) تولیہ: وہ بیع ہے جس میں فریقین اس بات پر اتفاق کریں کہ بائع یہ بیع لاگت پر، کسی نفع کے بغیر بیچ رہا ہے۔ اشراک (کسی کو اپنی خریدی ہوئی بیع میں شریک کرنا) بھی تولیہ ہی کی ایک قسم ہے۔ یعنی کسی شخص نے کوئی چیز اپنے لیے خریدی، پھر دوسرے شخص کو اس چیز کے کسی قدر حصے میں، حصے کے تناسب سے قیمت وصول کر کے شریک کر لے۔ مثلاً کوئی زمین ایک لاکھ میں خریدی ہو تو پچاس ہزار کے عوض اس کے نصف میں دوسرے کو شریک کر لے۔

(۱۰۴) وضعیۃ: وہ بیع ہے جس میں دونوں فریق اس بات پر راضی ہوں کہ بائع یہ بیع لاگت سے بھی کم میں فروخت کرے گا۔

♦ یہ تینوں اقسام بیوع امانت کہی جاتی ہیں، کیوں کہ ان کے زیادہ تر احکام کا مدار لاگت کے متعلق بائع کے قول کی صداقت پر مبنی ہوتے ہیں۔

♦ لاگت کی صراحت کے متعلق مراجعہ کے آنے والے احکام تولیہ اور وضعیۃ پر بھی منطبق ہوتے ہیں۔

(۱۰۵) مراجعہ کے جائز ہونے کی شرطیں حسب ذیل ہیں:

(الف) اگر رأس المال نقد ہو تو مراجعہ کا جائز ہونا واضح ہے۔ مثلاً بائع نے جو چیز سو درہم میں خریدی ہو اسے بیع مراجعہ کرتے ہوئے دس درہم نفع لے کر بیچ سکتا ہے۔

♦ اگر رأس المال عرض (اثمان کے علاوہ کوئی اور شے) ہو تو مراجعہ کے جواز کے لیے

شرط یہ ہے کہ وہ رأس المال مثلی چیز ہو، مثلاً پتروں جیسی کوئی کیلی چیز ہو، یا زرعی پیداوار کی طرح کوئی وزنی چیز ہو۔ یا آج کل کے برتنوں کی طرح کوئی عددی

متقارب چیز ہو۔ اس طرح کے راس المال کے ذریعہ چیز خریدنے والے شخص کے لیے جائز ہے کہ وہ اس چیز میں بیع مراہجہ کرے۔ مثلاً اس نے کوئی چیز ایک کیلو گندم کے عوض خریدی ہو تو وہ مراہجہ کرتے ہوئے مشتری کو یہ کہہ سکتا ہے کہ میں تمہیں یہ کپڑا ثمن اول (یعنی ایک کیلو گندم) اور ایک درہم یا پاؤ کیلو گندم کی زیادتی (نفع) لے کر بیچ رہا ہوں۔

♦ اگر راس المال غیر مثلی چیز ہو تو بیع مراہجہ درست نہ ہوگی، مثلاً کسی نے بکری کے عوض کپڑا خریدا، تو اب اس کے لیے اس کپڑے میں بیع مراہجہ کرنا درست نہیں۔ اس صورت میں لاگت اور نفع کا ذکر کیے بغیر بیع مساومہ کرنا ہی واجب ہے۔

(ب) مراہجہ کے جواز کی دوسری شرط یہ ہے کہ مشتری ثانی کو راس المال (ثمن بیع اول) کی مقدار معلوم ہو۔ اگر اسے راس المال کی مقدار معلوم نہیں تو بیع فاسد ہے، تا آں کہ مجلس ہی میں اس کا علم ہو جائے، اور علم کے بعد اسے اختیار ہے کہ چاہے تو عقد کرے یا نہ کرے۔

(ج) مراہجہ کے جواز کی تیسری شرط یہ ہے کہ نفع کی مقدار معلوم ہو۔ نفع کی تعیین نقود کی خاص مقدار، یا متعین سامان یا مبلغ راس المال پر فیصد کے ذریعہ کی جاسکتی ہے۔

(د) مراہجہ کے جواز کی چوتھی شرط یہ ہے کہ راس المال کے ذریعہ اسی جنس کی کوئی چیز اموال ربویہ میں سے نہ خریدی گئی ہو۔ مثلاً کسی شخص نے گندم کے عوض اسی مقدار میں گندم خریدا، تو اس گندم میں بیع مراہجہ کرنا درست نہیں؛ کیوں کہ نفع اس صورت میں ربا (کی تعریف میں شامل) ہوگا۔ اسی طرح اٹکل سے بیچنا بھی درست نہیں کیوں کہ تماثل نہ رہے گا۔ ہاں بیع تولیہ درست ہوگی، کیوں کہ تولیہ کی زیادتی کے بغیر

ثمن اول کے عوض بیع کرنے کو کہتے ہیں، اور اس صورت میں وہ تماثل فوت نہیں ہوتا (باقی رہتا ہے) جو اموال ربویہ کے باہمی تبادلہ (بیع) کے جائز ہونے کے لیے ضروری ہے۔

(۵) پانچویں شرط یہ ہے کہ پہلا عقد صحیح ہو۔ اگر عقد اول فاسد ہو تو اس بیع پر بیع مراہجہ کرنا درست نہیں؛ کیوں کہ مراہجہ ثمن اول پر نفع کی زیادتی کے ساتھ بیچنے کا نام ہے، اور بیع فاسد گرچہ حنفیہ کے نزدیک فی الجملہ ملکیت کا فائدہ دیتی ہے، لیکن یہ ملکیت مثل قیمت یا بیع کی حقیقی (مارکیٹ) قیمت کے عوض ہوتی ہے، ثمن کے عوض نہیں، کیوں کہ تسمیہ (بیان کردہ ثمن) فاسد (نا درست) ہو گیا ہے۔

(۱۰۶) رأس المال حقیقہ وہ مال ہوگا جو عقد کی بنیاد پر واجب ہوا ہو، یا اس کے ساتھ لاحق کیا گیا ہو۔ مشتری اول نے ثمن کے متبادل کے طور پر جو چیز ادا کی ہو، وہ رأس المال شمار نہ ہوگا۔ اگر عقد اول کرنسی، مثلاً دس درہم کے ذریعہ ہوا تھا، مگر بائع کو ایک دینار دیا گیا، جو پہلے بائع نے قبول کر لیا، تو اس صورت میں مراہجہ دس درہم پر کیا جائے گا، دینار پر نہیں؛ کیوں کہ بیع اول کا ثمن دس درہم تھا، اور بعد میں دونوں کے درمیان ایک دوسرا عقد واقع ہوا جس میں درہم کا دینار سے تبادلے کا معاملہ ہوا۔ مراہجہ عقد اول کی اصل (ثمن) پر جاری ہوتا ہے، بعد میں ہونے والے تبادلے پر نہیں۔

(۱۰۷) اگر عقد غیر ملکی کرنسی مثلاً سوڈالر سے کیا گیا ہو اور نفع کی تعیین میں متعینہ (لگی بندھی) مقدار بیان کی جائے، مثلاً یوں کہے کہ یہ چیز تمہیں ثمن اول اور پاکستانی سو روپیہ نفع کے عوض بیچی گئی ہے، تو مراہجہ کا ثمن سوڈالر اور پاکستانی سو روپیہ ہوں گے۔

♦ اور اگر نفع کی تعیین فیصد کے اعتبار سے ہو، مثلاً یوں کہے کہ دس فیصد نفع، تو مراہجہ کا

شمن ایک سو دس ڈالر سمجھا جائے گا، لہذا ڈالر سے درآمد کرنے والا شخص درآمد کردہ سامان اپنے ملک میں بیچنا چاہے تو ان دو صورتوں کے علاوہ کسی اور طریقے سے مرابحہ کرنا جائز نہیں اور مرابحہ کا پورا شمن کسی دوسری کرنسی میں طے کرنا جائز نہ ہوگا۔

♦ لیکن ایک مرتبہ مرابحہ کا شمن ڈالر سے متعین کر دیا جائے، جیسا کہ مثال مذکور میں ایک سو دس ڈالر ہے، اس کے بعد دونوں فریق شمن کی ادائیگی کے وقت پاکستانی روپیوں میں اس کے تبادلے اور ادائیگی پر رضامند ہو جائے تو یہ صورت تین شرطوں کے ساتھ جائز ہوگی۔

پہلی شرط: عقدِ مرابحہ میں استبدال کی شرط نہ کی جائے۔

دوسری شرط: یہ تبادلہ (ڈالر اور پاکستانی روپیوں کا) ادائیگی کے دن کی قیمت پر ہو۔ وجوب کے دن کی قیمت سے نہ ہو۔

تیسری شرط: پورے شمن یا جس قدر مقدار کا تبادلہ کرنا ہو اس کا تصفیہ اسی مجلس میں ہو جائے اور تبادلہ کی کوئی مقدار ذمہ پر باقی نہ ہو۔ اگر شمن ایک سو دس (۱۱۰) ڈالر ہو اور پورے شمن کا پاکستانی روپیوں میں تبادلہ کرنا ہو، اور تبادلہ کا معیار (کرنسی ریٹ) ادائیگی کے دن ایک ڈالر کے مقابلہ میں پچاس روپیہ ہے، تو پچاس ہزار پانچ سو روپیہ میں تبادلہ کرنا جائز ہے، اور ضروری ہوگا کہ یہ تمام روپیے اسی مجلس میں ادا کر دیے جائیں، اور تبادلہ میں طے شدہ کچھ روپیے مابعد مجلس کی مدت پر ادھار نہ ہو۔

اسی طرح اگر دونوں فریق یہ طے کریں کہ فقط نصف شمن میں تبادلہ کرنا ہے، مثلاً یہ طے پائے کہ مشتری نصف شمن یعنی پچپن (۵۵) ڈالر کی ادائیگی ڈالر ہی میں کرے گا، اور بقیہ شمن کی ادائیگی پاکستانی روپیوں میں کرتے ہوئے دو ہزار سات سو پچاس روپیے

(۲۷۵۰) ادا کرے گا تو یہ بھی جائز ہے، بشرطیکہ دو ہزار سات سو پچاس روپیے

(۲۷۵۰) اسی مجلس میں ادا کر دیئے جائیں، اس کی کچھ مقدار ادھار نہ رکھی جائے۔

(۱۰۸) رأس المال میں وہ نفقات شامل کر لیے جائیں گے، جنہیں بائع مبیع خریدنے اور

وصول کرنے وغیرہ میں صرف کرتا ہے، جیسے مقام خرید سے اپنے مقام تک لیجانے

کے شپنگ یا ٹرانسپورٹ کے مصارف، محفوظ یا جمع رکھنے میں جو اجرت یا مصارف

لاحق ہوں، دلال کی اجرت، مبیع کی اصلاح یا تجدید کاری کے مصارف، مثلاً رنگ

کرنے، کپڑا سینے، عمارت پر پلاسٹر کرنے اور زمین میں شجر کاری کے مصارف۔

♦ اسی طرح ضرورت کے پیش نظر مبیع کی حفاظت اور رکھ رکھاؤ کے لیے جو مصارف

کیے گئے ہوں وہ بھی شامل کیے جاسکتے ہیں، بشرطیکہ وہ مصارف حقیقتہً مال کی شکل میں

کسی دوسرے کو ادا کئے گئے ہوں۔ اسی لیے مرابحہ میں اپنے ذاتی عمل یا اسی کام کے

لیے اجرت پر نہ لیا ہوا ایسے اجیر (نوکر، مزدور) کے عمل کے مقابلہ میں کوئی زیادتی

رأس المال کے ساتھ لاحق کرنا درست نہیں۔

♦ اسی طرح حکومت کو ادا کیے جانے والے ٹیکس، کسٹم ڈیوٹی اور روڈ ٹیکس بھی رأس

المال میں شامل ہوں گے۔

♦ مذکورہ بالا مصارف شامل کرنے کے بعد یوں نہ کہے کہ میں نے یہ چیز اتنے میں

خریدی، بلکہ یوں کہے کہ مجھے اتنے میں پڑی ہے یا میری لاگت اتنی ہے۔

(۱۰۹) اگر بائع کو مبیع کی ملکیت بہہ، میراث یا وصیت کے ذریعہ حاصل ہوئی ہو اور اس کی

قیمت طے کر کے اس کے مطابق مرابحہ کرے تو یہ جائز ہے، چنانچہ وہ یوں کہے گا کہ

اس چیز کی قیمت اس قدر ہے اور اس قیمت سے اس قدر زائد نفع پر تم سے بیع مرابحہ

کرتا ہوں۔

(۱۱۰) مراہجہ کرنے والے بائع پر ضروری ہے کہ مشتری کے سامنے وہ تمام امور بیان کر دے جن کا رغبت میں کوئی دخل ہو۔ مثلاً اس نے یہ بیع پہلے بائع سے ادھار خریدی ہو تو ضروری ہے کہ مشتری کے سامنے بیان کر دے کہ اس نے یہ چیز ادھار خریدی ہے۔

(۱۱۱) مراہجہ میں بائع اگر کذب بیانی سے کام لے یا مشتری کے سامنے وہ سب کچھ بیان نہ کرے جس کا بیان کرنا ضروری تھا، تو یہ خیانت ہے۔ اگر بیع ہونے کے بعد اس طرح کی خیانت کا علم ہو تو اس کی چند صورتیں ہیں:

♦ اگر ثمن کی صفت میں خیانت ہو، مثلاً بائع نے چیز ادھار خریدی ہو، مگر اس حقیقت کا اظہار کیے بغیر مراہجہ یا تولیہ کے طور پر فروخت کی، تو مشتری کو اختیار ہوگا چاہے تو مراہجہ میں طے شدہ ثمن دے کر بیع رکھ لے یا بائع کو واپس کر دے۔

(۱۱۲) اگر خیانت کا تعلق ثمن کی مقدار سے ہو، مثلاً مراہجہ یا تولیہ کرتے ہوئے یوں کہا کہ میں نے یہ چیز دس درہم میں خریدی تھی، پھر خیانت کا علم ہوا کہ اس نے وہ چیز نو درہم میں خریدی تھی، تو خیانت کے بقدر تولیہ اور مراہجہ کا ثمن کم کر دیا جائے گا۔ تولیہ میں ایک درہم کم کیا جائے گا اور مراہجہ میں ایک درہم اور اس کے تناسب سے نفع کی مقدار بھی۔

(۱۱۳) مراہجہ نقد بھی ہو سکتا ہے اور ادھار بھی۔ اسی طرح نفع کی مقدار کو ثمن کی ادائیگی کے زمانہ سے مربوط کرنا بھی درست ہے، البتہ یہ ضروری ہے کہ عقد مراہجہ کے وقت ہی ثمن اور اجل بلا کسی تردد کے بیان کر دیے جائیں، جیسا کہ بیع مؤجل میں ہوتا ہے۔ مراہجہ کے ثمن کی تعیین کے وقت گرچہ نفع اور اجل کے ارتباط اور تقابل کا لحاظ کیا گیا

ہے، لیکن ایک مرتبہ شمن کی تعین ہو جانے کے بعد پورا شمن بیع کے مقابل سمجھا جائے گا
اجل کے مقابل کچھ بھی نہ ہوگا، چنانچہ اب آئندہ مہلت بڑھانے کے مقابلے میں
شمن زیادہ کرنا جائز نہیں اور نہ ہی مہلت کم کرنے سے شمن میں کمی کرنا جائز ہے۔

تیسری تقسیم : بدلین کی نوعیت کے اعتبار سے

(۱۱۴) بدلین (بیع اور شمن) کی نوعیت کے اعتبار سے بیع کی تین قسمیں ہیں:

(الف) 'بیع مطلق': کوئی چیز درہم، دینار، پیسہ وغیرہ رائج شمن کے عوض بیچنے کا نام
ہے، خواہ شمن نقد ہو یا ادھار۔ مطلق لفظ بیع سے عامۃً بیع کی یہی نوع مراد ہوتی ہے اور
ہمارے ذکر کردہ بیع کے تمام احکام اسی بیع پر منطبق ہیں۔

(ب) سامان کے عوض سامان فروخت کرنا۔ اصطلاح میں اس کو 'مقایضہ' کہتے ہیں

(ج) نقد کے عوض نقد فروخت کرنا۔ اصطلاح میں اسے 'صرف' کہتے ہیں۔

(۱۱۵) مقایضہ (Barter Sale/Bartering)، چیز کے عوض چیز فروخت کرنے کو
کہتے ہیں، یعنی نقد کے علاوہ کسی اور قسم کے مال کا تبادلہ۔ مثلاً کپڑا کپڑے کے عوض
، زمین زمین کے عوض یا حیوان کو حیوان کے عوض فروخت کرنا۔

(۱۱۶) مقایضہ میں ہر ایک بدل بیع یا شمن بن سکتے ہیں اور چوں کہ دونوں بدل بیع بن سکتے ہیں
اس اعتبار سے دونوں بدل کا بوقت عقد (خارج میں) متعین ہونا ضروری ہے؛ پس
اگر کوئی ایک بدل ذمہ پر بطور دین ہو، جیسے کہ کوئی شخص اپنا معین گھوڑا ایک ٹن ادھار
گندم کے عوض فروخت کرے تو یہ عقد بیع مقایضہ نہ ہوگا، بلکہ بیع سلم ہوگا، اور سلم کی
شرائط لاگو ہوں گی۔

(۱۱۷) 'بیع مطلق' (بیع العروض بالنقد) میں قاعدہ یہ ہے کہ مشتری کے قبضہ کے بعد بیع ہلاک

ہو جائے تو اقالہ کی گنجائش نہ ہوگی، جب کہ مقایضہ میں کسی ایک بدل کا ہلاک ہو جانا دوسرے بدل میں اقالہ سے مانع نہیں اور اقالہ بایں طور جائز ہوگا کہ ہلاک شدہ بدل ذات القیمۃ چیز ہو تو مشتری اس کی قیمت اور مثلی ہو تو اس کا مثل اس کے مالک کو ادا کرے اور اس کے پاس موجود اپنی چیز واپس لے لے۔

(۱۱۸) بیع مقایضہ اموال ربویہ کے علاوہ میں ہو تو مقدار یا قیمت میں مساوات ضروری نہیں۔ اسی طرح بیع کا نقد ہونا بھی ضروری نہیں، بلکہ مذکورہ فرق کے مطابق اس میں بیع کے تمام احکام جاری ہوں گے۔

اور اگر بیع مقایضہ اموال ربویہ میں ہے تو اس میں بیع سے متعلقہ ربا کے احکام جاری ہوں گے۔

بیع میں ربا کے احکام

(۱۱۹) اگر بیع مقایضہ میں دونوں بدل اموال ربویہ ہوں، جیسے کہ دونوں قدر اور جنس میں متحد ہوں (یعنی دونوں کیلی ہوں یا دونوں وزنی ہوں اور ہم جنس کے عوض بیع ہو) تو دونوں چیزیں مقدار یعنی کیل اور وزن میں برابر (مساوی) ہونا ضروری ہیں۔ نیز بیع کا نقد ہونا بھی ضروری ہے۔

♦ اگر بد لین میں کمی زیادتی سے عقد کیا گیا، جیسے ایک کیلو گوشت، اسی جنس کے دیڑھ کیلو گوشت کے عوض فروخت کیا جائے، یا ایک لیٹر پٹرول، دیڑھ لیٹر پٹرول کے عوض فروخت کیا جائے تو یہ ربا ہے، فضل ہونے کی وجہ سے درست نہ ہوگا۔

♦ اسی طرح اگر ایک کیلو گوشت، اسی جنس کے ایک کیلو گوشت کے عوض فروخت کیا جائے اور دونوں میں سے ایک نقد اور دوسرا ادھار ہو، یا ایک لیٹر پٹرول، دوسرے

ایک لیٹر کے عوض فروخت کیا جائے اور ایک نقد اور دوسرا ادھار ہو تو ربائے نسبیہ ہونے کے وجہ سے یہ بھی جائز نہ ہوگا۔

(۱۲۰) یکساں پیمانہ تقدیر رکھنے والی اشیاء دوسری (مختلف) جنس کے عوض فروخت کی جائیں، مثلاً گندم جو کے عوض بیچے جائیں تو مقدار میں کمی بیشی جائز ہے؛ البتہ ادھار معاملہ کرنا درست نہ ہوگا، بلکہ نقد معاملہ کرنا ضروری ہوگا۔

(۱۲۱) عددی اشیاء یا پیمائش سے نیچی جانے والی چیزیں اپنی ہم جنس کے عوض فروخت کی جائیں تو کمی بیشی جائز ہے۔ مثلاً ایک کتاب، دو کتابوں کے عوض نیچی جائے یا ایک کپڑا بمقابل دو کپڑوں کے، فروخت کیا جائے تو یہ جائز ہے، البتہ ادھار معاملہ درست نہ ہوگا۔

(۱۲۲) مذکورہ احکام میں ہم جنس ہونے کا مطلب یہ ہے کہ دونوں چیزیں نام، اصلیت، حقیقت، اور مقصد کے اعتبار سے یکساں ہوں، نیز ایک کی ساخت میں دوسرے سے بڑھ کر کام کیا گیا نہ ہو۔ لہذا اگر دونوں کی ماہیت الگ ہو مثلاً گندم اور جو، یا دونوں چیزیں اصلاً جدا گانہ ہو مثلاً انگور کا سرکہ اور کھجور کا سرکہ، یا مقصد میں فرق ہو جیسے: بکری کے بال اور بھینٹ کا اون، یا کسی ایک میں دوسرے کی بہ نسبت زیادہ محنت لگی ہے جیسے روٹی اور آٹا، یا بناوٹ اور ساخت میں تفاوت ہو جیسے: جاپانی کپڑا اور انگلش کپڑا، تو ایسی چیزیں باہم مختلف الجنس سمجھی جائیں گی۔

(۱۲۳) کیل اور وزن میں ہر زمان و مکان میں رائج عرف کا اعتبار ہوگا۔ جیسے کہ گندم نبی کریم صلی اللہ علیہ وسلم کے زمانہ میں کیلی تھے، اور موجودہ عرف میں وزنی ہے، اس لیے اب وزنی سمجھے جائیں گے۔

(۱۲۴) ایسی وزنی اشیاء جن کے وزن کرنے کا پیمانہ اور آلہ الگ ہو، جیسے لوہا تو لےنے کا آلہ سونا تو لےنے کے آلہ سے الگ ہوتا ہے، تو ایسی اشیاء متحد فی القدر (یکساں پیمانہ تقدیر والی چیزیں) نہیں سمجھی جائیں گی۔

(۱۲۵) اموال ربویہ (قدر اور جنس میں متحد دو چیزوں کی بیع) میں انگل سے معاملہ کرنا درست نہیں، کیوں کہ کمی بیشی کا احتمال ہے۔

(۱۲۶) بیع ربوی اور غیر ربوی مال سے مخلوط ہوا ورثمن خالص ربوی ہو، مثلاً بیع سونے کا ایسا زیور ہے جس پر دوسری دھات کی کڑھائی ہے، (یا جیسے کہ موتیوں والا سونے کا ہار) جسے فقط سونے کے عوض فروخت کیا جائے تو بیع جائز ہونے کی شرط یہ ہے کہ ثمن کے خالص سونے کا وزن مرکب بیع کے سونے سے زیادہ ہو؛ تاکہ دونوں طرف کے سونے کا معاملہ برابر ہو جائے، اور خالص سونے کی زیادتی بیع کے اس حصے کا عوض بن سکے جو سونے کے علاوہ ہے۔ خالص سونا، مرکب بیع کے سونے کے بقدر یا اس سے کم ہو تو بیع جائز نہ ہوگی۔

بیع صرف

(۱۲۷) 'صرف' ثمن مطلق کو ایک دوسرے کے عوض فروخت کرنے کا نام ہے۔ یعنی سونا سونے کے عوض، چاندی چاندی کے عوض، یا ان دو میں سے ایک جنس دوسری جنس کے عوض۔ اس بیع کا حکم یہ ہے کہ

♦ اگر دونوں بدل ایک جنس کے ہیں تو تماثل (مساوی) ہونا ضروری ہے۔

♦ بیع صرف میں ادھار جائز نہیں۔ خواہ بیع صرف ہم جنس میں ہوں یا مخالف جنس (سونا-چاندی) میں ہو۔

♦ اسی طرح اس بیج میں اٹکل سے معاملہ کرنا بھی درست نہیں۔

♦ مجلس ہی میں دونوں بدل پر قبضہ ضروری ہے۔

♦ ڈھلا ہوا سونا چاندی اور خام سونا چاندی کا حکم یکساں ہے؛ لہذا ڈھلا ہوا سونا (مثلاً زیور) خام سونے (ٹکڑا یا بسکٹ) کے عوض فروخت کیا جائے تو مساوات واجب ہے۔ اسی طرح مجلس میں تقابض بھی ضروری ہے۔

(۱۲۸) سونا چاندی میں دوسری دھات کی ملاوٹ ہو اور وہ مغلوب ہو تو یہ (سونا مع غش) خالص سونے کے حکم میں ہے؛ لہذا اس مخلوط سونے کو خالص سونے کے عوض یا ایسے مخلوط سونے کے کچھ حصے کو دوسرے مخلوط حصے کے عوض بیچنا جب ہی درست ہوگا کہ دونوں عوض وزن میں مساوی ہوں، چاہے دونوں عوض میں پائی جانے والی ملاوٹ کی مقدار میں فرق ہو۔ اور بیج صرف ہونے کے سبب اس میں بھی تقابض فی المجلس ضروری ہوگا۔

(۱۲۹) بیج صرف میں جو تقابض شرط ہے وہ حسی ہونا بھی ضروری ہے، بیج کی دیگر اقسام کے برعکس یہاں فقط تخلیہ قبضہ کے قائم مقام نہ ہوگا۔

(۱۳۰) بیج صرف میں خیار شرط جائز نہیں۔

(۱۳۱) ہم جنس ہونے کی صورت میں کاغذی نوٹوں کا باہم تبادلہ کمی بیشی یا ادھار کے طور پر جائز نہیں؛ چنانچہ ایک روپیہ دو روپیوں کے عوض یا ایک نقد روپیہ، ادھار دو روپیوں کے عوض بیچنا درست نہیں، ایسا کرنا سود ہوگا۔

البتہ اگر جنس مختلف ہو جیسے پاکستانی روپیہ سعودی ریال کے عوض بیچا جائے تو کمی بیشی درست ہے، اور ادھار بھی اس شرط کے ساتھ درست ہے کہ دونوں میں سے ایک

عاقداً اس جنس پر قبضہ کر لے جو اس نے خریدی ہے۔ بھلے دوسری جنس ادھار ہو۔
 دوسری شرط یہ بھی ہے کہ یہ تبادلہ عقد کے دن کے بھاؤ کے مطابق طے پائے۔ (۱)
 (۱۳۲) سود کے حرام ہونے میں دارالاسلام اور دارالحرب یکساں ہے۔

احکام کے اعتبار سے بیع کی تقسیم

بیع صحیح بدونِ خیار کے احکام

(۱۳۳) بیع صحیح وہ بیع ہے جو انعقاد کی تمام شرائط کے ساتھ جائز طور پر منعقد ہو اور کسی امر محظور (ممنوع) کو مستلزم نہ ہو۔

اس بیع کا حکم یہ ہے کہ محض ایجاب و قبول تام ہونے سے ہی بیع کی ملکیت مشتری کو منتقل ہو جائے گی بشرطیکہ بیع مسلم نہ ہو۔ اور بائع پر بیع کی حوالگی ضروری ہوگی۔ اسی طرح مشتری پر ثمن کی ادائیگی لازم ہوگی، اگر بیع ادھار نہ ہو۔ چنانچہ بائع کو حق ہوگا کہ ثمن وصول ہونے تک بیع روک لے۔

(۱۳۴) بیع بائع کے ضمان سے مشتری کے ضمان میں آجائے گی، جب کہ مشتری اس پر قبضہ کر لے، یا بائع تخلیہ کر کے مشتری کے لیے ممکن بنا دے کہ وہ جب چاہے اس پر قبضہ کر لے۔

♦ اور اگر مشتری کے قبضہ کرنے سے پہلے یا بائع تخلیہ کر کے مشتری کو قدرت دے اس

(۱) یہ حکم ہندو پاک کے علماء کی رائے کے مطابق ہے، جو فلوں کے متعلق امام محمدؒ کے قول پر مبنی ہے۔ مؤلف نے (فقہ البیوع میں) موقف ثالث کے تحت اسی کو رائج قرار دیا ہے، جب کہ جمہور علماء عرب کا موقف یہ ہے کہ کاغذی نوٹ کا تبادلہ خواہ ہم جنس کرنسی سے ہو یا مختلف کرنسی سے ہو، اس میں تقابض فی المجلس ضروری ہے اور ادھار بھی حرام ہوگا۔ ہاں چیک کی وصولی بھی قبضہ سمجھا جائے گا اور بھنانے یا بینک انٹری میں درکار وقت سے صرف نظر کر لیا جائے گا۔

سے قبل بیع ہلاک ہو جائے تو بیع فسخ ہو جائے گی، اور بائع نے ثمن وصول کر لیا ہو تو واپس کرنا واجب ہے۔

♦ اور اگر مشتری کی کسی حرکت سے بیع ہلاک ہو جائے تو بیع فسخ نہ ہوگی، اور مشتری پر ثمن لازم ہوگا۔

♦ اور اگر کسی اجنبی کے فعل سے بیع ہلاک ہو جائے تو اجنبی پر ضمان واجب ہوگا۔ بیع کے مثلی ہونے کی صورت میں مثل اور ذوات القیم ہونے کی صورت میں قیمت۔ اور مشتری کو اختیار ہوگا کہ چاہے تو بیع فسخ کر دے، اس صورت میں ہلاک کنندہ سے بائع ضمان وصول کرے گا، یا مشتری بیع برقرار رکھے اور ہلاک کنندہ سے مشتری خود ضمان وصول کر لے۔

(۱۳۵) مشتری کے قبضہ سے قبل اگر بعض بیع ضائع ہو جائے، اور بیع کی مقدار میں کمی ہو جائے، بایں طور کہ بیع کا وزن، کیل یا عدد کم ہو جائے تو ہلاک شدہ حصے کے بقدر بیع فسخ ہو جائے گی اور اسی حساب سے ثمن بھی ساقط ہو جائے گا، پھر مشتری کو اختیار ہوگا کہ چاہے تو باقی ماندہ بیع اس کے حساب سے ثمن ادا کر کے لے لے (بیع تام کرے)، اور چاہے تو بیع فسخ کر دے۔

♦ اور اگر نقصان کا تعلق بیع کے وصف سے ہے تو ثمن میں کچھ کمی نہ کی جائے گی، البتہ مشتری کو اختیار ہوگا کہ چاہے تو یہ بیع مکمل ثمن کے عوض خرید لے اور چاہے تو بیع فسخ کر دے۔

(۱۳۶) بیع کا نام جن چیزوں پر بولا جاتا ہو، یعنی عرف میں وہ چیزیں بیع کے اجزاء سمجھی جاتی ہوں تو یہ سب چیزیں بیع میں شامل ہوں گی، گرچہ عقد میں ان سب چیزوں کی

صراحت نہ کی گئی ہو۔ مثلاً کسی نے اپنا گھریا پارٹمنٹ بیچا تو گھر کے تمام کمرے، کچن، ہال یا صحن، استنج خانے، پانی کے پائپ اور بجلی کی لائن؛ بیع میں شامل ہوں گے؛ لیکن سچھے، ایر کنڈیشنر، ٹیلیفون اور گھریلو اشیاء شامل نہ ہوں گی، الا یہ کہ اس کی تصریح ہو یا کسی چیز کے بیع میں شامل ہونے کا عرف ہو۔

(۱۳۷) بیع کے ساتھ دائمی طور پر (اتصال قرار سے) جوڑ دی گئی چیزیں بیع کے تابع ہوں گی اور کسی تصریح اور عرف کے بغیر بھی بیع میں داخل سمجھی جائیں گی، اور جو چیزیں بعد میں الگ کر لینے کے ارادے سے لگائی گئی ہوں، وہ دائمی وابستہ (اتصال قرار والی) اشیاء نہیں سمجھی جائیں گی۔ اور جو چیزیں الگ کی جانے والی نہ ہوں وہ اتصال قرار کے حکم میں ہوں گی۔ پس کسی شخص نے ایسا باغ فروخت کیا جس میں درخت لگے ہیں، تو درخت بیع میں شامل ہوں گے، کیوں کہ یہ درخت زمین سے اتصال قرار رکھتے ہیں، برخلاف کھیتی کہ وہ زمین کی بیع میں بلا تصریح داخل نہ ہوگی، کیوں کہ کھیتی زمین سے اکھڑ لی جاتی ہے۔

(۱۳۸) بیع کے لوازمات اور منافع (سہولیات) میں شمار ہونے والی چیزیں بھی بیع میں داخل ہوں گی، جیسے راستے سے گزرنے کا حق، پانی حاصل کرنے کا حق۔

(۱۳۹) عقد کے بعد، مشتری کے قبضہ سے پہلے، بیع میں جو زیادتی اور نمو ظاہر ہو، چاہے وہ متصل ہو یا منفصل ہو اور بیع سے متولد ہو یا نہ ہو، وہ سب مشتری کی ملکیت ہے، مثلاً کوئی ایسا درخت فروخت کیا جس کے پھل نمایاں نہ تھے، اور بیع کے بعد درخت پر پھل نکل آئے، یا حیوان غیر حامل پر بیع ہوئی اور قبضہ سے پہلے حامل ہو گیا تو یہ مشتری کی ملکیت ہوگی، کیوں کہ یہ بیع کا جز ہے، اور بائع اگر چاہے تو شمن وصول کرنے کے

لیے اصل بیع کی طرح زوائد بھی روک سکتا ہے۔

- ♦ بائع اگر ان زوائد کو تلف کر دے تو ثمن سے اس قدر حصہ ساقط ہو جائے گا۔
- ♦ یہ زوائد اگر آفتِ سماوی سے ہلاک ہو جائے تو نہ تو ثمن سے کچھ ساقط ہوگا اور نہ مشتری کو بیع فسخ کرنے کا اختیار ہوگا۔

(۱۴۰) عقد پورا ہونے کے بعد بھی بائع اور مشتری باہمی رضامندی سے ثمن میں کمی بیشی کر سکتے ہیں۔ اسی طرح بیع کی زیادتی پر بھی اتفاق کر سکتے ہیں۔ یہ کمی زیادتی اصل عقد کے ساتھ لاحق سمجھی جائے گی، کمی بیشی کے بعد جو مقدار طے پائے، اسی پر بیع کا انعقاد سمجھا جائے گا۔

بیع صحیح مع الخيار

(۱۴۱) بیع صحیح کبھی اس طور پر ہوتی ہے کہ متعاقدین میں سے ایک کو بیع فسخ کرنے کا اختیار رہے۔ ایسے خیارات کی چند قسمیں ہیں:

♦ خیارِ رؤیت، خیارِ عیب، خیارِ غبن۔ یہ خیارات محکم شرع ہر حال میں ثابت رہتے (ملتے) ہیں۔

♦ خیارِ شرط، خیارِ فواتِ وصف، خیارِ نقد، خیارِ تعین۔ یہ خیارات عقد میں شرط کرنے سے حاصل ہوتے ہیں۔

خیارِ رؤیت

(۱۴۲) خیارِ رؤیت مجلس میں غیر موجود چیز پر عقد ہونے کی صورت میں ثابت ہوتا ہے۔

♦ اس حق کے ذریعہ سے مشتری کو اختیار ملتا ہے کہ بیع دیکھنے کے بعد عقد کو فسخ کر دے یا باقی رکھے۔

♦ بیع دیکھنے سے قبل ایسا کوئی اختیار مشتری کو نہ ہوگا۔

♦ بیع دیکھنے کے بعد مقامی (لوکل) عقد میں ہر صورت میں یہ اختیار مشتری کو ملے گا۔

♦ البتہ بین الاقوامی معاملات میں جب کہ زمینی، سمندری یا ہوائی ٹرانسپورٹ سے مال موصول ہو تو مشتری کو یہ اختیار اسی شرط پر ملے گا جب کہ بیع عقد میں طے شدہ اوصاف اور شرائط کے مطابق نہ ہو۔ اگر بیع اوصاف اور شرائط کے مطابق ہے تو اختیار رویت کی بنیاد پر بیع فسخ کرنے کا اختیار نہ ہوگا۔

(۱۴۳) اختیار رویت ایسی رویت سے ختم ہو جائے گا جس سے مشتری کو خریداری کے مقاصد کا علم ہو جائے۔

خیار عیب

(۱۴۴) خیار عیب، بیع واپس کرنے کا ایسا اختیار ہے جو مشتری کو ایسے عیب کے سبب ملتا ہے جو بوقت عقد (شراء) بیع میں موجود تھا، مگر مشتری کو اس کا علم نہ ہو۔

(۱۴۵) خیار عیب میں اس عیب کا اعتبار ہوگا جو تاجروں کے عرف میں بھی عیب سمجھا جاتا ہو۔ خیار عیب کے ثبوت کے لیے درج ذیل شرائط ضروری ہیں:

(الف) بیع میں وہ عیب اس وقت سے قائم ہو جب بیع بائع کے ضمان میں تھی۔ لہذا ضمان جب مشتری کی جانب منتقل ہو جائے، چاہے تخلیہ سے ہو، اس کے بعد حادث ہونے والے عیب کے سبب خیار عیب نہ ملے گا۔

(ب) بیع کے واپس کیے جانے تک عیب موجود رہے۔ واپس کرنے سے قبل عیب زائل ہو گیا، جیسے جانور بیمار تھا اور واپس کرنے سے قبل تندرست ہو گیا تو خیار نہ ملے گا۔

(ج) بیع کے مشتری کے ضمان میں منتقل ہونے سے پہلے مشتری کو اس عیب کا علم نہ ہو

(د) مشتری کی جانب سے کوئی ایسا فعل نہ پایا جائے جو صراحتاً یا دلالتاً عیب سے راضی ہونے پر دلالت کرتا ہو، جیسے بیع میں ایسا تصرف کرے جس سے بیع یا بیع سے اس کا راضی ہونا معلوم ہوتا ہو۔

(ه) فسخ بیع کے مطالبہ میں بلا عذر اس قدر تاخیر نہ کرے جس سے تاجر کے عرف کے مطابق خیار عیب ختم سمجھا جاتا ہو۔

(و) بائع نے اپنی طرف سے عیب سے براءت کی شرط نہ کی ہو۔ اگر مشتری کی رضامندی سے بائع نے ایسی شرط کر دی ہے تو مشتری کا خیار عیب ساقط ہو جائے گا۔ بیع کے بعد قبضہ سے قبل حادث ہونے والے عیب کی براءت کا بھی یہی حکم ہے۔ (۱۴۶) خیار عیب کا مقتضی یہ ہے کہ مشتری کے لیے بیع بائع کو واپس کرنے اور ٹمن کی واپسی کا مطالبہ کرنے کا اختیار ہو۔ البتہ دونوں کو ایسی صلح کرنے کا بھی اختیار ہے کہ مشتری بیع اپنے پاس رہنے دے اور بائع عیب کے بقدر یا آپسی رضامندی سے قیمت کا کچھ حصہ کم کر دے، بشرطیکہ یہ معاملہ شریعت کی طرف سے طے کردہ صلح کی شرائط کے مطابق ہو۔

(۱۴۷) بائع اگر خصوصیت سے قبل اس عیب کا ازالہ کر دے تو بیع واپس کرنے کا حق ساقط ہو جائے گا۔

(۱۴۸) اگر بائع مشتری کو صحیح سالم دوسری چیز دینے کی پیش کش کرے تو مشتری کو یہ پیش کش قبول کرنے یا رد کرنے کا اختیار ہوگا۔

(۱۴۹) خیار عیب کی وجہ سے مشتری کا حق رد، درج ذیل موانع کی صورت میں ساقط ہو جائے گا۔

(الف) عیب دار بیع مشتری کو حوالے کرنے سے پیشتر بائع کے پاس ہی ہلاک ہو جائے۔ اس صورت میں بیع فسخ ہو جائے گی اور بائع پر ثمن کی واپسی واجب ہوگی۔

(ب) بیع مشتری کے قبضہ میں کسی آفتِ سماوی کی وجہ سے ہلاک ہو جائے۔ اس صورت میں مشتری کو حق ہوگا کہ بائع سے نقصان کی تلافی یعنی عیب دار اور صحیح سالم بیع کی قیمت کے درمیانی فرق کا مطالبہ کرے۔

(ج) مشتری کے درست اور عادی تصرف کے نتیجہ میں بیع اگر ہلاک ہو جائے، مثلاً کھانے کی چیز کھالی جائے۔ اس صورت میں بائع سے نقصان کی تلافی وصول کی جائے گی۔

(د) بیع مشتری کے غیر عادی تصرف (تعدی) کے نتیجہ میں ہلاک ہو جائے، مثلاً بیع برتن تھا، جسے مشتری نے توڑ دیا۔ اس صورت میں بھی بائع سے نقصان کی تلافی وصول کی جائے گی۔ (یہ حنا بلہ کے مذہب کے مطابق ہے۔)

(ه) مشتری کے پاس بیع میں کوئی اور عیب پیدا ہو جائے۔ اس صورت میں مشتری کو بیع واپس کرنے کا حق نہیں، البتہ قدیم عیب کے بقدر نقصان کی تلافی وصول کرنے کا حق ہوگا۔ اور اگر بائع عیب جدید کے باوجود بیع واپس لینے پر راضی ہو جائے تو واپس کر سکتا ہے۔

(و) مشتری بیع، ہبہ، صلح وغیرہ کے ذریعہ اس بیع کی ملکیت آگے کسی اور کو منتقل کر دے، اس صورت میں مشتری کو بیع واپس کرنے یا نقصان کی تلافی وصول کرنے کا حق نہیں ہوگا۔

(۱۵۰) مشتری کے قبضہ سے قبل بیع میں ایسی زیادتی نمودار ہو جو بیع سے متولد ہو، مثلاً حیوان

موٹا تازہ ہو جائے، پھر کسی عیبِ قدیم کا علم ہو تو اس صورت میں بھی مشتری کو خیارِ عیب کی وجہ سے بیع واپس کرنے کا اختیار ہوگا، مگر زیادتی کے مقابل کسی عوض کا مطالبہ نہیں کر سکتا۔

اور اگر مشتری کے وصول (قبضہ) کر لینے کے بعد زیادتی نمودار ہو تو مشتری کو حق ہوگا کہ یا تو زیادتی کا کچھ بھی عوض لیے بغیر خیارِ عیب کی وجہ سے بیع واپس کر دے، یا بیع اپنے پاس رکھے اور بائع سے نقصان کی تلافی وصول کر لے۔

(۱۵۱) بیع میں ایسی زیادتی نمودار ہو جو منفصل ہو اور بیع سے متولد نہ ہو، مثلاً کسی نے گاڑی خریدی اور اسے اجرت پر دے کر کرایہ کمایا، پھر اس کے بعد گاڑی میں کوئی قدیم عیب نظر آیا، اس صورت میں کرایے کی کمائی بیع واپس کرنے میں مانع نہیں، بلکہ اسے بیع واپس کرنے اور ثمن کی وصولی کا حق ہوگا، اور بیع واپس کرنے سے پہلے اس سے حاصل کردہ کمائی بھی اس کے لیے طیب ہوگی۔

(۱۵۲) مشتری کے قبضہ میں نمودار ہونے والی زیادتی بیع سے متصل ہو مگر بیع سے متولد نہ ہو، مثلاً مشتری نے کپڑا خرید کر سی لیا یا رنگ دیا، زمین میں تعمیر کردی یا درخت لگا دیے، پھر بیع میں کسی عیب کا علم ہوا تو بیع واپس کرنے کا حق ساقط ہو جائے گا۔ البتہ بائع سے ارش (عیب کی تلافی) کا مطالبہ کر سکتا ہے۔

♦ اس صورت میں اگر بیع عیب دار نہ ہو جائے اس طرح زیادتی الگ کرنا ممکن ہو تو مشتری زیادتی اپنے پاس رکھ کر فقط بیع واپس کر سکتا ہے۔ نیز اس صورت میں مشتری کے لیے یہ جائز نہ ہوگا کہ بیع زیادتی کے ساتھ ہی بائع کو واپس کر دے اور زیادتی کا کوئی عوض نہ لیتے ہوئے احسان کرے، کیوں کہ بائع عقدِ معاوضہ میں یہ زیادتی بلا

عوض وصول کرتا ہے، جو رہا میں شامل ہے۔

♦ ہاں اگر دونوں اس طرح بیع کی واپسی پر راضی ہوں کہ بائع اس زیادتی کی قیمت مشتری کو ادا کر دے تو درست ہے۔

(۱۵۳) زیادتی متولد من امیج منفصل ہو، مثلاً بکری نے دودھ دیا، یا بچہ جنا؛ اس صورت میں اگر یہ زیادتی مشتری کے قبضہ سے پہلے سامنے آچکی ہو تو خیاب عیب کے سبب بیع واپس کرنے میں مانع نہیں، اور مشتری کو حق ہوگا کہ بیع فسخ کر کے پورا اثمن واپس لے لے، پھر یہ زیادتی بائع کی ہوگی، کیوں کہ اسی کے ضمان میں نمودار ہوئی تھی۔ اور اگر یہ زیادتی مشتری کے قبضہ کے بعد سامنے آئی ہو تو بیع واپس کرنے میں مانع ہوگی۔ اس صورت میں مشتری کو بائع سے ارش یعنی عیب کے نقصان کی تلافی وصول کرنے کا حق ہوگا۔

(۱۵۴) اگر بائع نے تدلیس یعنی عیب چھپانے کی کوشش کی ہو، اور علم ہونے پر مشتری خیاب کے مطابق واپس کرنا چاہے تو بیع واپس کرنے کے مصارف اور لاگت بائع کے ذمہ ہوں گے، بشرطیکہ بیع اسی شہر میں واپس کی جائے جہاں عقد ہوا تھا، یا بائع کو عیب کی تدلیس کے وقت علم تھا کہ مشتری یہ بیع دوسرے شہر لے جائے گا، (تو پھر یہ دوسرے شہر سے اس شہر میں لانے کے) مصارف بھی بائع کے ذمہ ہوں گے۔ اور اگر بائع کو ایسی کوئی جائگاری نہ تھی کہ مشتری یہ بیع دوسرے شہر منتقل کرے گا یا بائع نے عیب چھپایا نہیں تھا تو مشتری کو اختیار ہوگا کہ واپسی کے مصارف خود اٹھاتے ہوئے واپس کرے یا بائع سے عیب کی تلافی وصول کر لے۔

(۱۵۵) بیع کا کچھ حصہ عیب دار ہو تو...

اگر بیع ایک متحدہ ہو یا متحدہ جیسی ہو، جیسے دو چپل، ایک ڈھیر، ایک باکس، ایک کارٹون؛ اور مشتری خیارِ عیب کی وجہ سے واپس کرنا چاہے تو پوری بیع واپس کرے، یا پوری بیع اپنے پاس رکھ لے۔ یہ اختیار نہ ہوگا کہ فقط عیب دار حصہ (اکائی) واپس کرے۔

ہاں اگر حقیقتاً و حکماً دو علیحدہ چیزیں ہوں، جیسے دو کپڑے، دونوں، تو اسے یہ اختیار ملے گا کہ فقط عیب دار چیز واپس کرے، اور دوسری چیز اس کے حصہ کا ثمن ادا کر کے اپنے پاس رکھ لے۔

(۱۵۶) خیارِ عیب کے سبب بیع واپس کرنے سے پہلے ہی مشتری کی موت ہو جائے تو یہ خیار وراثت کی طرف منتقل ہوگا، مشتری کو موت سے پہلے عیب کی اطلاع ہو چکی ہو یا وہ مطلع نہ ہو سکا، پھر وراثت کو عیب کا علم ہوا؛ دونوں صورتیں برابر ہیں۔

(۱۵۷) بائع اور مشتری میں اختلاف ہو، مشتری کا دعویٰ ہو کہ عیب قدیم یعنی بائع کے پاس سے چلا آ رہا ہے، اور بائع اس کا منکر ہو تو بینہ مشتری کے ذمہ پر اور بینہ بائع کے ذمے ہوگی۔

خیار فوات وصف

خیار وصف

(۱۵۸) مشتری نے بیع میں کسی خاص وصف کا مطالبہ کیا ہو، پھر اسے معلوم ہو کہ بیع میں وہ وصف مفقود ہے، مثلاً بکری خریدتے وقت شرط کی تھی کہ وہ دودھ دینے والی (دُودھاری) ہو، پھر پتہ چلا کہ وہ دودھ نہیں دیتی؛ تو مشتری کو بیع فسخ کرنے کا اختیار ہوگا، گرچہ ایسے وصف کا معدوم ہونا تجارت کے عرف میں عیب نہ سمجھا جاتا ہو۔ اس خیار

کو 'خیارِ فواتِ وصف' یا 'خیارِ خلف' کہتے ہیں۔

(۱۵۹) خیارِ عیب اور خیارِ فواتِ وصف میں فرق یہ ہے کہ خیارِ عیب ایسے عیب کی صورت میں ملتا ہے جو تاجر کے عرف میں عیب (نقص) سمجھا جاتا ہو، جب کہ خیارِ وصف مشتری کو ایسی صورت میں بھی ملے گا جب کہ بیع میں تاجر کے عرف کے مطابق گرچہ کوئی عیب نہ ہو، مگر بیع میں مشتری کا وصف مرغوب مفقود ہو۔ نیز خیارِ عیب بحکم شرع (ہر حال میں) ثابت ہوتا ہے، جب کہ خیارِ وصف عقد میں شرط کرنے سے ہی ملے گا، بصورتِ دیگر نہیں۔

(۱۶۰) وصف کی شرط عقد میں صراحۃً بھی ہو سکتی ہے اور عرف یا دلالتِ حال کے مطابق بھی مانی جاسکتی ہے۔ مثلاً قربانی کے زمانہ میں قربانی کے جانوروں کی منڈی سے جانور خریداجائے، تو جانور میں قربانی کے قابل ہونے کی شرط دلالتِ حال کے مطابق مشروط ہوگی۔

(۱۶۱) خیارِ وصف ثابت ہونے کے لیے درج ذیل شرائط ضروری ہیں۔

(الف) 'وصف مرغوب فیہ' عقد میں ضروری قرار دیا گیا ہو۔

(ب) وصفِ مطلوب سے مقصود منفعت شرعاً جائز ہو۔

(ج) وصفِ مشروط میں غرر نہ ہو۔ اگر وصف غرر پر مشتمل ہو مثلاً کوئی فلیٹ یا مکان اس شرط پر خریداجائے کہ وہ کرایہ داری میں متعین مقدار سے کرائے پر دیا جاسکے، یا متعین آمدن کی گارنٹی (شرط) پر تجارتی دکانیں فروخت کی جائیں۔ یہ شرط فاسد ہے اور اس سے بیع فاسد ہو جائے گی۔

(۱۶۲) خیارِ فواتِ وصف کا مقتضی یہ ہے کہ وصفِ مشروط کے فوت ہونے کی صورت میں

مشری کو بیع لوٹانے اور ثمن واپس لینے کا اختیار ہوگا؛ مگر خیار عیب میں مانع نہ والے کسی مانع کی وجہ سے یہاں بھی بیع لوٹانا ممکن نہ ہو تو مشری کو حق ہوگا کہ اس وصف سے متصف اور غیر متصف بیع کی قیمت میں پایا جانے والا فرق بائع سے وصول کرے۔

(۱۶۳) اگر بیع لوٹانا ممکن ہو تو مشری کو بیع لوٹانے اور بیع فسخ کرنے کے سوا دوسرا کوئی خیار نہیں ملے گا، نہ ہی ثمن میں کمی کرنے کا مطالبہ کر سکتا ہے۔ ہاں طرفین کی رضامندی سے ثمن میں کمی کی جاسکتی ہے۔

(۱۶۴) مشری کو ملنے والی بیع بیع میں ذکر کردہ مقدار سے کم ہو اور ثمن کو بیع کے اجزاء پر تقسیم کرنا ممکن ہو تو مشری کو اختیار ہوگا کہ یا تو بیع فسخ کر دے یا بیع کے حصوں کے بقدر ثمن دے کر بیع رکھ لے۔

خیار مغبون

(۱۶۵) مغبون (فریب خوردہ): وہ شخص ہے جو بازار کے نرخ سے غیر معمولی زائد قیمت پر کوئی چیز خریدے یا بازار کے نرخ سے غیر معمولی کم قیمت پر کوئی چیز بیچے۔
♦ اگر اس غبن کا سبب دوسرے فریق کی دھوکہ دہی (تغریر) یا بہکاوا (تدلیس) ہے تو مغبون کو فسخ بیع کا اختیار ملے گا۔

♦ ’تغریر‘ سے مراد بیع کی قیمت یا وصف (کوالٹی وغیرہ) میں جھوٹ بولنا ہے اور ’تدلیس‘ سے مراد کوئی ایسا کام ہے جس سے دوسرا فریق بیع کو سمجھنے یا ثمن کی تعیین میں دھوکہ کھا جائے۔

خيار شرط

(۱۶۶) خيار شرط ایسا حق ہے جو عقد میں بائع یا مشتری یا دونوں کی طرف سے اس لیے مشروط کیا جائے تاکہ اس کے مطابق صاحبِ خيار کو بیع جاری (نافذ) کرنے یا فسخ کرنے کا اختیار ملے۔ اسے 'خيار تروی' (سوچ بچار) بھی کہتے ہیں۔

(۱۶۷) خيار شرط کا کسی متعین مدت میں محدود ہونا ضروری ہے۔ مختلف بیع کے اعتبار سے خيار کی مدت بھی الگ ہو سکتی ہے، البتہ ایسی مدت نہ ہو جس کے نتیجے میں عقد غیر ضروری (یعنی کسی بیع کے متعلق سوچنے کے لیے مطلوب وقت سے زیادہ) طویل زمانہ کے تک لٹکا (متردد) رہے۔

(۱۶۸) خيار شرط فقط مشتری کے لیے ہو تو بیع بائع کی ملکیت سے خارج ہو کر مشتری کی ملکیت ہو جائے گی، لہذا اگر یہ بیع قبضہ کے بعد مشتری کے پاس ہلاک ہو جائے تو بائع کو طے شدہ ثمن ادا کرنا مشتری پر واجب ہوگا۔

(۱۶۹) خيار فقط بائع کے لیے ہو تو بیع بائع کی ملکیت سے خارج نہ ہوگی، بلکہ بیع میں اس کی ملکیت قائم رہے گی، اس صورت میں بیع پر قبضہ ہو چکنے کے بعد مشتری کے پاس ہلاک ہو تو مشتری پر طے شدہ ثمن کی بجائے قبضہ کے دن کا اعتبار کرتے ہوئے بیع کی مارکیٹ قیمت بائع کو ادا کرنی واجب ہوگی۔

(۱۷۰) اگر خيار شرط دونوں کے لیے ہو تو بیع بائع کی ملکیت سے خارج نہ ہوگی، نہ ہی ثمن مشتری کی ملکیت سے خارج ہوگا، چنانچہ بائع کا بیع میں تصرف کرنا درست ہے اور بیع فسخ سمجھی جائے گی۔ اسی طرح اگر ثمن کوئی متعین چیز ہو تو مشتری کا اس میں تصرف کرنا درست ہے۔ لیکن اس مدتِ خيار کے درمیان بیع میں مشتری کا تصرف یا ثمن

میں بائع کا تصرف باطل ہے۔

(۱۷۱) اختیار شرط درج ذیل امور سے ساقط ہو جائے گا۔

(الف) صاحب اختیار بیع کی اجازت دے؛ مثلاً وہ یوں کہ دے کہ میں نے بیع پکی کر دی، یا اختیار ساقط کر دیا۔

(ب) صاحب اختیار کا ایسا تصرف جو بیع کے جائز (پختہ) کر دینے پر دلالت کرے۔ مثلاً مشتری کا اختیار ہو اور وہ بیع میں تصرف کرتے ہوئے دوسرے کو بیع دے، ہبہ کر دے، کرایہ پر دے، رہن رکھ دے؛ تو ایسا تصرف اس کی طرف سے اختیار کا اختتام اور بیع کی اجازت سمجھی جائے گی۔ بائع کا اختیار ہو تو ثمن میں اس کا تصرف اختیار ختم کر دے گا، مثلاً ثمن کوئی معین چیز ہو اور وہ اس میں مالکانہ تصرف کرتے ہوئے اسے بیع دے، بیچنے کے لیے بھاؤ تال کرے، کرایہ پر دے، رہن رکھے، وغیرہ۔ اور اگر ثمن 'دین' یعنی کوئی نقد (کرنسی) ہو تو اس میں تصرف بائیس طور ہوگا کہ بائع مشتری کو ثمن سے بری کر دے، یا اس ثمن کے عوض مشتری سے کوئی چیز خرید لے، یا وہ ثمن مشتری کو ہبہ کر دے، تو یہ بائع کی طرف سے بیع کی اجازت سمجھی جائے گی۔

(ج) مدت اختیار کا ختم ہونا۔ کیوں کہ اختیار کی مدت متعین تھی، اور غایت (حد) پر موقوف امر غایت پر پہنچ کر ختم ہو جاتا ہے۔

(د) اختیار عیب میں مانع۔ والے کسی مانع کی وجہ سے بیع واپس کرنا ممکن نہ رہے تو اختیار شرط ختم ہو جائے گا، یعنی بیع پختہ ہو جائے گی اور اختیار کی بنیاد پر بیع فسخ نہ ہوگی۔

(ه) مشتری کے پاس بیع کا عیب دار ہو جانا بیع واپس کرنے میں مانع ہے، اس سے اختیار ساقط ہو جائے گا اور بیع تام ہو جائے گی۔ ہاں اگر بائع کے فعل سے بیع عیب دار

ہوئی تو مشتری کا خیار باقی رہے گا، اور وہ چاہے تو واپس کر دے اور چاہے تو رکھ لے اور بائع سے نقصان کی تلافی وصول کرے۔

خیارِ تعین

(۱۷۲) چند چیزوں پر علی سبیل التردید عقد واقع ہونے کی صورت میں کوئی ایک چیز متعین کرنے کے لیے عاقد کو ملنے والا حق 'خیارِ تعین' کہلاتا ہے۔ جیسے مشتری دو چیزیں منتخب کر کے کوئی ایک چیز خریدنے کا معاملہ کرے اور متعینہ مدت کے دوران بیع متعین کرنے کا اختیار اپنے لیے شرط کر لے۔ مثلاً مشتری یوں کہے کہ میں نے تم سے ان دو کپڑوں میں سے ایک کپڑا خرید لیا اور تین دن میں وہ کپڑا متعین کر لوں گا اور بائع یہ ایجاب قبول کر لے۔ یا بائع یوں کہے کہ میں نے تم کو ان دو کپڑوں میں سے ایک کپڑا بیچا اور تین دن میں اس کی تعین کر دوں گا اور مشتری یہ ایجاب قبول کر لے۔

(۱۷۳) خیارِ تعین کے ساتھ عقد درست ہونے کے لیے درج ذیل شرائط ضروری ہیں:

(الف) خیاری شرط صلب عقد ہی میں ذکر کر دی جائے۔ پس اگر کوئی شخص دو بکریوں میں سے ایک کی بیع کرے اور خیارِ تعین کا ذکر کئے بغیر دونوں جدا ہو جائیں (مجلس عقد ختم کر دیں) تو یہ بیع باطل ہوگی۔

(ب) خیارِ تعین کا محل ذوات القیم اشیاء ہوں یا مختلف الجنس مثلیات ہوں، جیسے کسی نے گندم، جو اور مسور سے کوئی ایک جنس ایک کیلو فروخت کی اور ہر جنس کا ثمن جدا گانہ بیان کر دیا تو خیار درست ہوگا۔ اسی طرح اگر متحد الجنس چیزیں۔ خواہ ذوات الامثال ہوں یا ذوات القیم ہوں۔ اوصاف اور انواع (کوالٹی) کے اعتبار سے متفاوت ہوں تو اس میں بھی خیارِ تعین لینا درست ہے۔

(ج) تیسری شرط یہ ہے کہ خیار کی کوئی مدت متعین کر دی جائے۔ یہ مدت تین دن سے زیادہ بھی ہو سکتی ہے، البتہ غیر معمولی (خلاف عرف) طویل مدت نہ ہو۔

(۱۷۴) خیارِ تعین کی مدت کے دوران صاحبِ خیار بیع کی تعین نہ کرے اور مدت گزر جائے تو بھی بیع فسخ نہ ہوگی، بلکہ صاحبِ خیار کو تعین پر مجبور کیا جائے گا۔

(۱۷۵) اگر خیارِ تعین مشتری نے لیا ہو اور کوئی چیز ہلاک ہو جائے یا عیب دار ہو جائے تو اس بیع میں اس کے ثمن کے عوض بیع لازم ہو جائے گی۔ اور اگر وہ دعویٰ کرے کہ اس نے موجود چیز یا بے عیب چیز بطور بیع متعین کر لی تھی تو اس کا اعتبار نہ ہوگا، یعنی عیب دار ہونے سے باعتبار دلالت وہ چیز بطور بیع اور دوسری چیز بطور امانت متعین ہو جائے گی، چنانچہ اس کے بعد دوسری چیز ہلاک ہو جائے یا (تعدی کے بغیر) عیب دار ہو جائے تو اس دوسری چیز کی قیمت اس پر لازم نہ ہوگی، (کیوں کہ وہ امانت تھی۔)

اور اگر دونوں چیزیں (دو چیزوں میں خیار ہونے کی صورت میں) مشتری کے پاس ایک ساتھ ہلاک ہو جائے، تو مشتری پر ہر چیز کا نصف ثمن لازم ہوگا، کیوں کہ دونوں چیزوں میں بیع ہونے اور امانت ہونے کا معنی مشترک اور مساوی تھا۔ اس صورت میں خیار چاہے مشتری کا ہو یا بائع کا؛ حکم یکساں ہوگا۔ اسی طرح دونوں چیزیں یکے بعد دیگرے ہلاک ہو جائے مگر ترتیب کا علم نہ ہو تو دونوں چیزوں کا نصف نصف ثمن مشتری پر لازم ہوگا۔

(۱۷۶) خیارِ تعین میں میراث جاری ہوگی، اور میراث جاری ہونے کا مطلب یہ ہے کہ وارث خیارِ تعین استعمال کر کے بیع متعین کرے اور ترکہ میں سے ثمن کی ادائیگی کرے، کیوں کہ بیع کا ثمن میت پر دین تھا۔ واللہ سبحانہ و تعالیٰ اعلم۔

خیار نقد

(۱۷۷) خیار نقد کا مطلب یہ ہے کہ مشتری وقت مقررہ تک ثمن کی ادا گی کر دے گا ورنہ بیع رد ہو جائے گی۔ ایسی شرط لگانا جائز ہے، اور مشتری وقت مقررہ تک ثمن ادا نہ کرے تو بیع فاسد ہوگی۔ (اور بیع فاسد کے احکام جاری ہوں گے۔)

(۱۷۸) وقت مقررہ میں ثمن ادا کیے بغیر مشتری بیع فروخت کر دے تو یہ بیع جائز ہوگی، اور مشتری پر ثمن کی ادائیگی واجب ہوگی۔

(۱۷۹) اگر بیع خود بخود (کسی کی بھی تعدی کے بغیر) عیب دار ہو جائے اور ثمن ادا کیے بغیر مدت خیار گزر جائے تو بائع کو اختیار ہوگا کہ وہ چاہے تو بیع مع نقصان واپس لے لے اور ثمن چھوڑ دے۔ اور چاہے تو بیع مشتری کے پاس رہنے دے اور ثمن وصول کر لے۔

(۱۸۰) خیار نقد کی مدت کے دوران مشتری کی موت ہو جائے تو خیار باطل (ختم) ہو جائے گا اور اس میں میراث جاری نہ ہوگی۔

بیع باطل

(۱۸۱) بیع باطل ایسی بیع کو کہتے ہیں جو اصل اور وصف دونوں اعتبار سے صحیح نہ ہو۔

اور بیع فاسد وہ بیع ہے جو وصفاً صحیح نہ ہو، اصلاً صحیح ہو۔

فقہاء احناف کی عبارات سے واضح ہوتا ہے کہ بطلان یعنی بیع کا اصلاً اور وصفاً صحیح نہ ہونا بیع کے رکن یا محل میں خلل کی وجہ سے ہوتا ہے۔ رکن بیع سے مراد ایجاب و قبول ہے اور محل بیع سے مراد بیع اور ثمن ہے۔ (ملاحظہ ہو: ۱۸۷)

(۱۸۲) بیع باطل کی دو قسمیں ہیں:

اول: جو ایجاب و قبول میں کسی خرابی کی وجہ سے باطل قرار دی جائے۔ اس کی درج ذیل صورتیں ہیں:

(الف) عاقدین میں سے کوئی ایک مجنون ہو یا صبی غیر ممیز ہو۔ (ملاحظہ ہو احکام المتعاقدين)

(ب) بیع کسی شرط پر معلق ہو یا مستقبل پر موقوف ہو؛ کیوں کہ بیع تعلیق علی الشرط یا اضافت الی المستقبل قبول نہیں کرتی، اس لیے اس صورت میں ایجاب ہی معدوم سمجھا جائے گا اور اس اعتبار سے یہ بیع باطل شمار ہوگی۔

(ج) ایک ہی شخص بائع اور مشتری (عاقد من الجانبین) ہو؛ کیوں کہ بیع میں ایک ہی شخص دونوں جانب کا مالک نہیں ہو سکتا۔ (اس کے مزید مسائل 'احکام المتعاقدين' میں 'تعدد العاقدین' کے عنوان کے تحت ملاحظہ ہوں۔)

(د) قبول، ایجاب کے موافق نہ ہو یا خیار قبول کے ساقط ہونے کے بعد قبول ہو۔ (ملاحظہ ہو ایجاب و قبول کے قواعد)

ثانی: وہ بیع جو بیع یا ثمن میں شرعی مالیت معدوم ہونے کے سبب باطل قرار دی جائے۔ اس میں درج ذیل صورتیں شامل ہیں:

(الف) شراب، خنزیر، مردار، دم مسفوح، آزاد آدمی اور ہر اس چیز کی بیع جو شرعاً مال نہ ہو۔ (اس سے متعلقہ احکام کے لیے شرائط بیع کی دوسری شرط ملاحظہ ہو۔)

(ب) معدوم چیز یا ایسی چیز جو شرعاً مال مقوم نہ ہو یا غیر مملوک چیز کی بیع۔ (ملاحظہ شرائط بیع)

(ج) تھن میں موجود دودھ اور پشت پر موجود اون بچنا۔

(۱۸۳) عقد (ایجاب و قبول) میں جس بیع کا ذکر کیا گیا تھا اس کے علاوہ کوئی دوسری چیز بطور بیع پیش کی جائے، مثلاً بائع نے کہا تھا کہ میں نے تمہیں یہ یا قوت اتنے ثمن کے عوض فروخت کیا، جب کہ حقیقت میں وہ کانچ کا ٹکڑا تھا، یا یوں کہا کہ یہ ریشم کا کپڑا بیچا، جب کہ وہ کتان تھا؛ تو یہ بیع باطل ہوگی۔

♦ کپڑے کی نوع عقد میں بیان کردہ نوع سے برخلاف ہو، مثلاً ریشم کے کپڑے پر عقد ہوا اور کپڑا کتان کا ہے، تو یہ بیع باطل ہے۔

♦ اور اگر نوع تو وہی ہو، مگر بناوٹ وہ نہ ہو جو عقد میں ذکر کی گئی تھی، مثلاً کسی نوع کا جاپانی کپڑا بیچنے کی بات تھی، جب کہ وہ کپڑا حقیقت میں کوریامیں بنا تھا، تو یہ بیع صحیح ہے، البتہ مشتری کو اختیار ملے گا، کیوں کہ مخصوص بناوٹ ایک امر مرغوب فیہ ہے، جس کے فوت ہونے سے خیار فوات وصف ملے گا۔

(۱۸۴) ایک ہی صفقہ (سودے) میں ایسی دو چیزوں کی خرید و فروخت ہو، جن میں سے ایک کی بیع باطل اور دوسری کی بیع صحیح ہو.. اور

♦ ان میں سے ایک چیز غیر معلوم ہو مثلاً کسی گھوڑی کا حمل اور ایک گھوڑا؛ ایک ساتھ بیچا، تو پوری بیع باطل ہے۔

♦ اسی طرح اگر ایک بیع معدوم ہو تو بھی پوری بیع باطل ہوگی۔

(۱۸۵) اگر دونوں بیع موجود اور معلوم (متعین) ہوں؛ تو جس بیع کی بیع باطل ہے، اس کی دو قسمیں ہیں:

اول: اس کی بیع کسی بھی امام مجتہد کے قول کے مطابق صحیح نہ ہو سکے، جیسے آزاد آدمی، مردار، خمر اور خنزیر کی بیع۔

دوم: اس چیز کی بیع صحیح ہو سکتی ہو... بایں طور کہ اس کے لیے کسی کی اجازت کی ضرورت ہو، مثلاً دوسرے کی چیز فروخت کر دی تو یہ بیع اس غیر کی اجازت سے صحیح ہو جائے گی۔ یا اس طرح کہ یہ بیع مجتہد فیہ (اس کا صحیح یا باطل ہونا مختلف فیہ) ہے، بعض فقہاء کے قول کے مطابق اور قضاءِ قاضی سے صحیح قرار دی جاسکتی ہے؛ جیسے متروک التسمیہ عامداً کی بیع۔ یا اُس چیز کی بیع بعض حالات میں صحیح قرار دی جاسکتی ہے؛ جیسے وقف کی بیع۔

اب اگر صحیح المبیع چیز کے ساتھ مذکورہ بالا پہلی قسم کی چیز ملا کر عقدِ بیع ہو؛ جیسے شیرہ اور شراب، یا مذبوہ بکری اور مردہ بکری ایک صفحہ میں فروخت کی جائے تو یہ پوری بیع باطل ہے۔ یہ حکم اس صورت میں ہے جب دونوں چیزوں کا علیحدہ ثمن بیان نہ کیا گیا ہو، اور اگر دونوں چیزوں کا الگ الگ ثمن بیان کر دیا گیا ہو تو صحیح المبیع شئی میں اس شئی کے لیے بیان کردہ ثمن کے عوض بیع درست ہوگی؛ جیسے مثال مذکور میں شیرہ اور مذبوہ بکری کی بیع درست ہوگی۔

اور اگر صحیح المبیع چیزوں کے ساتھ دوسری قسم کی کوئی چیز ملا کر عقدِ بیع ہو، یعنی ایسی چیز جس کی بیع کسی مجتہد کے قول کے مطابق صحیح ہے؛ تو اس صورت میں صحیح المبیع چیز کی بیع اس کے حصے کے ثمن کے عوض درست ہو جائے گی۔ اس کی چند صورتیں ہو سکتی ہیں:

(الف) بائع اپنی چیز دوسرے کی چیز کے ساتھ ملا کر ایک ہی صفحہ میں بیچے، اس صورت میں گرچہ غیر کی مملوک چیز بیچنا جائز نہیں لیکن مالک کی اجازت سے اس کی بیع بھی جائز ہو سکتی ہے، اس لیے یہ دوسری قسم میں شامل ہوگی، اور پھر بائع کی مملوک چیز

میں اس چیز کے حصہ، ثمن کے عوض بیع درست ہوگی اور مملوک الغیر میں اگر وہ اجازت نہ دے تو بیع باطل ہوگی۔

(ب) جس چیز کی بیع بالا اجماع صحیح ہو اس کے ساتھ ایسی چیز ملا کر بیچی جائے جس کی بیع بعض فقہاء کے نزدیک باطل اور بعض کے نزدیک درست ہو۔ مثلاً شرعی مذبح بکری، مزرع التسمیہ عامداً (جان بوجھ کر بوقت ذبح بسم اللہ نہ پڑھی ہو ایسی) بکری کے عوض بیچی جائے۔ ایسی مذبح بکری اگرچہ حنفیہ کے نزدیک حلال نہیں، البتہ شوافع کے نزدیک حلال ہے؛ اس لیے یہ ممکن ہے کہ کوئی قاضی یہ بیع جائز قرار دے۔ اس اعتبار سے یہ صورت دوسری قسم میں شامل ہے اور ایسی بیع کا حکم یہ ہے کہ مذبح بکری کی بیع اس کے حصہ، ثمن کے عوض صحیح ہوگی۔

(ج) صحیح المبیع چیز، ایسی چیز کے ساتھ ایک صفحہ میں بیچی جائے جس کی بیع عام حالات میں صحیح اور جائز نہیں ہوتی، البتہ بعض حالات میں ایسی چیز کی بیع صحیح قرار دی جاتی ہے، جیسے: کسی نے اپنی مملوکہ زمین، دوسری موقوفہ زمین کے ساتھ ایک صفحہ میں بیچ دی۔ مذکورہ صورت میں وقف کی زمین ایسی چیز ہے کہ عام حالات میں اس کی بیع صحیح نہیں ہوتی، البتہ چند شرائط کے ساتھ استبدال کے طور پر اس کی بیع درست ہے۔ اس اعتبار سے یہ صورت دوسری قسم میں شامل ہے۔ لہذا اگر کوئی شخص اپنی مملوکہ زمین کسی موقوفہ زمین کے ساتھ ملا کر بیچ دے تو مملوکہ زمین کی بیع اس کے حصہ، ثمن کے عوض درست ہو جائے گی۔ یہ حکم عام ہے، چاہے عقد میں دونوں زمین کے دام الگ الگ ذکر کیے ہوں یا نہ کیے ہوں۔ اگر دونوں زمین کے دام جدا گانہ ذکر نہ کیے گئے ہوں تو دونوں کا مجموعی ثمن، دونوں میں سے ہر ایک کی مارکیٹ قیمت پر تقسیم کیا

جائے گا، اور جو حصہ شمن صحیح المیع زمین کا ہو اس کے عوض اس زمین کی بیع درست ہو جائے گی۔

مثلاً کسی نے اپنے کپڑے کے ساتھ دوسرے کا غیر مملوک کپڑا (اس کی اجازت کے بغیر ملا کر) ایک صفحہ میں سو روپیوں کے عوض فروخت کر دیا؛ اور مارکیٹ کے اعتبار سے مملوک کپڑے کی قیمت چالیس روپیہ اور غیر مملوک کی قیمت دس روپیہ ہے تو اس شمن کے سو روپیے پانچ حصوں میں تقسیم کیے جائیں گے، اور ایک حصہ یعنی بیس روپیہ غیر مملوک کپڑے کی قیمت ہوگی اور چار حصے یعنی اسی روپیہ مملوک کپڑے کی قیمت ہوگی، اور مملوک کپڑے میں اسی روپیہ کے عوض درست ہوگی اور غیر مملوک کپڑے کی بیع درست نہ ہوگی۔

(۱۸۶) بیع باطل کا حکم یہ ہے کہ ایسی بیع پر کسی اعتبار سے بیع کا کوئی حکم مرتب نہ ہوگا، چنانچہ قبضہ کے باوجود بھی مشتری بیع کا مالک نہ بنے گا، اور اگر قبضہ کے بعد بیع مشتری کے پاس ہلاک ہو جائے تو مشتری اس کا ضامن ہوگا۔

بیع فاسد

(۱۸۷) بیع فاسد وہ بیع ہے جو وصف میں فاسد ہو، اصل میں صحیح ہو۔ اصلاً بیع صحیح ہونے کا مطلب یہ ہے کہ عاقدین میں ایجاب و قبول کی اہلیت ہو، بیع اور شمن (عوضین) فی نفسہ مال ہوں اور بیع بائع کا مملوک مال ہو؛ ان سب کے علاوہ کسی دوسرے سبب سے عقد میں فساد واقع ہو تو بیع فاسد ہے؛ اس فساد کے اسباب درج ذیل ہیں:

(۱۸۸) فساد بیع کا پہلا سبب: بیان شمن میں کوئی خرابی ہو۔ اس کی دو صورتیں ہیں:

(الف) بیان شمن میں مقضی الی المنازعت جہالت ہو۔ خواہ جہالت شمن کی جنس میں

ہو، وصف میں ہو، مقدار میں ہو یا مدت میں ہو۔

(ب) کوئی مارکیٹ قیمت رائج نہ ہو یا ہر اکائی (چیز) کی قیمت متفاوت ہو ایسی اشیاء کی بیع میں ثمن بیان نہ کرنا۔

(۱۸۹) فساد بیع کا دوسرا سبب: بیع کے متعلق کوئی خرابی ہے۔ اس کی درج ذیل صورتیں ہیں:

(الف) بیع میں مقضیٰ الی المنازعہ جہالت ہو، بیع کی جہالت عامۃً بیع فاسد کر دیتی ہے، خواہ جنس میں جہالت ہو، تعین میں ہو یا مقدار میں ہو۔

(ب) بیع غیر مقدور التسلیم ہو، (یعنی بائع اپنی بیع مشتری کے قبضہ میں دینے پر قادر نہ ہو)۔

اگر یہ عدم قدرت اس وجہ سے ہو کہ بیع کا وہ مالک ہی نہیں تو بیع باطل ہے، مثلاً ہوا میں اڑتا ہوا غیر مملوک پرندہ بیچے۔ لیکن بوقت بیع ہوا میں اڑنے والا پرندہ اگر بائع کا مملوک ہو اور عادتاً مالک کے پاس لوٹ آتا ہو تو اس کی بیع درست ہے، اور اگر لوٹ کر آنا یقینی نہیں تو بیع فاسد ہوگی۔

(ج) بیع بائع کے قبضہ میں نہ ہو۔ یعنی مملوک تو ہو مگر ابھی تک وہ بائع کے ضمان میں نہ آئی ہو۔ اسی لیے غیر مقبوض کی بیع درست نہیں۔

(۱۹۰) فساد بیع کا تیسرا سبب: عقد میں پائی جانے والی خرابی ہے۔ وہ یہ کہ مقتضائے عقد کے خلاف اور معاملہ سے غیر متعلق شرط سے عقد مشروط کیا جائے۔ نیز عرف عام میں بھی ایسی شرط کا رواج نہ ہو۔ عرف نہ ہو ایسے معاملات میں صفقۃ فی صفقۃ (ایک عقد میں دو عقد) کی شرط کرنا بھی اسی حکم میں شامل ہے۔

(۱۹۱) بیع فاسد کا حکم یہ ہے کہ متعاقدین پر اس کو فسخ کر دینا واجب ہے، البتہ اگر مشتری بیع

پر قبضہ کر لے تو وہ اس کا ناجائز (خبیث) طریقہ پر مالک ہو جائے گا۔ درج ذیل احکام اسی قاعدے پر مقرر ہیں:

(الف) بیع کا یہ طریقہ ناجائز ہے، اس لیے ایسی بیع کرنا جائز نہیں۔ بائع و مشتری کے لیے ایسی بیع نافذ کرنے (باقی رکھنے) سے بچنا ضروری ہے۔

(ب) بیع فاسد میں اگر مشتری نے بیع پر قبضہ نہیں کیا ہے تو وہ اس کا مالک نہیں بنے گا اور قبضہ یا قبضہ کے فائدہ دینے والے تصرفات کے سوا دوسرے کوئی تصرفات اس میں نافذ نہ ہوں گے، مثلاً مشتری بائع کو ہی بیع فاسد سے خریدے ہوئے گندم پیسنے کا حکم دے۔

(۱۹۲) اگر مشتری نے بیع پر قبضہ کر لیا، چاہے حقیقی ہو یا حکمی، تو بھی متعاقبین پر اس بیع کو فسخ کرنا واجب ہے۔

(۱۹۳) مشتری اگر بیع پر قبضہ کر لے تو اس بیع پر اس کی ملکیت ناجائز (خبیث) ہوگی، اس لیے کھانے، پینے یا دوسرے طریقوں سے فائدہ نہیں اٹھا سکتا، ہاں اگر سبب فساد زائل کر کے عقد جدید کرے تو انتفاع درست ہوگا۔

(۱۹۴) بیع فاسد میں مشتری بیع پر قبضہ کر لینے سے اس کا مالک بن جاتا ہے، گرچہ ناجائز (خبیث) ملکیت ہی سہی، اس لیے اس چیز میں مشتری کا مالکانہ تصرف نافذ ہوگا، مثلاً وہ چیز کسی اور کو بیچ دے تو بیع درست ہوگی، البتہ نفع پاکیزہ نہ ہوگا اور اس کا صدقہ کر دینا واجب ہے۔

(۱۹۵) بیع فاسد کی صورت میں بیع مشتری کے پاس موجود نہ رہے، مثلاً ہلاک ہو جائے یا اس میں ایسا تصرف کر دے کہ وہ واپسی کے قابل نہ رہے تو فسخ کے حکم کے مطابق اس چیز

کامشل یا اس کی قیمت کا ضمان ادا کرے اور ثمن واپس لے لے۔
(۱۹۶) بیع فاسد میں بائع کو بیع لوٹانا درج ذیل صورتوں میں درست نہ ہوگا:

(الف) بیع مشتری کے پاس ہلاک ہو جائے۔

(ب) مشتری بیع میں ایسا تصرف کر دے جس سے بیع میں اس کی ملکیت ہی ختم ہو جائے، مثلاً بیع بلا کسی خیار (حتمی طور پر) آگے بیچ دے، یا ہبہ کر کے موہوب لہ کے قبضہ میں دے دے اور رجوع نہ کرے یا صحیح طریقے سے بیع وقف کر دے یا بیع کے متعلق وصیت کر کے وفات پا جائے۔

(ج) مشتری یہ بیع کسی تیسرے شخص کے پاس رہن رکھ دے اور یہ رہن واپس نہ آئے۔ قرض ادا کر کے جب رہن نکال لیا جائے تو بیع فسخ کر کے بیع واپس کرنے کا حکم دوبارہ لوٹ آئے گا۔

(د) مشتری بیع میں کچھ زیادتی لاحق کر دے، جو بیع سے متولد تو نہ ہو البتہ متصل ہو اور علیحدہ نہ ہو سکے۔ جیسے کپڑا رنگ کروا دے، سلوا دے، زمین میں تعمیر یا شجر کاری کر دے۔

(۱۹۷) مشتری کے قبضہ کے دوران بیع میں کچھ نقصان ہونے کی صورت میں نقصان کے اسباب کے اعتبار سے حکم مختلف ہوگا۔ اس کی تین قسمیں ہیں:

(الف) • مشتری کے فعل سے نقصان ہو جائے، مثلاً بیع فاسد سے خریدا ہوا کپڑا کاٹ دے۔

• یا بیع کے فعل سے نقصان ہو، مثلاً بیع فاسد سے خرید کردہ جانور میں جانور کی کسی حرکت سے کوئی عیب پیدا ہو جائے۔

♦♦♦ آفتِ سماوی سے کوئی عیب پیدا ہو جائے، مثلاً جانور کو ایسی بیماری لگ جائے جس سے اس کی قیمت کم ہو جائے۔

ان صورتوں میں بائع یہ بیع مع ارش یعنی نقصان کے ضمان کے ساتھ واپس لے گا اور مشتری کے واپس کرنے کی صورت میں بائع کو اس طرح (ناقص بیع ضمان کے ساتھ) واپس لینے پر مجبور کیا جائے گا۔ ضمان کے ساتھ بیع واپس لینے کے بعد اگر نقصان زائل ہو جائے تو بائع پر ضروری ہے کہ مشتری کو ارش یعنی نقصان کے عوض لیا ہو ا ضمان واپس لوٹا دے۔

(ب) بیع میں نقصان بائع کے فعل سے ہو تو اس صورت میں نقصان کر کے بائع اپنی بیع واپس لینے والا سمجھا جائے گا، چنانچہ بیع مشتری کے پاس ہو تو ناقص حالت میں ہی بائع کو لوٹا دے اور مشتری پر نقصان کا کوئی ضمان نہ ہوگا، اور اگر اسی نقصان کے بعد یہ بیع مشتری کے پاس ہلاک ہو جائے اور مشتری نے بائع کو بیع پر قبضہ سے روکا نہ تھا تو بائع کے ضمان میں ہلاک ہوگی، (کیوں کہ اپنی تعدی سے اس نے بیع اپنے تصرف میں کر لی تھی اور حقیقی قبضہ میں مشتری کے طرف سے کوئی رکاوٹ جس بھی نہ تھی۔)

(ج) بیع میں اجنبی کے فعل سے نقصان ہو، تو بائع کو اختیار ہوگا کہ چاہے تو نقصان کا ضمان مشتری سے وصول کرے اور مشتری جنایت کرنے والے سے وصول کر لے، یا بائع براہِ راست جنایت کرنے والے سے ضمان وصول کرے، اس صورت میں جنایت کرنے والا مشتری سے وصول نہ کرے گا۔

بیع موقوف

(۱۹۸) بیع موقوف وہ بیع ہے جس کا نافذ ہونا عقد کے علاوہ کسی اور کی اجازت پر موقوف ہو۔

(۱۹۹) فضولی وہ شخص ہے جو دوسرے کے حق میں اس کی اجازت کے بغیر اس کا نائب بن کر تصرف کرے۔ فضولی کی بیع صاحب حق کی اجازت پر موقوف ہوگی، مثلاً فضولی نے کسی اور کا مال بیچ دیا تو یہ بیع مالک کی اجازت پر موقوف ہوگی، مالک اگر اجازت دے تو وقت عقد سے یہ بیع نافذ سمجھی جائے گی۔

(۲۰۰) سمجھ دار (نابالغ) لڑکا اپنا مال اپنے ولی کی اجازت کے بغیر فروخت کر دے تو بیع فضولی کی طرح یہ بیع بھی ولی کی اجازت پر موقوف ہوگی۔

(۲۰۱) فضولی کی بیع صحیح ہونے کے لیے درج ذیل شرائط کا ہونا ضروری ہے: (۱)

(الف) بوقت عقد وہ بیع جائز قرار دیے جانے کے قابل ہو۔ اگر عقد کے وقت اس بیع میں جواز کی گنجائش نہ ہو تو بیع باطل ہوگی۔ جیسے: سمجھ دار بچہ اپنا مال بہت زیادہ کم قیمت پر فروخت کر دے، تو یہ بیع عقد کے وقت ہی نفاذ کے قابل نہیں، کیوں کہ ضرر محض کی

(۱) فضولی شخص اگر غیر کی طرف سے 'بیع' کرتا ہے تو ایجاب و قبول میں عقد کی نسبت اپنی طرف یا غیر (من له الخيار)؛ کسی کی بھی جانب کر سکتا ہے۔

اور اگر فضولی مشتری ہے اور عقدِ شراء کی نسبت غیر (من له الخيار) کی جانب کی ہے تو یہ عقد اس کی اجازت پر موقوف ہوگا۔ اور اگر ایجاب و قبول میں عقد کی نسبت اپنی طرف کی ہے۔ چاہے دل میں نیت اس غیر کے لیے خریدنے کی ہو۔ تو اس کی دو صورتیں ہیں: (الف) یہ عقدِ شراء اس فضولی پر نافذ ہو سکتا ہے تو اسی پر نافذ ہوگا، غیر کے لیے کسی طرح نہ ہوگا، اگرچہ اس کے دل میں نیت غیر کی ہو۔ (ب) یہ تصرف (شراء) عاقد یعنی فضولی پر نافذ نہیں ہو سکتا؛ جیسے کہ فضولی عبد مجبور یا صبی میتر ہو؛ اس صورت میں یہ عقد اس غیر (مالک) کی اجازت پر موقوف ہوگا۔ و هذا بخلاف الوكيل بالشراء أنه إذا اشترى شيئاً يقع شرائه للمؤكل وإن أضاف العقد إلى نفسه؛ لا إلى المؤكل، الخ. (بدائع: ۵-۱۴۹، ۱۵۰/الفقه الاسلامي وأدلته: ۴-۳۷۷-۳۷۸)

وجہ سے ولی کو ایسی بیع کی اجازت دینے کا اختیار نہیں، پھر اس کے بعد بچہ بالغ ہو کر یہی بیع نافذ کرنا چاہے تو نافذ نہ ہوگی، کیوں کہ بوقت عقد اس بیع میں جواز کی گنجائش نہ تھی۔

(ب) فضولی نے یہ بیع مالک کے لیے کی ہو؛ اپنے لیے نہ کی ہو، اگر اپنے لیے کی ہو (یعنی دوسرے کی چیز بیچ کر قیمت ہڑپ کر جانے کے ارادے سے بیع کی) تو باطل ہے کیوں کہ وہ غیر مملوک چیز فروخت کر رہا ہے۔

(ج) عاقدین، معقود علیہ اور مالک اجازت کے وقت تک موجود (زندہ) ہوں۔
 • اجازت دینے سے قبل بائع (یا مشتری یعنی اصیل) کی وفات ہو جائے، یا فضولی (مشتری ہو یا بائع) کی وفات ہو جائے، تو بیع باطل ہو جائے گی۔

• بیع ہلاک ہو جائے یا ایسی بدل جائے کہ شیء آخر بن جائے تو بھی بیع باطل ہوگی۔
 • اگر ثمن کوئی معین چیز ہو جیسا کہ بیع مقایضہ میں ہوتا ہے تو اس کا باقی رہنا بھی شرط ہے، کیوں کہ من وجہ وہ بیع ہے۔

• اگر مالک کی وفات ہو جائے تو اجازت کا حق وارث کو منتقل نہ ہوگا، اور بیع باطل ہوگی
 (د) اجازت کا اختیار رکھنے والے مالک کو بوقت اجازت بیع کے موجود ہونے کا علم ہو۔ اگر اجازت کے وقت بیع علی حالہ موجود ہونے کا علم نہ ہو تو اجازت صحیح نہ ہوگی۔
 (ه) بائع یا فضولی عاقد (مشتری) نے مالک کی اجازت سے قبل بیع فسخ نہ کی ہو۔ کیوں کہ عقد لازم نہ ہونے کے سبب مالک کی اجازت سے قبل دونوں کے لیے گنجائش ہے کہ بیع فسخ کر دیں۔

(۲۰۲) مالک کی جانب سے بیع پر رضامندی کا اظہار قول (صریح) سے بھی ہو سکتا ہے، جیسے

وہ کہے کہ 'اجزئت' اور کبھی فعلی اجازت بھی ہو سکتی ہے۔ جیسے ثمن (پورا یا کچھ حصہ) وصول کر لے، یا مشتری کو ہبہ کر دے۔ البتہ بیع کے وقت مالک کی حاضری اور سکوت اس کی اجازت پر دلالت نہیں کرتے۔

(۲۰۳) مالک بیع نافذ کر دے تو فضولی تمام احکام میں وکیل بن جائے گا؛ چنانچہ مشتری سے وصول کیا ہوا ثمن فضولی کے قبضہ میں، اس کی تعدی کے بغیر ہلاک ہو جائے تو فضولی اس کا ضامن نہ ہوگا۔ خواہ اجازت سے قبل ثمن ہلاک ہوا ہو یا اجازت کے بعد، کیوں کہ اجازت لاحقہ سے فضولی وکیل بن گیا تھا، اس اعتبار سے ہلاک سے قبل اس کے قبضہ میں موجود ثمن قبضہ کے وقت سے ہی امانت تھا، لہذا اجازت دینے والے کا مال ہلاک ہوا سمجھا جائے گا، گرچہ اجازت ثمن ہلاک ہونے کے بعد دی گئی ہو۔

(۲۰۴) اگر مالک شخص معنوی ہو، تو اجازت میں اس شخص کا اعتبار ہوگا جو تصرفات بیع میں اس شخص معنوی کی نمائندگی کرتا ہو، جیسے اوقاف میں متولی۔

♦ اگر فضولی وقف کا ایسا مال فروخت کر دے جس کے بیچنے کا اختیار متولی کو بھی نہیں، تو یہ بیع باطل ہے، جیسے مسجد فروخت کر دے۔

♦ اگر ایسی چیز بیچ دے جس کے بیچنے کا متولی کو اختیار ہے، جیسے وقف کی مملوک وہ اشیاء جو وقف نہیں، یا وقف کی وہ جائداد جس کے واقف نے استبدال کی اجازت دی ہو، تو ایسی بیع متولی کی اجازت پر موقوف ہوگی۔

♦ اگر کسی وقف کے دو متولی ہوں اور ایک متولی دوسرے کی موجودگی میں کوئی چیز فروخت کرے تو یہ بیع بھی دوسرے متولی کی اجازت پر موقوف ہوگی۔

(۲۰۵) جوائنٹ اسٹاک کمپنی کا بھی یہی حکم ہے۔ اگر فضولی کمپنی کی کوئی چیز فروخت کر دے تو

کمپنی کے نظام کے مطابق تصرفات بیع کا حق رکھنے والے شخص کو اجازت کا اختیار ہوگا۔ مختلف اشیاء کے اعتبار سے مجیز (اجازت کا اختیار رکھنے والے) بھی مختلف اشخاص ہو سکتے ہیں۔ کیوں کہ چھوٹی اور معمولی اشیاء بیچنے کا اختیار کسی ملازم کے سپرد ہوتا ہے۔ کچھ چیزیں وہ ہوتی ہیں جنہیں بیچنے کا اختیار منیجر یا ایکریڈیٹڈ آرکٹر کو ہوتا ہے۔ اور کچھ بڑی چیزیں وہ ہوتی ہیں جنہیں فروخت کرنے کے لیے ڈائریکٹر کمیٹی یا جنرل کمیٹی کی اجازت ضروری ہوتی ہے۔

(۲۰۶) فضولی کی بیع نافذ کرنے کا حق رکھنے والا شخص اگر اس بیع کی اجازت نہ دے تو بیع باطل ہو جائے گی۔ فضولی مشتری سے ثمن وصول کر چکا ہو اور علی حالہ موجود ہو تو مشتری کو واپس کر دیا جائے گا۔ اگر ثمن فضولی کی تعدی کے بغیر اس کے قبضہ میں اجازت سے قبل ہی ہلاک ہو گیا تھا اور مشتری کو علم تھا کہ جسے وہ ثمن ادا کر رہا ہے وہ فضولی ہے، اصل مالک نہیں، تو فضولی پر اس کا ضمان نہ ہوگا، کیوں کہ وہ امین ہے۔ اور اگر مشتری کو علم نہ تھا کہ یہ فضولی ہے تو ثمن ہلاک ہونے سے فضولی ضامن ہوگا، اور فضولی پر اس کا مثل لوٹنا واجب ہے۔

بیع مکروہ

(۲۰۷) بیع مکروہ وہ بیع ہے جس پر شریعت کی نہی کسی ایسے سبب سے ہو جو صلب عقد سے خارج ہے، اس بیع کا حکم یہ ہے کہ عاقد گنہ گار ہوگا؛ لیکن گناہ کے باوجود بیع نافذ سمجھی جائے گی۔

♦ کراہت سے مراد تحریمی ہے۔

♦ دیانۃ ایسی بیع فسخ کر دینا واجب ہے، قضاء نہیں۔

(۲۰۸) بیع مکروہ کی ایک صورت اپنے محلے کی مسجد کی اذان جمعہ کے وقت اور اذان جمعہ کے بعد نماز جمعہ ختم ہونے تک خرید و فروخت کرنا ہے۔ حکم کراہت میں اذان اول کا اعتبار ہوگا۔

(۲۰۹) اذان جمعہ کے وقت بیع کی ممانعت ایسے لوگوں کے لیے ہیں جن پر جمعہ واجب ہے۔ دیگر حضرات مثلاً عورتیں، بچے اور مسافرین کے لیے خرید و فروخت مکروہ نہیں، کیوں کہ سعی واجب کا فوت ہونا ہی ممانعت کی علت ہے، لہذا جو حضرات سعی کے مخاطب نہیں، ممانعت ان پر لاگو نہ ہوگی۔

(۲۱۰) اس ممانعت سے ایسی خرید و فروخت مستثنیٰ ہے جو نماز جمعہ کی ضرورت کے پیش نظر کی جائے، جیسے پانی خریدنا، اسی طرح ہر اس چیز کی خرید و فروخت درست ہے، جس سے نماز کی ادائیگی میں کام لیا جائے جیسے مصلیٰ، یا سعی الی الجمعہ میں معاونت ملے۔

(۲۱۱) بائع اور مشتری جمعہ کے لیے جاتے ہوئے بیع کریں تو یہ بھی ممانعت سے مستثنیٰ ہے، کیوں کہ یہ بیع سعی الی الجمعہ میں مانع نہیں۔

(۲۱۲) مناسب یہ ہے کہ اذان اول کے وقت ہی تجارتی مراکز (دکانیں وغیرہ) بند کر دیے جائیں۔ جمعہ کی ادائیگی میں تاجروں کا باری لگانا ممکن ہونے کے باوجود تجارت بند کر دینا ہی زیادہ بہتر ہے۔

(۲۱۳) بیع مکروہ کی ایک قسم وہ ہے جس میں دوسرے کے بھاؤ (رغبت) پر اپنا بھاؤ لگایا جائے۔ جیسے بائع اور مشتری کسی شے پر متفق ہو کر بیع پوری کرنے کی رغبت رکھتے ہوں، اس درمیان دوسرا شخص آ کر بائع کو زیادہ ثمن کی پیش کش کرے یا اسی قدر ثمن میں وہ چیز کوئی صاحب وجاہت شخص خریدنا چاہے اور اس کی وجاہت کے سبب بائع اسی کو یہ

چیز فروخت کر دے تو یہ بیع مکروہ ہوگی۔

(۲۱۴) اسی طرح دوسرے کی بیع (کی پیش کش) پر اپنی بیع پیش کرنا بھی مکروہ ہے۔ جیسے بائع اور مشتری کسی سامان کا ثمن طے کر چکے ہوں اس درمیان دوسرا شخص آ کر مشتری کو کہے کہ میں تجھے ایسا ہی سامان کم نرخ پر دینے کے لیے تیار ہوں اور اس طرح بائع کو نقصان کرے۔ یا کسی مشتری نے خیار کے ساتھ سامان کی خریداری کی ہو ایسی صورت میں دوسرا شخص صاحب خیار کو کہے کہ یہ خریداری فسخ کر دو، میں ایسی ہی چیز سستے داموں تمہیں فراہم کر دوں گا۔ اسی طرح دوسرے کی خریداری پر اپنی خریداری پیش کرنا بھی مکروہ ہے، جیسے بائع نے خیار لیا ہو اس درمیان دوسرا مشتری آ کر بائع سے کہے کہ یہ بیع فسخ کر دو، میں اس سے زیادہ داموں میں تم سے یہ چیز خرید لوں گا۔

(۲۱۵) انجش (بسکون الجیم و قیل مفتحا) یہ ہے کہ ایک شخص بلا ارادہ خرید دوسرے مشتری کے سامنے بیع کے لیے زیادہ ثمن کی پیش کش کرے تاکہ وہ دوسرا مشتری فریب میں آ کر اس چیز کو زیادہ داموں میں خرید لے۔ ایسا کرنا حرام ہے۔ کرنے والے نے ایسا کام خود ہی کیا ہے اور بائع کو اس کا علم نہیں یا بائع کے حکم پر ایسا نہیں کیا تو گناہ فقط اسی ناجش کو ہوگا۔

◆ البتہ اگر ایسا کرنا (زیادہ بھاؤ لگانا) متعاقبین میں سے کسی کو خسارہ سے بچانے کے لیے ہو تو درست ہے۔ اگر بائع کے اتفاق یا حکم سے ناجش ایسی حرکت کرتا ہے تو دونوں گنہ گار ہوں گے۔

(۲۱۶) بیع مکروہ کی ایک قسم 'شہری' کا دیہاتی کے لیے بیع کرنا، (بیع الحاضر للبادی) بھی ہے۔ اس کی شکل یہ ہے کہ شہری شخص دیہاتی کو اپنا سامان بیچنے سے منع کر دے اور اس

کو یہ کہتے ہوئے کہ تم خود فروخت مت کرو، میں زیادہ واقف کار ہوں، دیہاتی کا وکیل بن جائے اور پھر زیادہ داموں سے وہ سامان فروخت کرے۔ اگر وہ دیہاتی کو خود فروخت کرنے دیتا تو وہ سستے داموں پر فروخت کرتا۔ (فتح القدیر: ۶-۱۰۷) اس بیع میں ممانعت کی وجہ شہریوں کو نقصان ہونے کی ہے، اس لیے اگر شہریوں کو نقصان ہوتا ہو اور شہر میں گرانی میں اضافہ ہو تو مکروہ ہے، اور اگر اہل بلد کو اس سے کوئی نقصان نہ ہو اور شہری کا ارادہ شہر کے نرخ پر اثر انداز ہوئے بغیر فقط دیہاتی کو اس کا سامان فروخت کرنے میں معاونت کا ہے تو یہ بیع جائز ہے۔

(۲۱۷) بیع مکروہ کی ایک قسم 'تلقی جلب' ہے۔ جلب سے مراد وہ قافلہ سوار ہیں جو شہر میں سامان تجارت لے کر آتے ہوں اور ان سے ملاقات (تلقی) کا مطلب یہ ہے کہ شہر کا کوئی شخص ان کے شہر میں داخل ہونے سے پہلے باہر جا کر ان سے ملاقات کر کے سارا سامان خرید لے۔ ایسا کرنا دو صورتوں میں ممنوع ہے:

(الف) اہل بلد کو اس سامان کی ضرورت ہو اور یہ شخص قافلہ سے وہ سامان خرید کر اہل بلد کو ہنگے داموں فروخت کرے۔

(ب) قافلہ والوں کو شہر کے دام بتائے بغیر، کم دام پر ان کا سامان خرید لے۔ اس ممانعت کی علت 'ضرر پہنچانا' ہے، پہلی صورت میں اہل بلد کو اور دوسری صورت میں قافلہ والوں کو۔

◆ تلقی جلب سے خریدے ہوئے سامان کی بیع نافذ ہے؛ لیکن بائع (قافلہ والے) شہر میں آجائیں اور یہاں کے نرخ معلوم کر کے یوں سمجھیں کہ انہیں دھوکہ ہوا ہے تو انہیں خیار ملے گا، وہ چاہیں تو بیع فسخ کر دیں یا نافذ رکھیں۔

(۲۱۸) احتکار یہ ہے کہ انسان ضرورت کی اشیاء کا ذخیرہ کر لے اور مہنگی ہونے تک اسے فروخت نہ کرے۔ ضرورت کی جن اشیاء میں ایسی ذخیرہ اندوزی لوگوں کے لیے نقصان دہ ہو اس میں یہ ممنوع ہے، خواہ اس کی اپنی کاشت اور فصل ہو یا وہ کسی اور بازار سے خرید کر لایا ہو۔

(۲۱۹) جو شخص ایسی اشیاء کی ذخیرہ اندوزی کرے، اس کو متعلقہ اٹھارٹی یا محکمہ کی جانب سے وہ اشیاء بازار میں فراہم کر دینے پر مجبور کیا جائے گا، اگر وہ یہ سامان بازار میں نہیں بیچتا اور قاضی کے حکم کی مخالفت کرتا ہے تو اسے برائے تنبیہ مناسب سزا دے اور اس کا انانج فروخت کر دے۔

(۲۲۰) کوئی معین ہنر یا پیشہ رکھنے والے حضرات یا ایک مخصوص سامان فروخت کرنے والے تاجروں کا گروہ بندی کرنا یا کارٹیل (Cartel) بنا کر سامان کے نرخوں کی تعیین کرنا، اگر احتکار (ذخیرہ اندوزی) کی طرح ضرر رساں ہو تو وہ بھی احتکار اور ذخیرہ اندوزی کے حکم میں ہے؛ لہذا متعلقہ محکمہ کی جانب سے انہیں ایسی گروہ بندی یا کارٹیل بنانے کی اجازت نہیں دینی چاہیے۔

(۲۲۱) تسعیر (قیمتوں کا تعیین) یہ ہے کہ حکام کی طرف سے تاجروں کو اپنا سامان متعین قیمت پر فروخت کرنے کا پابند کیا جائے۔ اس کا اصل حکم عدم جواز ہے؛ البتہ صورت حال ایسی ہو جائے کہ مالکان خاص کر انانج کے بیوپاری من مانی کریں، قیمت میں بڑی زیادتی کر دیں اور حاکم کے پاس قیمتوں کے تعیین کے علاوہ کوئی دوسرا راستہ مسلمانوں کے حقوق کی حفاظت و رعایت کا نہ ہو تو اہل رائے اور اصحاب بصیرت سے مشورہ کرنے کے بعد قیمتوں کا تعیین کیا جاسکتا ہے۔ پھر جب قیمتوں کا تعیین کر دیا جائے اور

کوئی شخص اس کی خلاف ورزی کرے اور زیادہ نرخ پر فروخت کرے تو قاضی اس بیع کی اجازت دے دے، اور جو حضرات طے شدہ قیمتوں پر خرید فروخت کریں وہ درست ہوگی، کیوں کہ یہ مکڑہ کی بیع نہیں ہے۔

مختلف شہروں یا ملکوں تجارت کے مسائل

تجارت بذریعہ ڈاک

(۲۲۲) دو مختلف ملکوں - شہروں میں رہنے والے متعاقدین کے مابین ٹیلیفونک گفتگو یا فیکس اور تار سے ہونے والے خط و کتابت کے ذریعہ خرید و فروخت ہو رہی ہو اور بیع بائع کی مملوک ہو تو مذکورہ مواصلاتی آلات کی وساطت سے ہونے والے ایجاب و قبول سے بھی بیع تام ہو جائے گی۔ اس کے بعد جب بائع کی جانب سے بذریعہ وی. پی. (Valued parcel) سامان بھیجا جائے، جس کا مطلب یہ ہوتا ہے کہ محکمہ ڈاک کا نمائندہ (ڈاکیا) مشتری سے ثمن وصول کرنے کے بعد سامان حوالے کرے، تو اس صورت میں محکمہ ڈاک (یا ڈاکیا) بائع کی جانب سے مشتری کو سامان پہنچانے اور اس سے ثمن وصول کرنے کا وکیل سمجھا جائے گا اور اس کے تصرفات بائع کی جانب منسوب ہوں گے، چنانچہ جب وہ مشتری کو بیع کی ڈیلیوری کر دے تو بیع کا ضمان مشتری کی جانب منتقل ہو جائے گا۔

(۲۲۳) عاقدین کے درمیان ہونے والے رابطہ کے وقت بیع بائع کی ملکیت میں نہیں تھی، اس کے بعد فراہم کر کے مطلوبہ سامان اوپر ذکر کردہ طریقے (وی. پی. Valued parcel) سے مشتری کو ارسال کیا، اس صورت میں سامان مشتری کو وصول ہونے پر بیع تام (منعقد) ہوگی۔ اگر مشتری نے بیع وصول ہونے سے پہلے ہی ڈاک کے کوٹن

ادا کر دیا تو بھی بیع تام ہو جائے گی۔ خلاصہ یہ ہوا کہ بیع تام ہونے کا مدار ثمن یا مبیع کا وصول ہو جانا ہے، دونوں میں سے جو بھی پہلے وصول ہو جائے۔

(۲۲۴) ڈاک کے ذریعہ مشتری کو پہنچنے سے قبل ہی مبیع ہلاک ہو جائے یا کچھ نقصان ہو جائے تو بائع ہی اس کا ضامن ہوگا، کیوں کہ مبیع کا ضمان مشتری کو وصول ہونے کے بعد مشتری پر منتقل ہوتا ہے اور محکمہ ڈاک سے نقصان وصول کرنے کی ذمہ داری بھی بائع کی ہوگی۔

(۲۲۵) سامان پر ڈاک آفس کا قبضہ 'قبضہ امانت' ہے، کیوں کہ وہ بائع کا وکیل ہے اور وکیل کا قبضہ امانت ہوتا ہے؛ لہذا اگر ڈاک آفس کی تعدی کے بغیر سامان ہلاک ہو جائے، مثلاً ضروری حفاظتی انتظامات کے باوجود چوری ہو جائے، یا ڈاک کے عمومی قواعد کی رعایت کے باوجود اور ڈاک کے زیادتی کے بغیر مبیع راستے میں خراب ہو جائے، تو یہ سب خسارہ بائع کے ذمہ ہوگا، اور ڈاک آفس اس کا ضامن نہیں۔

(۲۲۶) اگر سامان بیمہ (Insurance) کے ساتھ روانہ کیا جائے یعنی ڈاک آفس پارسل اور جو کچھ اس میں ہے وہ بعینہ پہنچانے کی گارنٹی دے اور ضمان بھی لے تو یہ اجرت علی الودیعت کی بنیاد پر جائز ہوگا جس میں ضمان مشروط ہوتا ہے؛ لیکن یہ ضمان اسی صورت میں لازم ہوگا جب سامان کسی ایسے سبب سے ہلاک ہو جس سے احتراز اور بچاؤ ممکن ہو۔ قدرتی آفت (Force majeure) سے ہلاک ہو تو ڈاک آفس (محکمہ) ضامن نہ ہوگا۔

(۲۲۷) ڈاکخانہ ثمن کے طور پر جو نقد مشتری سے وصول کرتا ہے، بعینہ وہ نقد بائع کو نہیں پہنچاتا، بلکہ اپنے اور لوگوں کے نقد خلط کر دیتا ہے، اور بائع کو اس کا مثل ادا کرتا

ہے، بایں معنی وہ قرضِ مضمون کے حکم میں ہے، چنانچہ ڈاکخانہ ان نقود کا ضامن ہوگا۔
 ♦ ڈاکخانہ جو کچھ کمیشن وصول کرتا ہے وہ انتظامی امور کی اجرت سمجھی جائے گی، جیسا کہ منی آرڈر کے ضمن میں ہم ذکر چکے ہیں۔

بینک کے ذریعہ تجارت

(۲۲۸) بینک سے لیٹر آف کریڈٹ نکلوا کر تجارت کرنا بھی جائز ہے۔ اور اس سے متعلق جو خدمات بینک فراہم کرتا ہے اس کے پیش نظر (اجرت کے طور پر) ایسا لیٹر جاری کرنے پر بینک کو کمیشن دینا بھی جائز ہے، بشرطیکہ اس ادائیگی میں سود لازم نہ آئے۔
 (۲۲۹) پیشگی ادائیگی کے بغیر جاری کیے گئے لیٹر آف کریڈٹ (Letter of Credit without margin) پر فائدہ (یعنی ضروری مصارف سے زیادہ) وصول کرنا رہا ہونے کے سبب شرعاً ممنوع اور محظور ہے۔

(۲۳۰) اگر بیعِ بائع کی مملوک ہے تو یہ ممکن ہوگا کہ متعاقبین کے درمیان خط و کتابت، ٹیلیفونک گفتگو یا کسی اور طریقہ سے ہونے والے ایجاب و قبول کے نتیجہ میں بیع مکمل مانی جائے اور پھر بیع اور ثمن کا تبادلہ لیٹر آف کریڈٹ یا آپس میں طے شدہ کسی بھی طریقہ سے کیا جائے۔

(۲۳۱) اگر بیعِ بائع کی ملکیت میں نہیں، یا بیع کا اتمام کسی چیز پر موقوف ہو تو بیع کا قرار شرعی اعتبار سے وعدہ کے حکم میں ہوگا، اور بائع بیع کا مالک بنے اس کے بعد یا موقوف علیہ امر متحقق ہونے کے بعد ایجاب قبول سے یا تعاطی سے بیع منعقد ہوگی۔

♦ لیٹر آف کریڈٹ کی صورت میں بائع کی طرف سے سامان ٹرانسپورٹ کمپنی کے حوالے کرنے پر بیع تعاطی منعقد ہو جائے گی، کیوں کہ تعاطی ایک جانب سے بھی جائز

ہو جاتی ہے۔

(۲۳۲) اگر بوقت عقد مشتری یا مشتری کا وکیل بائع کے پاس بیع وصول کرنے کے لیے موجود ہو تو بائع کی جانب سے بیع اور سامان میں تحلیہ کرتے ہی فوراً بیع کا ضمان مشتری پر منتقل ہو جائے گا۔

(۲۳۳) اگر مشتری یا اس کا وکیل بائع کے پاس موجود نہ ہو تو عالمی تجارت کے عرف اور قوانین کے مطابق بائع جس وقت ٹرانسپورٹ کمپنی یا بندرگاہ اٹھارٹی کو بیع حوالے کرے اس وقت مشتری پر ضمان منتقل ہوگا۔ خواہ مشتری نے خود کمپنی (بائع) پسند کر کے آرڈر دیا ہو یا بائع نے آفر قبول کر کے مشتری کے اذن یا حکم سے اس کی تعیین کی ہو (۲۳۴) ٹرانسپورٹ کے مصارف کا ذمہ عقد میں متعاقدین کے طے کرنے کے مطابق ہوگا۔

(۲۳۵) جب بائع کی طرف سے سامان ارسال کر دیا جائے، ٹرانسپورٹ کمپنی مشتری کی جانب سے وکیل بالقض ہو اور اس طرح ضمان مشتری پر منتقل ہو جائے تو مشتری کے لیے جائز ہے کہ وہ سامان دوسرے شخص کو فروخت کرے۔ البتہ اس دوسرے شخص کے لیے جائز نہ ہوگا کہ جب تک سامان بندرگاہ پر نہ پہنچے اور وہ خود یا اس کا وکیل قبضہ نہ کر لے وہاں تک کسی تیسرے کو فروخت کرے۔

(لیٹر آف کریڈٹ کی وضاحت: جدید معیشت و تجارت: ۱۱۹-۱۲۱/فقہی مقالات: ج:

۱، ص: ۹۶-۹۸ اور ج: ۱، ص: ۳۰۱)

فہرست مسائل

۱۷	خلاف وعدہ پر مالی خسارہ کا معاوضہ	بیع کی تعریف اور ارکان	
عربون اور هامش الجدیۃ		۱	بیع کی تعریف
۱۸	بیعانہ کا حکم	۲	مال کی تعریف
۱۹	ڈپازٹ کا حکم	۳	ایجاب و قبول کی تعریف
حاشیہ	دونوں میں فرق	۵	ایجاب و قبول کا موافق ہونا
نیلامی		۶	خیار قبول
حاشیہ	مزایدہ اور مناقصہ، نیلامی اور ٹینڈر	۷	رجوع عن الایجاب
۲۰	نیلامی کا اعلان اور مشتری کی بولی کا حکم	۸	مجلس عقد، فون وغیرہ سے بیع کی صورت میں مجلس کا حکم۔
۲۰	کم قیمت بولی کو قبول کرنا یا کوئی بولی قبول نہ کرنا	۸	ڈاک، ای میل وغیرہ سے بیع میں مجلس کا اعتبار
۲۰	کسی کی بولی سے زیادہ بولی لگانا بجگم حدیث مکروہ نہیں	۹	تحریر یا غائبانہ بیع کی صورت میں ایجاب
۲۱	نجش کا حکم	۱۰	قبول وہ ہے جو سنائی دے
۲۲	Knock out یا Ring کا حکم	۱۱	تحریر یا غائبانہ بیع کی صورت میں قبول
۲۲	مناقصہ کا حکم	۱۲	آن لائن بیع عمومی ایجاب
۲۳	شرائط کے کتابچہ کی بیع	۱۳	بیع تعاطی
۲۴	پیشگی رقم کا حکم	۱۴	بیع استجرار
متعاقدين سے متعلق احکام		۱۵	آٹومیٹک مشین سے خرید و فروخت
۲۵	عقل و تیز کی شرط	بیع کا وعدہ یا معاہدہ	
۲۶	مجنون وغیر تیز کی بیع	۱۶	وعدہ بیع کا حکم
۲۷	نابالغ تیز کی بیع	۱۶	لزوم وعدہ قضاء

۴۴	حقوق کی مختلف قسمیں اور ان کی بیع کا حکم	۲۸	شرط اسلام
۴۴	ٹریڈ مارک trademark اور حق امتیاز franchise کی بیع	۲۸	غیر مسلم کو مصحف کی بیع
۴۴	Options کی بیع	۲۹	متعاقدين کا الگ ہونا
۴۵	مال مقوم کا مطلب شرعا اور عرفاً۔	۲۹	دونوں جانب سے ایک وکیل
۴۶	بیع معدوم کا حکم اور سلم واستعناع کا استثناء	۳۰	باپ کا بچے کا مال خود خریدنا
۴۷	بیع بالغ کی مملوک ہو۔	۳۰	وہی بچے کا مال خود خرید لے
۴۷	مباح الاصل اشیاء کی بیع	۳۱	معصیت کا ارادہ رکھنے والے کو چیز بیچنا
۴۸	بیع مقدور التسلیم ہو	۳۲	رضامندی کی شرط
۴۸	غیر مدیون کو دین کی بیع	۳۳	مکرہ کی بیع
۴۸	بقایا قرض کے بلوں Bill of Exchange اور بانڈز Bonds بیچنا۔	۳۴	بیع میں اکراہ کا مطلب
۴۸	دیون کی بیع تبعاً۔	۳۵	نا جائز اثر و رسوخ سے خرید و فروخت
۴۹	جہالت بیع	۳۶	حالت اضطرار کی بیع
۵۰	بوس یا ڈبہ میں پیک سامان کی بیع	۳۶	غربت یا قرض کی مجبوری سے بیچنا
۵۲	حصص Shares کی خرید و فروخت	۳۷	بیع میں غلط بیانی تغیر کا حکم
۵۳	بیع قبل القبض	۳۸	دھوکہ باز چند لیس کا حکم
۵۳	قبضہ کا مطلب	۳۹	خطائی العقد کی مختلف صورتوں کا حکم
۵۳	تخلیہ کا حکم۔	۳۹	استحقاق کا حکم
۵۴	پر مٹ اور کوپن کا حکم۔	۴۰	مصنوعی بیع
		۴۱	ظاہری بیع
		۴۲	تراضی جانبین کی شرط سے مستثنیٰ صورتیں
			مبیع، ثمن اور ان سے متعلق
		۴۳	مال کی تعریف

۶۷	الاجارة التمولية financing lease	۵۵	نقد و مشتری کی ملکیت میں ہونا ضروری نہیں
۶۸	تملیک پر منتہی ہونے والے اجارہ کے جواز کی تفصیل	۵۶	ثمن کی جہالت - مدت کی جہالت
۶۹	بیع میں استثناء	۵۷	جہالت اجل
	بیع کی تقسیمات	۵۸	ثمن بینک اکاؤنٹ میں جمع کرانے کا حکم
۷۰	نقد بیع	۵۸	بینک ڈرافٹ Bank Draft دینے کا حکم -
۷۱	نقد بیع - بیع الکاالی بالکاالی	۵۸	ثمن میں پرسنل چیک Personal check دینا -
۷۲	بیع مؤجل - بیع بالتقسط	۵۹	ڈیبٹ کارڈ Debit card یا چارج کارڈ Charge Card یا کریڈٹ کارڈ Credit Card سے ادائیگی
۷۳	بیع مؤجل میں جس میں بیع، رہن اور کفیل	۶۰	معدنی یا کاغذی ثمن کا حکم
۷۴	ادھار بیع میں ثمن کی زیادتی اور اس کی مختلف صورتوں کا حکم	۶۰	عقد و فاسدہ میں ثمن کا متعین ہو جانا
۷۵	مہلت دے کر پیسہ لینا		صلب عقد سے تعلق رکھنے والی شرائط
	بیع سلم	۶۱	بیع معلق
۷۶	بیع سلم کی تعریف	۶۲	شروط فاسدہ
۷۸	سلم کے رأس مال کی شرائط، ڈرافٹ یا چیک سے ادائیگی	۶۳	صفقتہ فی صفقتہ
۷۹	سلم کا رأس المال: دین	۶۳	حج، عمرہ یا تفریحی ٹور کا بیج
۸۰	مختلف شہروں یا ملکوں میں رہنے والوں کے مابین عقد سلم -	۶۴	بیع بالوفاء
۸۱	مسلم فیہ کی شرائط	۶۵	بیع استغلا
۸۱	کمپنی کے حصص میں بیع سلم	۶۶	البيع الاجاری hire purchase

۱۰۰	عقد کے بعد استصناع کے ثمن میں کمی زیادتی	۸۲	مسلم فیک حوالگی کی شرائط
۱۰۱	عقد استصناع میں تاخیر پر جزا-سزا	۸۳	سلم موازی
دوسری تقسیم بیع میں نفع		۸۴	استصناع کی تعریف اور شرائط صحت
۱۰۲	بیع مراہمہ کی تعریف	۸۵	پہلے تیار اشیاء پر استصناع
۱۰۳	بیع تولیہ کی تعریف	۸۶	استصناع کے بعد سابقہ تیار مال سپلائی کر دینا
۱۰۴	بیع وضعیہ کی تعریف	۸۷	تیار شدہ سامان کی ملکیت
۱۰۵	مراہمہ کے جواز کی شرائط	۸۸	سپردگی سے قبل ہلاک کا ضمان
۱۰۶	بیع مراہمہ میں رأس المال یعنی ثمن اصلی کی تحدید	۸۹	آرڈر کا مال وصولی سے پہلے آگے بچنا
۱۰۷	مراہمہ میں نفع کی تحدید کی مختلف صورتیں	۹۰	مصنوع کی حوالگی اور انتقال ضمان۔
۱۰۸	مراہمہ میں رأس المال کے ملحقات	۹۱	اگر آرڈر کا مال شرائط کے مطابق نہ ہو
۱۰۹	ہبہ وغیرہ سے حاصل مال پر بیع مراہمہ	۹۲	وقت سے پہلے سپلائی
۱۱۱	بیع مراہمہ میں بیان صفت ثمن میں خیانت	۹۳	تحلیہ کے بعد مصنوع کا حکم
۱۱۲	مقدار ثمن کے بیان میں خیانت	۹۴	مستصنع تیار شدہ مال پر قبضہ نہ کرے تو
۱۱۳	نقد اور ادھار بیع مراہمہ	۹۶	استصناع کا ثمن نقد، ادھار یا صنعت کے مراحل سے مربوط اقساط
تیسری قسم بدلیں کی نوعیت		۹۷	استصناع کے پیشگی ثمن کا حکم
۱۱۴	بیع مطلق، بیع متایضہ، بیع صرف کی تعریف	۹۸	استصناع کے ثمن میں منفعت
۱۱۶	متایضہ میں بیع اور ثمن	۹۸	پل اور سڑکوں کی تعمیر میں رائج BOT معاملات کا حکم
۱۱۷	بیع مطلق اور متایضہ میں اقالہ	۹۸	Toll آمدنی کا حکم
		۹۹	استصناع میں مراہمہ کا حکم

۱۳۵	قبل القبض بعضے بیع ہلاک ہو	۱۱۸	اموالیہ ربویہ میں مقابلہ
۱۳۶	بیع اور اس کے اجزاء	بیع میں ربا کے احکام	
۱۳۷	اتصال قرار والی چیزیں	۱۱۹	بیع مقابلہ میں ربا
۱۳۸	بیع کے لوازمات اور مرافق	۱۲۰	مختلف انہنس متحد القدر اشیاء کی بیع
۱۳۹	بیع میں بعد العقد قبل القبض کی زیادتی کا حکم	۱۲۱	ہم جنس عددی اشیاء کی بیع
۱۴۰	تمام عقد کے بعد بیع یا ثمن میں کمی بیشی	۱۲۲	ہم جنس ہونے کا مطلب
بیع صحیح مع الخيار		۱۲۳	کیل اور وزنی ہونے کا معیار
۱۴۱	خيار کی اقسام	۱۲۴	جدا گانہ پیمانہ رکھنے والی متحد القدر اشیاء
خيار رؤیت		۱۲۶	ربوی اور غیر ربوی اموال سے مخلوط بیع کی بیع
۱۴۲	خيار رؤیت کا احکام	بیع صرف	
۱۴۲	بین ملکی معاملات میں خيار رؤیت	۱۲۷	بیع صرف کے احکام
خيار عیب		۱۲۸	سونے چاندی میں ملاوٹ کا حکم
۱۴۴	خيار عیب کی تعریف	۱۲۹	حسی تقابض ضروری ہے۔
۱۴۵	خيار عیب ملنے کی شرائط	۱۳۱	کاغذی نوٹوں کا تبادلہ
۱۴۶	خيار عیب کا مقتضی	احکام کے اعتبار سے بیع کی تقسیم	
۱۴۷	خصوصیت سے قبل ازالہ عیب	۱۳۳	بیع صحیح اور اس کا حکم
۱۴۸	دوسری صحیح چیز سے تبادلہ کا اختیار	۱۳۴	انتقال ضمان کب؟
۱۴۹	رد بیع کا حق ساقط ہونے کی صورتیں	۱۳۴	قبل القبض مشتری کے فعل سے بیع ہلاک ہو جائے
۱۵۰	بیع میں متولد زیادتی کے بعد عیب کا علم	۱۳۴	اجنبی کے فعل سے ہلاک ہو
۱۵۱	منفصل غیر متولد زیادتی کے بعد عیب کا علم ہو۔		

۱۶۷	خیار شرط کا موقت ہونا	۱۵۲	متصل زیادتی کے بعد عیب کا علم
۱۶۸	فقط مشتری کا خیار شرط	۱۵۴	انقضاء عیب کی صورت میں بیع واپس کرنے کے مصارف
۱۶۹	فقط بائع کے لیے خیار شرط	۱۵۴	مشتری کا مصارف سے بچنے کے لیے عیب کی تلافی وصول کرنا
۱۷۰	دونوں کا خیار شرط	۱۵۵	بیع کا کچھ حصہ عیب دار ہو
۱۷۱	خیار شرط ساقط کرنے والے امور	۱۵۶	رد بخیار العیب سے قبل مشتری کی موت
خیار تعیین		۱۵۷	عیب کے متعلق اختلاف
۱۷۲	خیار تعیین کا مطلب	خیار فوات وصف	
۱۷۳	خیار تعیین کی شرائط	۱۵۸	خیار فوات وصف
۱۷۴	بغیر تعیین خیار کی مدت ختم ہو جائے	۱۵۹	خیار عیب اور خیار وصف میں فرق
۱۷۵	خیار تعیین کے دوران کوئی ایک چیز ہلاک ہو جائے	۱۶۰	دلالة مشروط ہونے والا وصف
۱۷۶	خیار تعیین میں میراث	۱۶۱	ثبوت خیار وصف کی شرائط
خیار نقد		۱۶۲	خیار وصف کا مقتضی
۱۷۷	خیار نقد کا مطلب	۱۶۳	خیار کی بنیاد پر ثمن میں کمی
۱۷۸	خیار نقد کی مدت کے دوران بیع آگے بچنا	۱۶۴	بیع کی مقدار کم ہو
۱۷۹	خیار نقد کی مدت میں بیع میں عیب	خیار مغبون	
۱۸۰	خیار نقد کی مدت میں مشتری کی موت	۱۶۵	مغبون کی تعریف
بیع باطل		۱۶۵	خیار مغبون
۱۸۱	بیع باطل کی تعریف	۱۶۵	تغیر و تدلیس سے مراد
۱۸۱	بیع فاسد کی تعریف	خیار شرط	
۱۸۱	اصل اور وصف میں خرابی کا مطلب	۱۶۶	خیار شرط کی وضاحت

۱۹۵	بیع فاسد میں بیع واپس کرنا متعذر ہو تو فسخ کا طریقہ
۱۹۶	ردِ بیع کے امتناع کی مختلف صورتیں
۱۹۷	مشتری کے پاس نقصان زدہ ہونے کی صورتوں کا حکم
بیع موقوف	
۱۹۸	بیع موقوف کی تعریف
۱۹۹	فضولی اور اس کی بیع
۲۰۰	صبی میتر کی بیع
۲۰۱	بیع فضولی کے صحیح ہونے کی شرائط
۲۰۲	مالک کی رضامندی کا اظہار قولاً یا فعلاً
۲۰۳	فضولی اجازت کے بعد وکیل ہوگا
۲۰۴	مالک شخص معنوی ہو تو
۲۰۴	فضولی وقف کا مال فروخت کرے
۲۰۵	فضولی کمپنی کا سامان بیچ دے تو اجازت کا حق کس کو؟
۲۰۶	فضولی کی بیع نافذ نہ ہو تو باطل ہوگی
بیع مکروہ	
۲۰۷	بیع مکروہ کی تعریف
۲۰۷	بیع مکروہ کا حکم
۲۰۸	جمعہ کی اذان اول کے وقت بیع
۲۰۹	کراہت سعی کے مخاطبین کے لیے

۱۸۲	بیع باطل کی قسمیں
۱۸۲	ایجاب و قبول میں خلل کی صورتیں
۱۸۲	بیع یا شمن میں خلل کی صورتیں
۱۸۳	عقد میں مذکور بیع سے جنس، نوع یا وصف میں مختلف مال دینا
۱۸۴	ایک صفحہ میں صحیح اور باطل چیزیں جمع کرنے کی مختلف صورتوں کا حکم
۱۸۵	جس چیز کی بیع کا حکم مجتہد فیہ ہو
۱۸۵	غیر کی مملوک چیز اپنی بیع کے ساتھ بیچنا
۱۸۶	بیع باطل کا حکم
بیع فاسد	
۱۸۷	بیع فاسد کی تعریف
۱۸۸	فسادِ بیع کا پہلا سبب
۱۸۹	دوسرا سبب
۱۹۰	تیسرا سبب
۱۹۱	بیع فاسد کا حکم
۱۹۱	بیع فاسد کرنا جائز نہیں
۱۹۱	قبضہ کے سوا دوسرے تصرفات
۱۹۲	وجوب فسخ
۱۹۳	ملک خبیث اور عدم انتفاع
۱۹۴	خبیث ملک کا نفع واجب التصدق

۲۲۶	سامان بیمہ Insurance کے ساتھ روانہ کرنا
۲۲۷	وصول کردہ ٹھمن میں ڈاک خانہ کی حیثیت
۲۲۷	ڈاکخانہ کا کمیشن
بینک کے ذریعہ تجارت	
۲۲۸	لیٹر آف کریڈٹ اور اس کی اجرت
۲۲۹	بدون پیشگی ادائیگی ایل سی نکلوانا
۲۳۰	بیع کے بعد ایل سی کے ذریعہ ٹھمن
۲۳۱	غیر موجود چیز کی بیع کا قرار
۲۳۱	ایل سی ملنے کے بعد بیع تعاطی
۲۳۲	تخلیہ کر دینے سے انتقال ضمان
۲۳۳	ٹرانسپورٹ کمپنی مشتری کی وکیل ہوگی
۲۳۴	ٹرانسپورٹ کے مصارف کا ذمہ دار
۲۳۵	ٹرانسپورٹ میں روانہ سامان قبضہ کیے بغیر آگے بچنا

۲۱۰	ممانعت سے مستثنیٰ عقد
۲۱۱	سعی الی الجمعہ کے ساتھ ساتھ بیع
۲۱۲	تاجروں کا جمعہ کے لیے باری لگانا
۲۱۳	دوسرے کی رغبت پر اپنی رغبت پیش کرنا
۲۱۴	دوسرے کی بیع پر اپنی بیع پیش کرنا
۲۱۵	نجش کا مطلب
۲۱۵	جائز نجش
۲۱۶	بیع الحاضر للبادی
۲۱۷	تلقی جلب
۲۱۷	تلقی جلب کے بعد قافلہ کو ذخیرہ فسخ
۲۱۸	ذخیرہ اندوزی
۲۱۹	محکمہ کی جانب سے محکمہ کو بیع پر مجبور کرنا
۲۲۰	گروہ بندی یا Cartel یا ایسوشین بنا کر زخوں کی تعیین۔
۲۲۱	حکام کی طرف سے قیمتوں کا تعیین
بین الاقوامی تجارت	
۲۲۲	جدید آلات موصلات ایجاب وقبول
۲۲۲	وی. پی. Valued parcel میں ڈاک کی حیثیت
۲۲۳	غیر موجود مال پر ایجاب وقبول فون پر
۲۲۴	ڈاک میں بیع ہلاک ہو جائے
۲۲۵	سامان پر ڈاک کے قبضہ کی حیثیت

مصطلحات فقه البيوع (المجلد الأول)

		English	العربية	
		Letter of Credit	الاعتماد المصرفي	٩٨
		Agreement to Sell	اتفاقية البيع	٩٩
		Speculations	ت (و يسميها البعض "المجازفة" و تختلف عن المضاربة في الفقه الاسلامي)	٩٩
		Contract of Sale	عقد البيع	١٠١
		Sale of goods Act	قانون بيع ال مال	١٠١
		Personal Remedy	المطالبة الشخصية	١٠٢
		Transfer of Property	انتقال الأملاك	١٠٤
		Specific Performance	التفديذ العيني	١٠٥
		Damages	الضرر	١٠٥
		Liquidated Damages	التعويض المقدر	١٠٦
		Unliquidated Damages		١٠٦
		Actual Damages	(١٠٦

			الضرر الفعلي	
		Conveyance of Property	نقل الملك	١٠٨
		Performance of the Contract	تنفيذ العقد	١٠٨
		Completion of the Sale	إكمال البيع	١٠٨
		Opportunity Cost	تعويض (الفرصة الضائعة)	١١٢
		Earnest money	هامش الجدية	١١٩
		Down Payment or Part Payment	الجزء المقدم من الثمن أو الأداء الجزئي	
		Deposit	الضمان	١٢١
		Auction	بيع المزايمة أو بيع من يزيد أو المزاد	١٢٣
		Auction with Reserve	-	١٣١
		Reverse Auction	المناقصة	١٣٢
		Treasury Bills	سندات الخزينة (الربوينة)	١٤٠
		Ring	حلقة	١٤٢
		Knock Out	الصّرع	١٤٢
		Legal personality	الشخصية المعنوية، الشخصية الحكومية، الشخصية	١٥٦

			الاعتبارية	
		Juristic Person or Juristic entity	الشخصية القانونية	١٥٦
		Joint Stock Companies	الشركات المساهمة	١٦٤
		Corporations	الجهات الاجتماعية	١٦٤
		Conflict of Interest	تعارض المصالح	١٨٣
		Undue Influence	نفوذ غير مشروع تأثير غير سائب	٢٠٠
		Onus of Proof	عبء الإثبات	٢٠٢
		Misrepresenta tion	تمويه/تغوير	٢٠٨
		Mutual Mistake	خطأ مشترك	٢١٤
		Unilateral Mistake	خطأ فردي	٢١٤
		Ostensible Contracts <i>Benami</i> Contracts	عقود صورية	٢٢٦
		Trusts Act	قانون العهدة المالي	٢٢٧
		Ostensible Owner	المالك الصوري	٢٢٧
		Real Owner	مالك حقيقي	٢٢٧
		Pre-emption	حق اولوية الشراء من الحكومة	٢٥٣

			[الشفعة]	
		Treasury Shares	أسهم الخزينة	٢٥٥
		The right of first Refusal	حق الأولوية للرفض	٢٥٦
		Franchise	(بيع) حقوق الامتياز	٢٧٩
		Options	بيع الاختيارات	٢٨٧
			ثمن الاختيار	
		Preservatives	الحافظات	٢٩٢
		Gelatin	الجيلاتين أو الفيلام	٣٠٥
		Lime	النورة	٣٠٧
		Alkalai (alkali)	الكالائي (القالي)	٣٠٧
		Bonds	السندات	٢٥٣
		Coupon Bonds	سندات ذات كوپون	٣٥٤
		Zero Coupon Bonds	سندات ذات الكوبون الصفري	٣٥٤
		Prize Bonds	السندات ذات الجوائز	٣٥٥

		Bill of Exchange	الكمبيالة	٣٥٦
		Maturity	نضج الكمبيالة	٣٥٦
		Discounting	حسم الكمبيالة خصم الكمبيالة	٣٥٧
		Factoring Companies	بيع جميع الدين	٣٥٧
		Forfeiting	بيع بعض الدين	٣٥٧
		Pension	راتب التقاعد	٣٥٧
		Prospectus	نشرة	٣٧٨
		Issued Capital	رأس المال المصدر	٣٧٩
		Subscription	الاكتتاب	٣٧٩
		Stocks Exchange	البورصة	٣٧٩
		Forward Sales	البيع المستقبلية للاسهم	٣٨٣
		Spot Sales	البيع الفورية للاسهم	٣٨٤
		Delivery	التسليم	٣٨٤
		Buy In		٣٨٧

		Delivery Order	الأمر بالتسليم	٤١١
		Estoppel	حقّ المنع	٤١٣
		Income Tax	ضريبة الدّخل	٤٣٤
		Withholding Tax	الضريبة المحبوسة	٤٣٤
		Bank Transfer	التحويل المصرفي	٤٤١
		Current Account	الحساب الجاري	٤٤١
		Cheques	الشيكات	٤٤١
		Bearer Cheque	الشيك لحامله	٤٤٢
		Bank Draft or Cashier's Cheque	الشيك المصرفي	٤٤٣
		Personal Cheque	الشيك الشخصي	٤٤٣
		Certified Cheque	الشيك المصدّق	٤٤٣
		Payables	حساب المصروفات	٤٤٦
		Credit Card	بطاقة الائتمان	٤٥٢
		Debit Card	بطاقة الحسم الفوري	٤٥٣

		Charge Card	بطاقة الحسم المتأخر	٤٥٤
		Grace Period	فترة السماح	٤٥٤
		Suspensive Condition	شرط التوقف	٤٨٠
		Resolutive Condition	شرط الإنهاء	٤٨١
		Extended Warranty	الضمان الممدد	٥٠١
		Restraint on Competition	شرط عدم المنافسة	٥٠٢
		Beneficial Ownership	ملكية المنفعة	٥٠٤
		Hire Purchase	البيع الإيجاري	٥٢٣
		Financing Lease	التأجير التمويلي	٥٢٥
		Build, Operate and Transfer	عقود البناء والتشغيل	٦٠٦

--	--	--	--	--

مصطلحات فقه البيوع (المجلد الثاني)

		English	العربية	
		Face Value	قيمة الورق الاسمية	٧٢٨
		Hedging	التحوط	٧٤٩
		Bank Draft or Cashier's Cheque	الشيك المصرفي	٧٥٠
		Money Order	الحوالة البريدية	٧٥٠
		Foreign Exchange Trade	سوق العملات الخارجية	٧٦٣
		Forex	فوريكس	٧٦٣
		Sale on Margin	البيع بالهامش	٧٦٤
		'Lagniappe' or 'Yapa'	التطوع من البائع	٨١٠
		Marketing Network. Marketing Network system. Multi-Level Marketing System (MLM)	شبكة التسويق أو نظام شبكة التسويق أو نظام عدة مستويات للتسويق	٨١٢

		Pyramid Scheme	الطريقة الأهرامية	٨١٥
		Warranty	ضمان السلامة	٨٢٧
		Caveat Emptor	حذر المشتري	٨٢٨
		Implied Warranties	الضمانات التي تثبت اقتضاء	٨٢٩
		Consumers Protection Act	قانون حماية المستهلكين	٨٣١
		Delivery on Sale or Return	تسليم المبيع بخيار المشتري أن يشتري أو يرد	٩٠٥
		Conditional Sale	المبيع المشروط	٩٠٥
		Voidable	القابل للإبطال	٩٥٢
		Mercantile Agent	وكيل التجارة	٩٧٨
		Cartel	جمعية	٩٩٩
		Current Account	فتح الحساب الجاري	١٠٦١
		Saving Account	حساب التوفير	١٠٦٣

		Fixed Deposit	الوديعة الثابتة	١٠٦٣
		Opening Letter of credit	فتح الاعتماد	١٠٦٣
		Insurance	التأمين	١٠٨٠
		Family Insurance	التأمين على العائلة	١٠٦٦
		General Insurance	التأمين العام	١٠٦٦
		Third Party Insurance	التأمين على الأشياء أو المسؤوليات	١٠٦٦
		Valued Parcel (VP)	الطرْد بالقيمة	١٠٧٦
		Force majeure	الظروف القاهرة	١٠٨٠
		Documentary Credit	إصدار الاعتماد المستند	١٠٨١
		Bill of Lading, waybill	بوليصة الشحن	١٠٨١
		Letter of Credit (L/C)	خطاب الاعتماد	١٠٨٢

		Beneficiary	المستفيد	١٠٨٢
		Issuing Bank	البنك المصدر	١٠٨٢
		Corresponding Bank or, advising Bank	البنك المراسل	١٠٨٢
		Confirming Bank	البنك المعزز	١٠٨٢
		Opening Letter of credit	فتح الاعتماد	١٠٨٣
		Margin	غطاء	١٠٨٣
		With full Margin	مغطى بالكامل	١٠٨٣
		With partial Margin	مغطى جزئياً	١٠٨٤
		Without Margin	بدون غطاء	١٠٨٤
		Sight L/C	خطاب اعتماد بالاطلاع	١٠٨٤
		Bill of Exchange	كمبيالة	١٠٨٤
		Maturity of The Bill	نضج الكمبيالة	١٠٨٤

		Usance L/C	الاعتماد الموجل	١٠٨٥
		Endorsement	تظهر	١٠٨٥
		Endorser	مظهر	١١٢١
		Discounting of the Bill	خصم الكمبيالة	١٠٨٥
180		International Chamber of Commerce	غرفة التجارة الدولية	١٠٩١
		Incoterms	قواعد مفصلة مشهورة، وضعتها غرفة التجارة الدولية	١٠٩١
		Endorser	مظهر	١١٢١
		Automatic machines	الاجهزة التلقائية	١١٣٧
		Supply Agreement	اتفاقية التوريد	١١٣٨
		Earnest money	هامش الجدية	١١٣٩
		Auction	بيع المزايدة أو بيع من يزيد أو المزاد	١١٤٠
		Tenders	عطاءات	١١٤٠

		Reverse Auction	المناقصة	١١٤٠
		Options	بيع الاختيارات	١١٤٩
		Bill of Exchange	الكمبيالة	١١٥٠
		Discounting	حسم الكمبيالة خصم الكمبيالة	١١٥٠
		Face Value	قيمة الورق الاسمية	١١٥٠
		Packed, packaged	معبأة	١١٥١
		Box, packet	علبة	١١٥١
		Carton	كرتون / كراتين	١١٥١
		Joint Stock Companies	الشركات المساهمة	١١٥١
		Bank Balance	رصيد البنك	١١٥٢
		Bank Transfer	التحويل المصرفي	١١٥٣
		Bank Draft or Cashier's Cheque	الشيك المصرفي	١١٥٣
		Personal Cheque	الشيك الشخصي	١١٥٣
		Credit Card	بطاقة الائتمان	١١٥٣
		Debit Card	بطاقة الحسم الفوري	١١٥٣

		Charge Card	بطاقة الحسم المأخر	١١٥٣
		Hire Purchase	البيع الإيجاري	١١٥٥
		Insurance	التأمين	١١٥٦
		Certified Cheque	الشيك المصدق	١١٥٩
		Build, Operate and Transfer	عقود البناء والتشغيل	١١٦٦
		Cost	تكلفة	١١٦٧
		Gasoline, petrol	بنزين	١١٦٨
		Importer	المستورد	١١٧٠
		Imported articles	البضاعة المستوردة	١١٧٠
		Shipping, loading	شحن	١١٧١
		Broker	سمسار	١١٧١
		Custom charges	رسوم الجمارك	١١٧١
		Bartering/ barter	المقايضة	١١٧٢
		Money change / exchange	الصرف	١١٧٣

		Speculation	المجازفة	
		Flat	شقة	١١٧٧
		Hall	بهو	١١٧٧
		Toilet	دورة المياه	١١٧٧
		Pipeline	مواسير	١١٧٧
		Electric line	خطوط الكهرباء	١١٧٧
		Fan	المروحة / المراوح	١١٧٧
		Air conditioner	المكيف	١١٧٧
		Furniture	أثاث البيت	١١٧٧
		Revenue, income	إيراد	١١٧٩
		Redemption	افتكاك الرهن	١١٩٥
		Joint Stock Companies	الشركات المساهمة	١١٩٨
		Managing Director, Executive Manager	المدير التنفيذي	١١٩٨
		Board of Directors	مجلس الإدارة	١١٩٨
		Authority	السلطات	١٢٠١
		Telex	التلكس	١٢٠٢
		Valued Parcel (VP)	الطرْد بالقيمة	١٢٠٢
		Post, post office	البريد / مكتب البريد	١٢٠٣

		Insurance	التأمين	۱۲۰۳
		Force majeure	الظروف القاهرة	۱۲۰۳
		Money Order	الحوالة البريدية	۱۲۰۳
		Letter of Credit	فتح الاعتماد	۱۲۰۴
		Commission of Opening Letter of credit	عمولة فتح الاعتماد	۱۲۰۴
		Letter of Credit (L/C)	خطاب الاعتماد	۱۲۰۴
		Harbour, port	الميناء	۱۲۰۴
		Shipping company	شركة الشحن	۱۲۰۴

خرید و فروخت کی عام فقہی اصطلاحات

	Sale at a Loss	